

**Jetzt Bezugsfertig: Seeblick und Infinity Pool - Leben, wo andere Urlaub machen – The Lakes in Pörschach am Wörthersee**



**Objektnummer: 7335/185**

**Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9210 Pörtschach am Wörther See
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	135,14 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	1.595.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Christof Udier

MGN Investment Group GmbH  
Ringmauergasse 3  
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 255  
H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













20. Oktober 2025

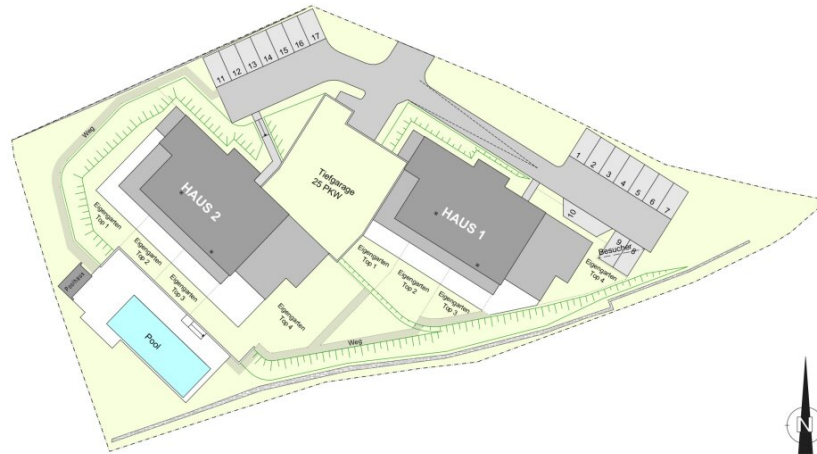
PENTHOUSE

**HAUS 1 - TOP 10 - 135,10 m²**

Wohnnutzfläche: 135,10 m²  
Terrasse: ca. 170,94 m²



0 5m  
M 1:100



## LAGEPLAN



ARCHITEKTUR - PLANUNGSBÜRO | IMMOBILIENREUHAND | BAUMEISTER

Hinweis: Dieser Plan ist kein Ausführungsplan! Sämtliche Bauteile sind lt. Skizze zu bemessen und kollidierte Bauteile der statischen Dimensionierung anzupassen. Angegebene Maße sind auf deren Richtigkeit zu überprüfen - Naturmaße nehmen! Fenstermaße sind Stockaßenmaße. Türmaße sind Durchgangshöhen. Dieser Plan ist geistiges Eigentum des Verfassers und darf ohne Zustimmung Dritten nicht zugänglich gemacht werden!

STATUS:  
VERKAUFSUNTERLAGE  
ÄE

MASSSTAB:  
1:500

PROJEKT:  
THE LAKES - PÖRTSCHACH

DARSTELLUNG:  
GRUNDRISS

DATUM:  
17.12.24

PLANNR.:  
20105 VU 01

## Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf mit Blick auf das türkisfarbene Wasser des Wörthersees, genießen Ihren Kaffee auf einer großzügigen Naturstein-Terrasse und springen danach in den Hauseigenen Infinity-Pool – 15 Meter lang, 5 Meter breit, mit traumhaftem Seepanorama. Willkommen bei *The Lakes* – Wörthersee.

### Lage, die keine Wünsche offenlässt

In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Edelweissbad, den Seespitz, die Seepromenade, charmante Cafés, Spitzenrestaurants, Boutiquen und den Bahnhof Pörtschach. Supermärkte, die International School Carinthia, das Casino Velden und viele weitere Hotspots rund um den See sind in kürzester Zeit erreichbar – zu Fuß, mit dem Shuttle, Bootstaxi oder dem ersten selbstfahrenden Bus Österreichs.

### Wohnen in Harmonie mit Natur und Design

Zwischen See, Bergen und Natur entsteht ein architektonisches Meisterwerk mit 20 hochwertigen Eigentumswohnungen (68–110 m<sup>2</sup>) – verteilt auf zwei elegante Häuser mit je drei Etagen. Die Kombination aus Echtholzfassade, Naturstein und viel Grün schafft eine Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen.

### Freizeit, Lifestyle und Mobilität – alles in Reichweite

Golfen, Wasserski, Tennis, Paragleiten, Skifahren – rund um *The Lakes* finden Sie das ganze Jahr über sportliche Vielfalt. Die Städte Klagenfurt und Villach sind in kurzer Zeit erreichbar, ebenso wie Italien, Slowenien oder die Adria – Venedig, Triest, Lignano oder Ljubljana warten quasi vor der Haustür.

### Ihre Investition in Lebensqualität

*The Lakes* verbindet exklusives Wohnen, nachhaltige Bauweise und eine unschlagbare Lage. Ob als Hauptwohnsitz oder Investment – hier investieren Sie in bleibende Werte.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m



**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap