

Top saniertes Haus mit großem Garten in Rannersdorf



Objektnummer: 6463

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Rannersdorf
Baujahr:	1969
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	210,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	578,00 m²
Keller:	83,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 122,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	569.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Sabine Pospisil

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 6643762596

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein komplett saniertes Einfamilienhaus aus 1969 mit einer Wohnfläche von ca. 120m². Das Haus ist voll unterkellert (beheizter Wohnkeller), verfügt über eine Garage und ein Carport sowie einen sehr gepflegten Garten. Die Grundstücksfläche beträgt lt. Grundbuch 578 m².

DIE FAKTEN AUF EINEN BLICK:

- Baujahr: 1969 – Komplett saniert, sehr guter Zustand
- Wohnfläche: ca. 120 m²
- Wohnkeller: ca. 83 m²
- Grundfläche: 578 m²
- Terrasse: ca. 17,5 m²
- Pergula: ca. 21 m²
- Garage: ca. 12,5 m²
- Carport: ca. 21 m²
- Etagen: Keller, Erdgeschoss, Dachgeschoss
- Heizung: Gas/Holz
- Kühlung: Klimaanlage im EG (auch im DG möglich)
- Ausstattung: hochwertig

- Ausrichtung: Nordost/Südwest, Schatten auf der Terrasse, Sonne im Garten
- Infrastruktur: Bildungseinrichtungen, Nahversorgung, Gesundheitsversorgung in der Umgebung
- Entfernung zum Bahnhof: 1,3 km
- Entfernung zum Supermarkt: 400 m

Für weitere Informationen sowie einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte eine Anfrage unter Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sabine Pospisil, Mobil: +43 6643762596, Mail: s.pospisil@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

U-Bahn <5.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap