

## Vermietete Anlegerwohnung in zentraler Lage



**Objektnummer: 1612/5744**

**Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>            | Wohnung              |
| <b>Land:</b>           | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 6020 Innsbruck       |
| <b>Wohnfläche:</b>     | 44,29 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>         | 2                    |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 189.000,00 €         |
| <b>Betriebskosten:</b> | 229,14 €             |
| <b>Heizkosten:</b>     | 50,47 €              |
| <b>USt.:</b>           | 33,10 €              |

## Ihr Ansprechpartner

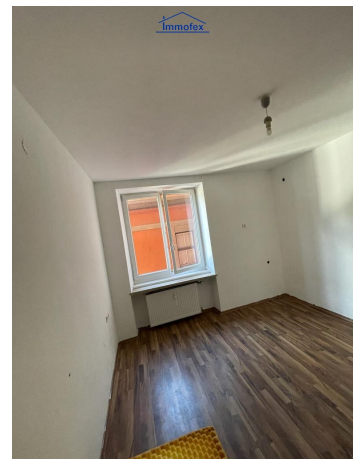
### **Thomas Rupp**

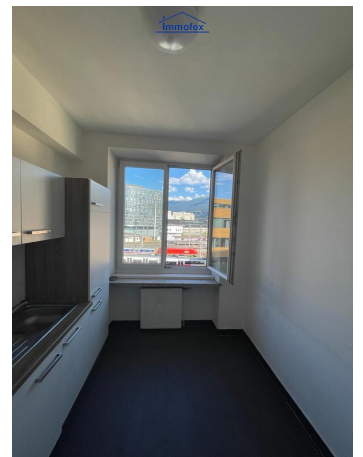
Immofex Thomas Rupp Immobilien  
Stummerberg 46a  
6276 Stummerberg

T 066473388600

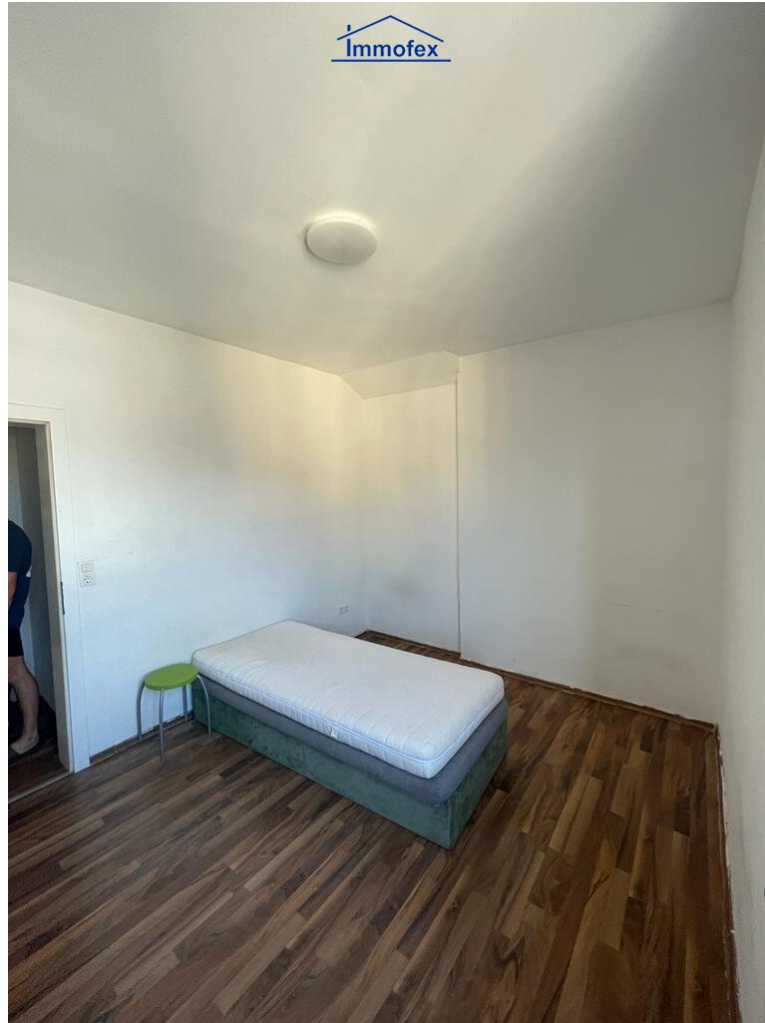
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

In idealer Lage (Südtiroler Platz / Bahnhof wird diese vermietete Wohnung verkauft.

Die Wohnung ist bis 16.12.2026 mit befristetem Mietvertrag vermietet

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap