

Ein "Secret Garden" charmantes Renovierungsprojekt



Objektnummer: 5516/517

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Mantscha
Baujahr:	1972
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,90 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	3
Keller:	75,00 m²
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



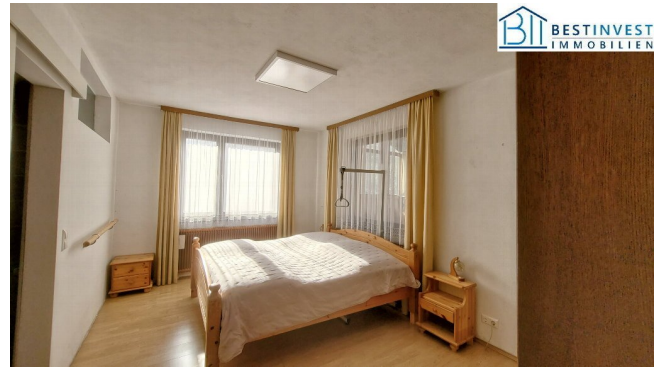
Regina Genser

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

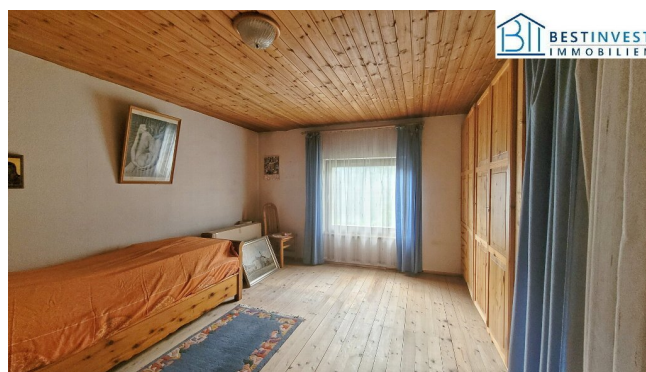
H +43 664 362 42 98





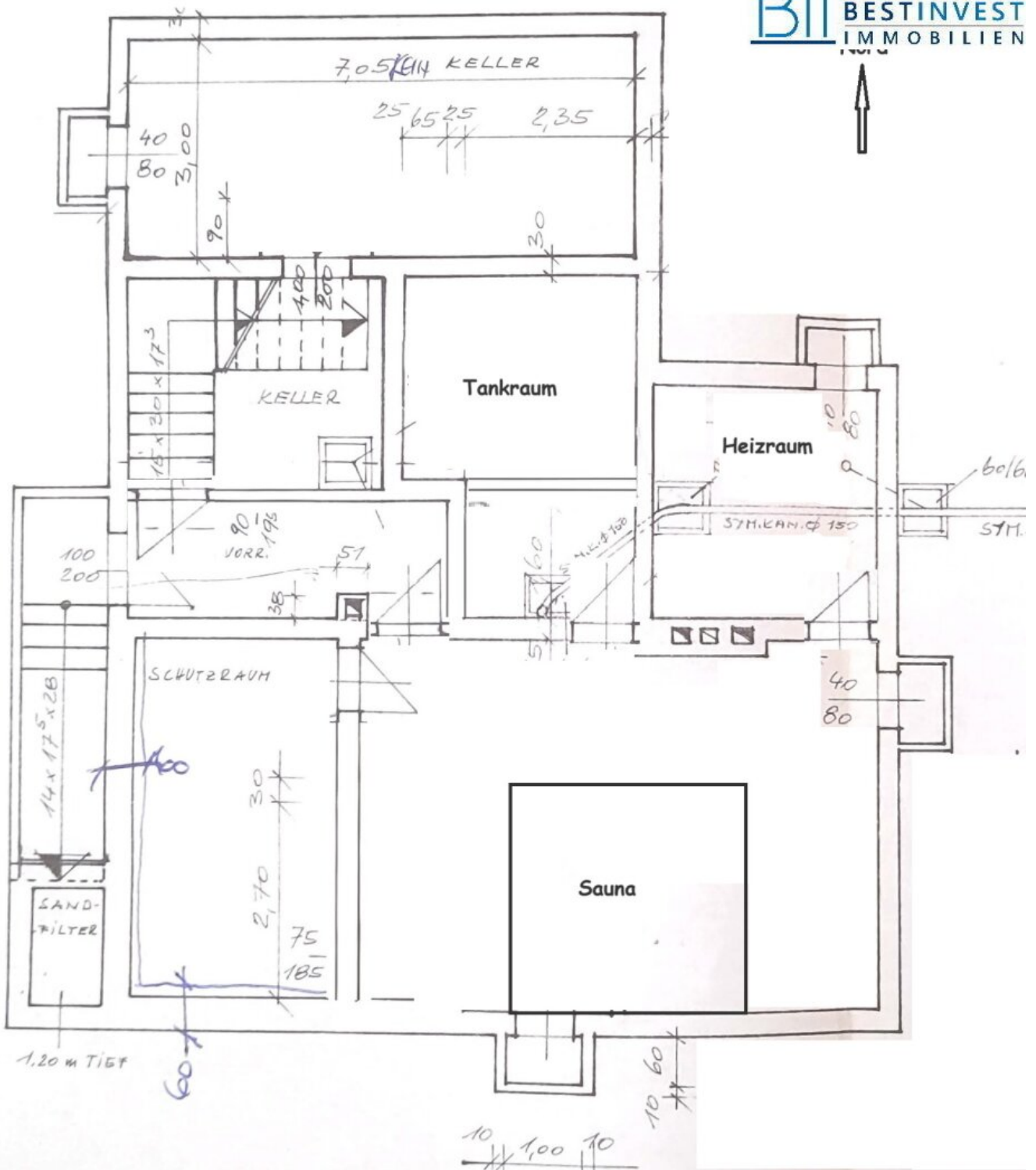




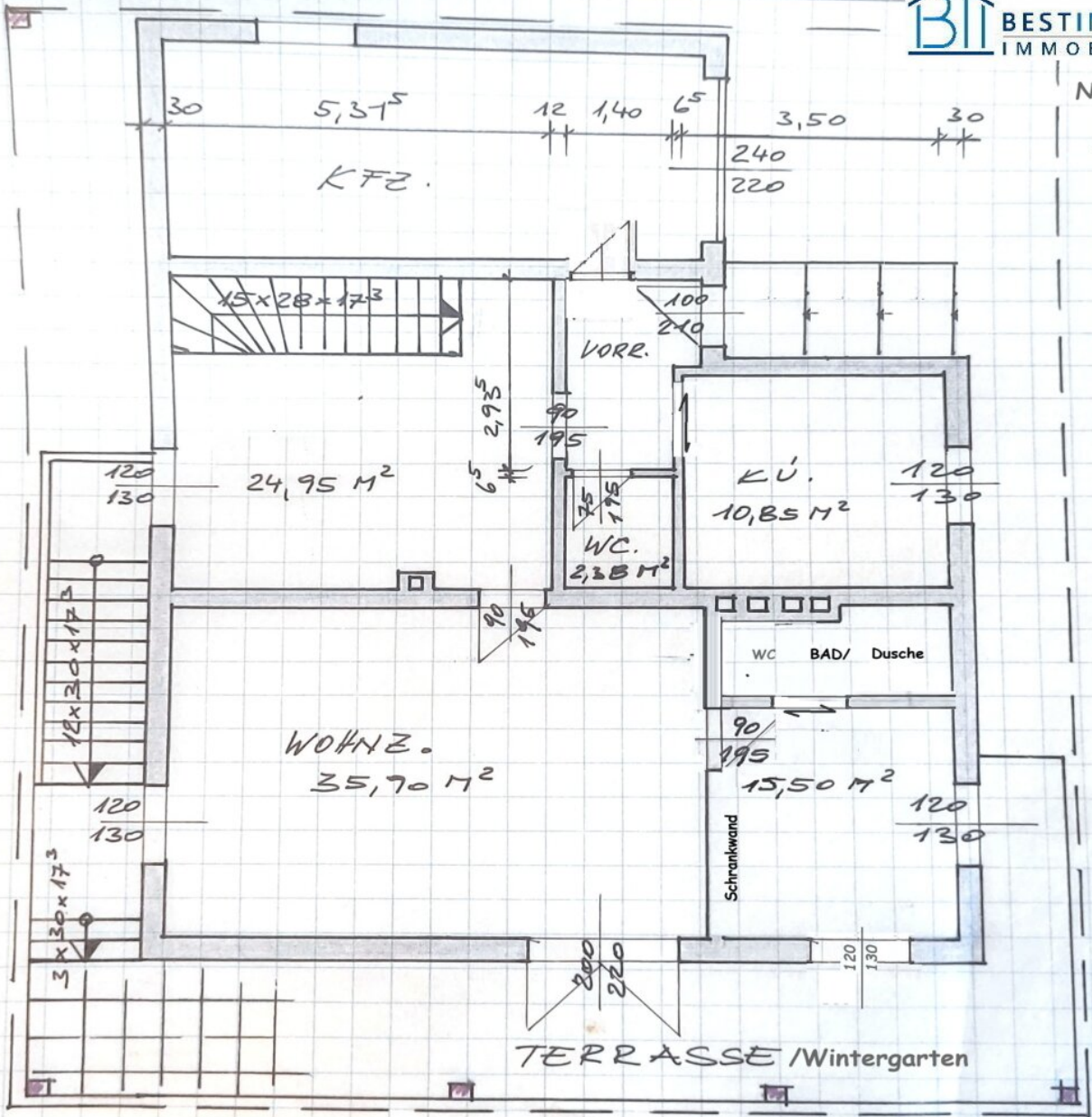




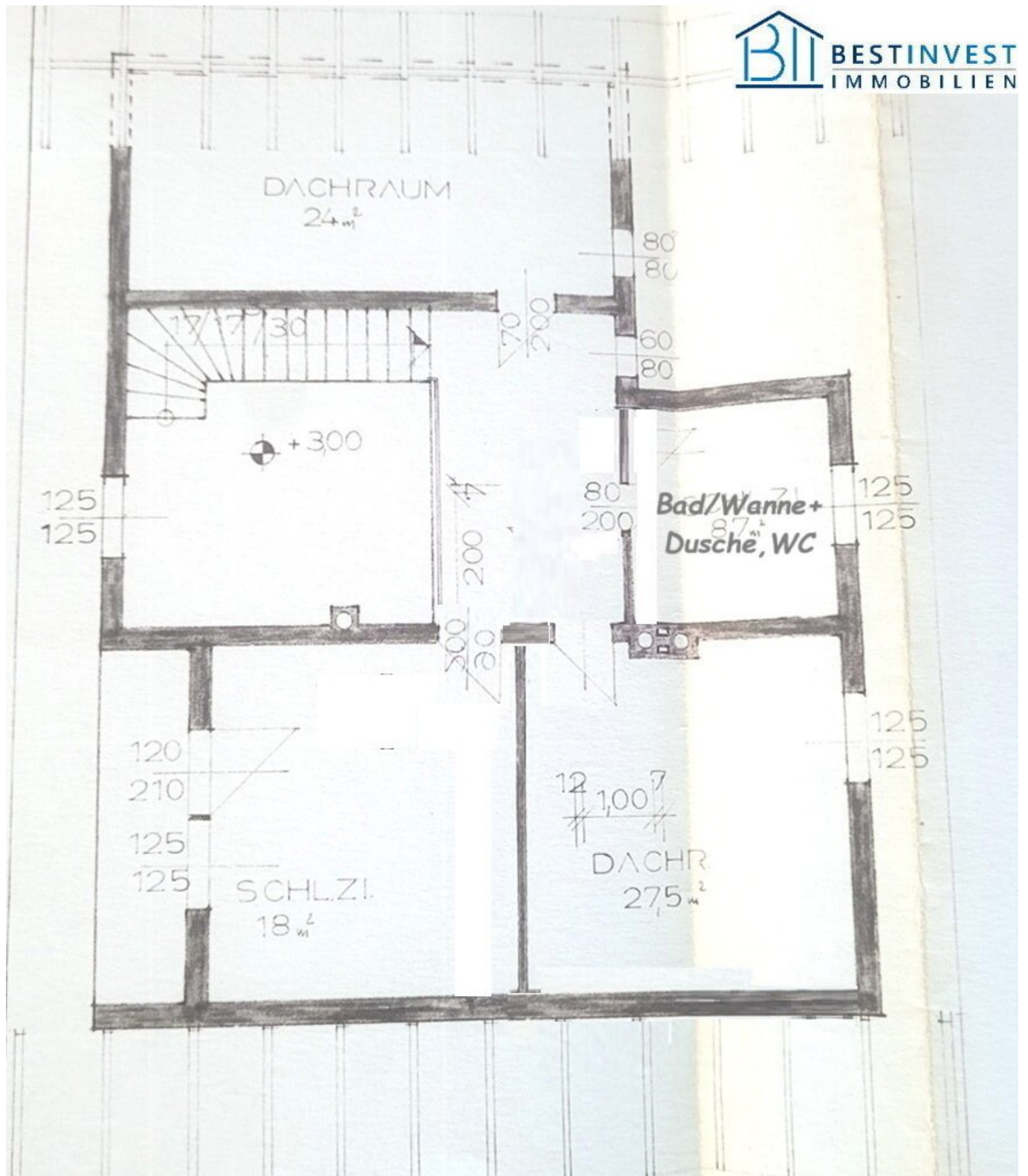




NORD



1,45 30 7,18 12 3,10 30 1,00



Objektbeschreibung

Entdecken Sie **Ihr zukünftiges Zuhause** in der **idyllischen Umgebung von Mantscha**, in der Gemeinde Seiersberg-Pirka. Dieses **großzügige Haus mit einer Wohnfläche von 127,9 m²** bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit **1.620 m² Grundstücksfläche** ist es ein **Idealer Platz für Familien, Naturliebhaber und Renovierungsbegeisterte**. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie nach Ihrem Geschmack. Die vorhandene **Grundsubstanz ermöglicht Ihnen eine solide Basis**, um ein gemütliches und modernes zuhause zu schaffen. Ein **schöner klassischer Kachelofen** ist eine weitere gemütliche Heizmöglichkeit. Das **Badezimmer im EG wurde 2023 neu gemacht**, den Rest muss man noch in die heutige Zeit holen. **Eine Garage** und ein Vorplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Die **Verkehrsanbindung ist durch die Busverbindung** optimal, sodass Sie die Annehmlichkeiten der Stadt bequem erreichen können, während Sie gleichzeitig in einer **ruhigen und naturnahen Umgebung** leben.

Hier wartet eine einzigartige Gelegenheit auf Sie, die Sie nicht verpassen sollten! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der **idyllischen Lage** und dem Potenzial dieser Immobilie begeistern!

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. €500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 – Nationalratssitzung 255)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Polizei <4.500m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap