

Cooler 2-Zimmer-Wohnung zwischen Mödling und Wien



Objektnummer: 7509/133

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1964
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	678,23 €
Kaltmiete	770,00 €
Betriebskosten:	91,77 €
Heizkosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien







Objektbeschreibung

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles und Paare, die gerne das bunte Stadtleben genießen aber auch schnell im Grünen sein möchten. Sie wurde in den letzten zwei Jahren grundlegend renoviert und mit einem modernen Duschbad, einer neuen Einbauküche und durchgehendem Holz-Fußboden ausgestattet. Die Küche ist voll ausgestattet mit Spülmaschine, Kühl-Gefrierkombi, Herd, Ofen und Waschmaschine. Modern, hell, kompakt trifft es genau!

Gerne zeige ich Ihnen die Details!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap