Charmantes Einfamilienhaus in Hausmannstätten: Ihr neues Zuhause mit Garten und Garage!

Objektnummer: 6409/569

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hühnerbergstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8071 Hausmannstätten
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	114,89 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	1.579,00 m²
Keller:	120,97 m²
Kaufpreis:	469.000,00 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	24,00 €

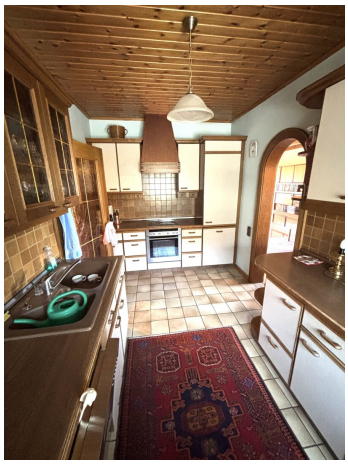
Provisionsangabe:

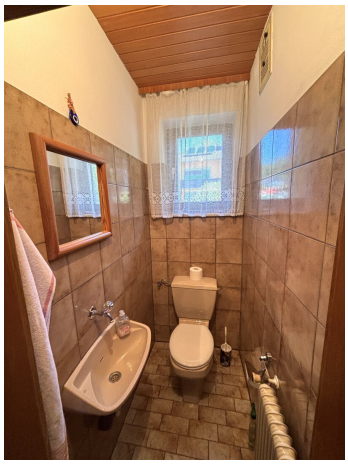
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

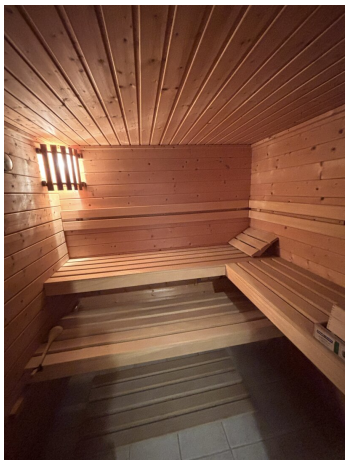
Ihr Ansprechpartner

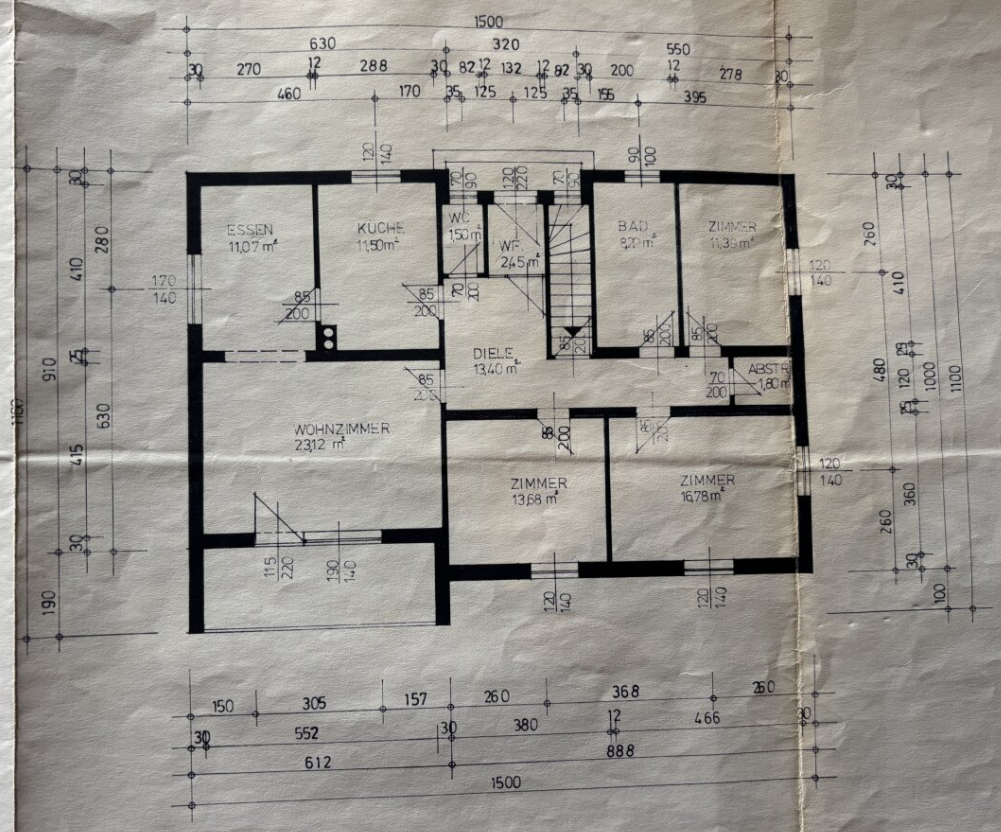
Bernd Swoboda

ITL | Immo Treuhand Liebminger

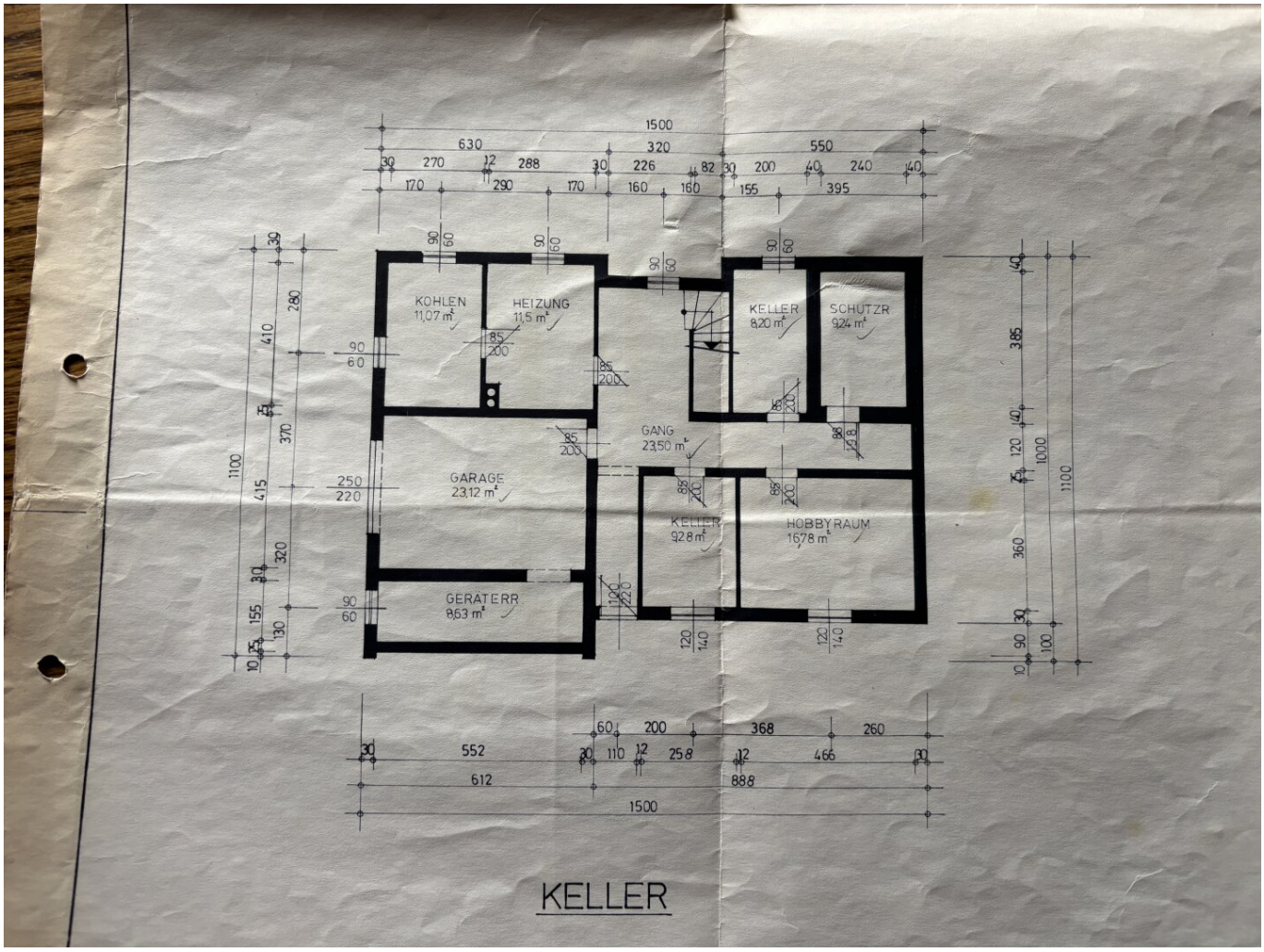








WOHNGESCHOSS


KOHLEN
11,07 m²
HEIZUNG
11,5 m²
KELLER
8,20 m²
SCHUTZR.
9,24 m²
GANG
23,50 m²
GARAGE
23,12 m²
KELLER
9,28 m²
HOBBYRAUM
16,78 m²
GERATERR.
8,63 m²
1500
630
320
550
552
612
888
1100
1000

KELLER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Hausmannstätten, Steiermark!

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 114,89 m² viel Raum für individuelles Wohnen und Wohlfühlen. Mit insgesamt 5 hellen und einladenden Zimmern erfüllt es all Ihre Wünsche nach einem komfortablen Familienleben. Ob es sich um gemütliche Abende im Wohnzimmer, kreative Stunden im Arbeitszimmer oder erholsame Nächte in den ruhigen Schlafzimmern handelt – hier finden Sie den perfekten Rückzugsort für die ganze Familie.

Der wunderschöne Garten und die einladende Terrasse laden dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie herrliche Sommertage im Freien verbringen, während die Kinder im Garten spielen. Der Blick ins Grüne sorgt für eine entspannte Atmosphäre und lässt den Alltagsstress schnell vergessen.

Die praktische Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch der ideale Ort, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren. Das Badezimmer mit Fenster, ausgestattet mit Badewanne und Dusche, bietet Ihnen den Luxus, sich nach einem langen Tag zu entspannen. Zudem stehen Ihnen 2 WCs zur Verfügung, was besonders für Familien von großem Vorteil ist.

Die zentrale Lage des Hauses ermöglicht Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Busverbindung bringt Sie schnell in die umliegenden Städte und Gemeinden. Zudem profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen, Schulen und Supermärkten. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist in unmittelbarer Nähe erreichbar.

Die hochwertige Ausstattung des Hauses mit Fliesen und Parkett sorgt für ein stilvolles Ambiente. Die Öl-Zentralheizung garantiert Ihnen auch in den kalten Monaten ein behagliches Zuhause.

Dieses Einfamilienhaus in Hausmannstätten vereint modernen Wohnkomfort mit einer idyllischen Lage. Hier wohnen Sie nicht nur in einem schönen Zuhause, sondern auch in einer lebenswerten Umgebung, die Ihnen alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bietet.

Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Angebot. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.750m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <5.250m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap