Vielseitige Geschäftsfläche in zentraler Lage von Eisenstadt

Objektnummer: 1132

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einzelhandelsladen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m²
Nutzfläche:	68,00 m²
Verkaufsfläche:	52,00 m²
Bürofläche:	12,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	244.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.588,24 €
Betriebskosten:	271,71 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

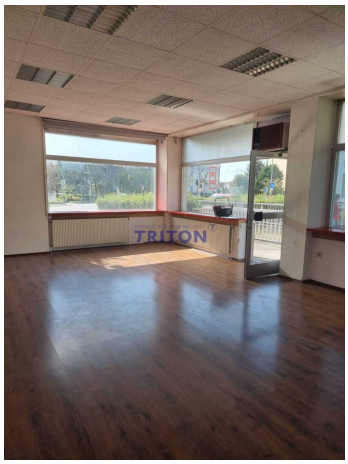
T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WORKING FOR YOUR SUCCESS
TRITON

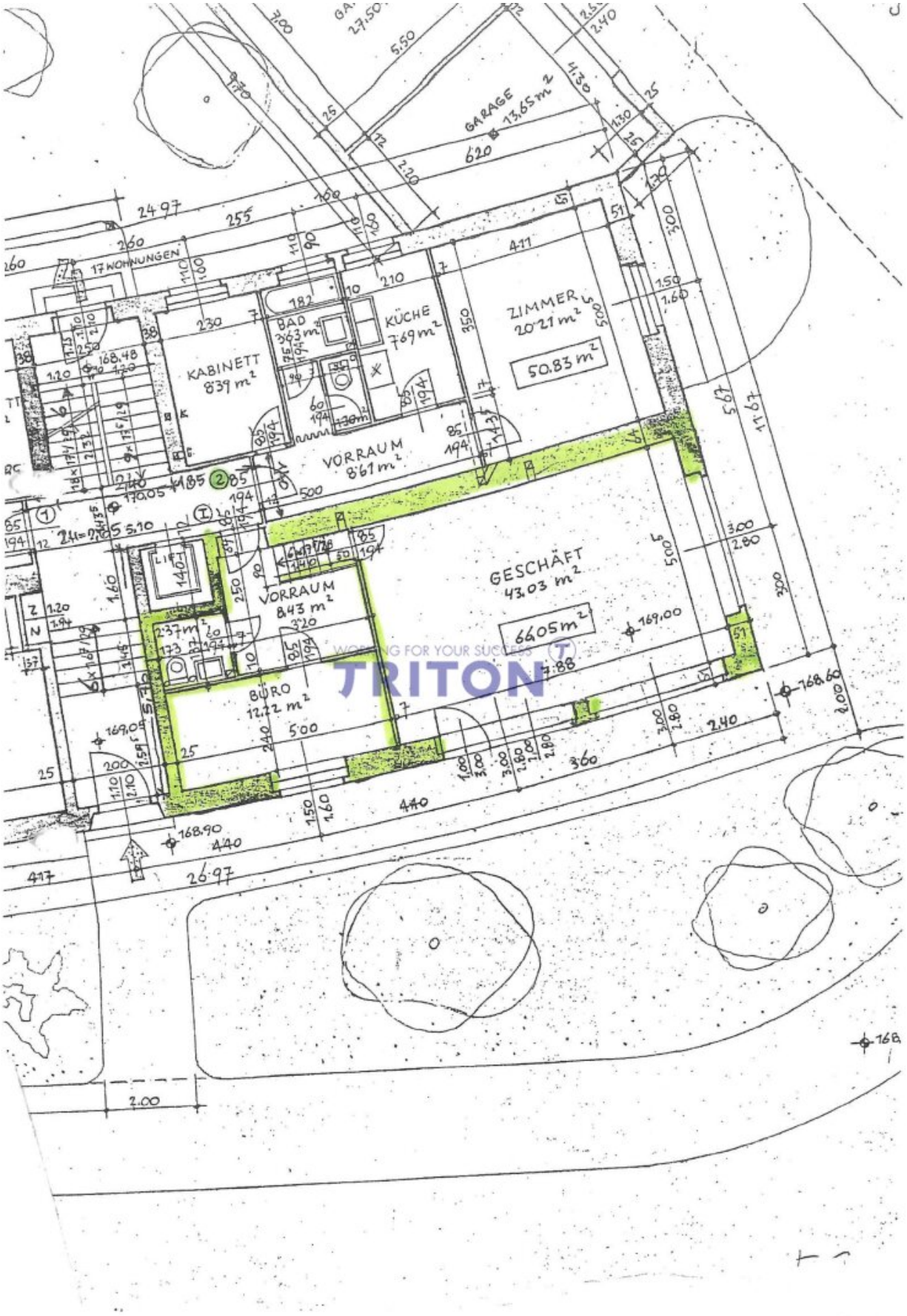
TRITON

TRITON



WORKING FOR YOUR SUCCESS
TRITON

TRITON



WORKING FOR YOUR SUCCESS
TRITON

Objektbeschreibung

Fläche: ca. 64 m²

Lage: ebenerdiges Geschäftslokal mit großer Auslagenfront zur gut frequentierten Ödenburgerstraße

Diese vielseitig nutzbare Geschäftsfläche bietet auf rund 50 m² ebenerdiger Verkaufsfläche eine hervorragende Sichtbarkeit – auch beim Vorbeifahren – und profitiert von der fußläufigen Erreichbarkeit über die Bahnstraße.

Das Objekt verfügt über zwei separate Eingänge – einen straßenseitigen Zugang direkt über die Ödenburgerstraße sowie einen hofseitigen Zugang, der auch für Anlieferungen oder Mitarbeiter praktisch ist.

Raumaufteilung:

Verkaufsraum mit großzügigen Auslagefenstern

WC

kleine Küchennische

separater Raum, ideal als Büro oder Pausenraum

Kellerabteil

PKW-Stellplatz im hinteren Bereich des Grundstücks (Nutzung in Klärung)

Zusatzvorteile:

Ladezone direkt vor dem Geschäft (vereinbart mit der zuständigen Stelle)

Gute Frequenzlage durch die Ödenburgerstraße

Fußläufige Anbindung an die Bahnstraße

Heizung: Gasheizung mit Radiatoren

Zustand: Das Objekt befindet sich in einem anpassungs- und gestaltungsbedürftigen Zustand und bietet dadurch die Möglichkeit, es individuell auf die eigenen Bedürfnisse und Geschäftsideen zuzuschneiden.

Kontakt:

Bei Interesse stehe ich Ihnen jederzeit gerne für Besichtigungen und weitere Informationen zur Verfügung.

Bogumila Daum

Mob. +43/660/5247423

Triton Immobilienvermittlungs GmbH

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap