

Studio und hipbes Wohnen auf 93m² - sonnendurchflutete hohe Räume im Altbau!



Objektnummer: 8428/92

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spengergasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	498.000,00 €
Betriebskosten:	268,31 €
USt.:	26,83 €
Infos zu Preis:	

2019 wurden Dach und Fassade saniert

Ihr Ansprechpartner



Anja Kirst

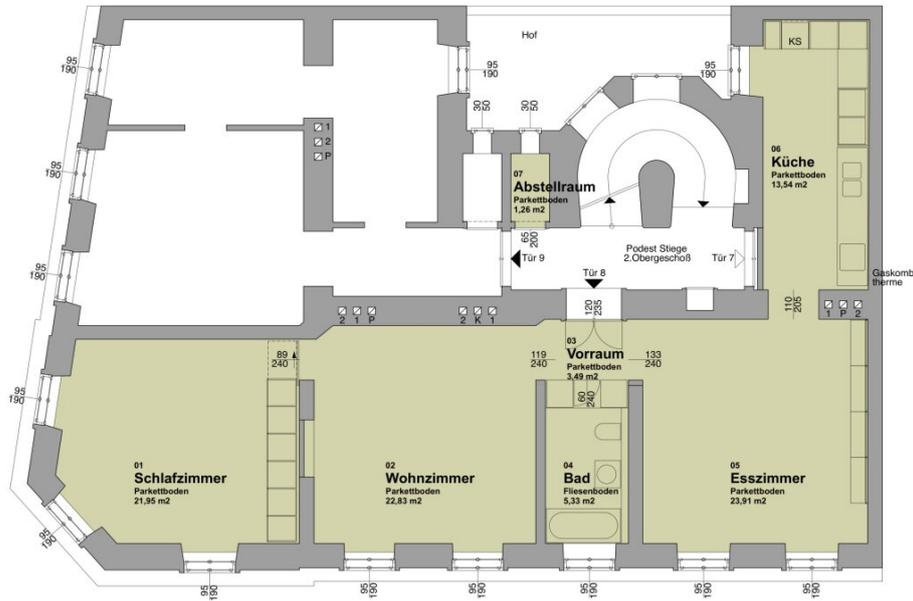
SIMPLICITY Immobilien GmbH
Draschestraße 17 / 24
1230 Wien







Bräuhausgasse



Nutzflächenaufstellung
Juli 2020

01 Schlafzimmer	21,95 m ²
02 Wohnzimmer	22,83 m ²
03 Vorraum	3,49 m ²
04 Bad	5,33 m ²
05 Esszimmer	23,91 m ²
06 Küche	13,54 m ²
07 Abstellraum	1,26 m ²
Summe	92,31 m ²



Spengergasse

Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap