

**Außergewöhnliche Dachgeschoß-Maisonette nahe
Kärntner Straße zu mieten in 1010 Wien**



Staging Wohnraum

Objektnummer: 109257288

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rauhensteingasse 7
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	256,57 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.895,00 €
Kaltmiete (netto)	3.051,13 €
Betriebskosten:	489,78 €
Provisionsangabe:	provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

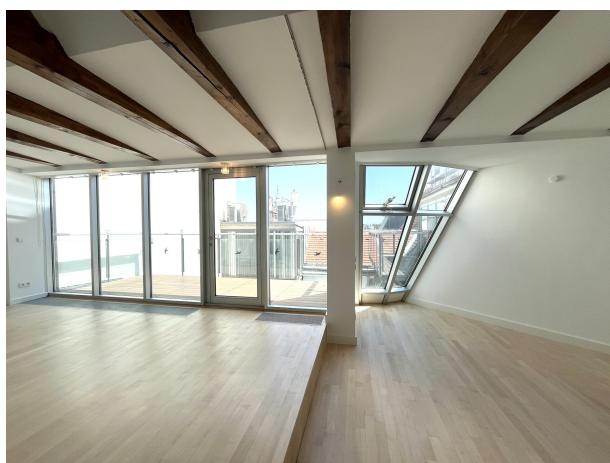
T 0043153473720 0043153473261
H 004366488962125

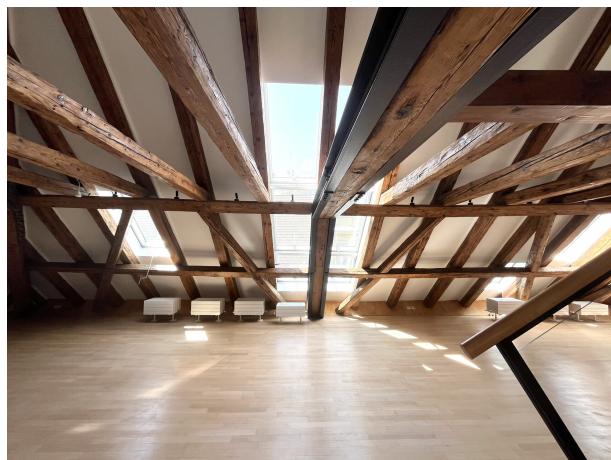


Mitglied des
immobilienring.at

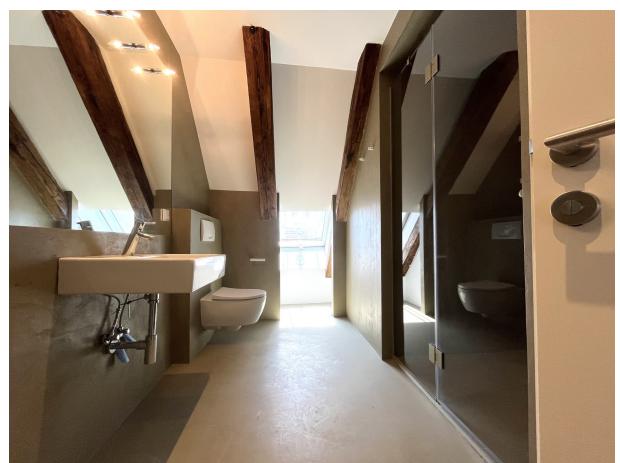
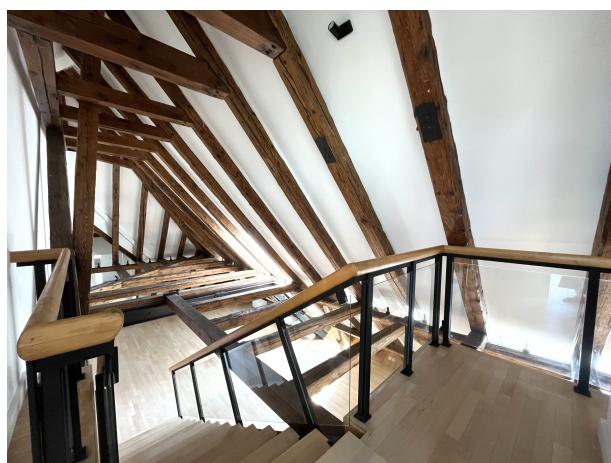
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

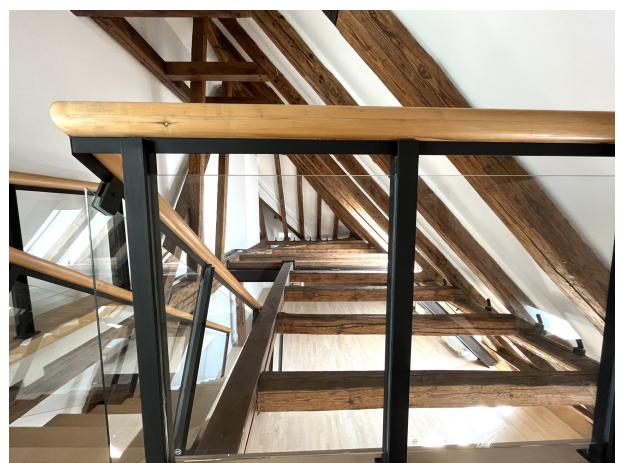
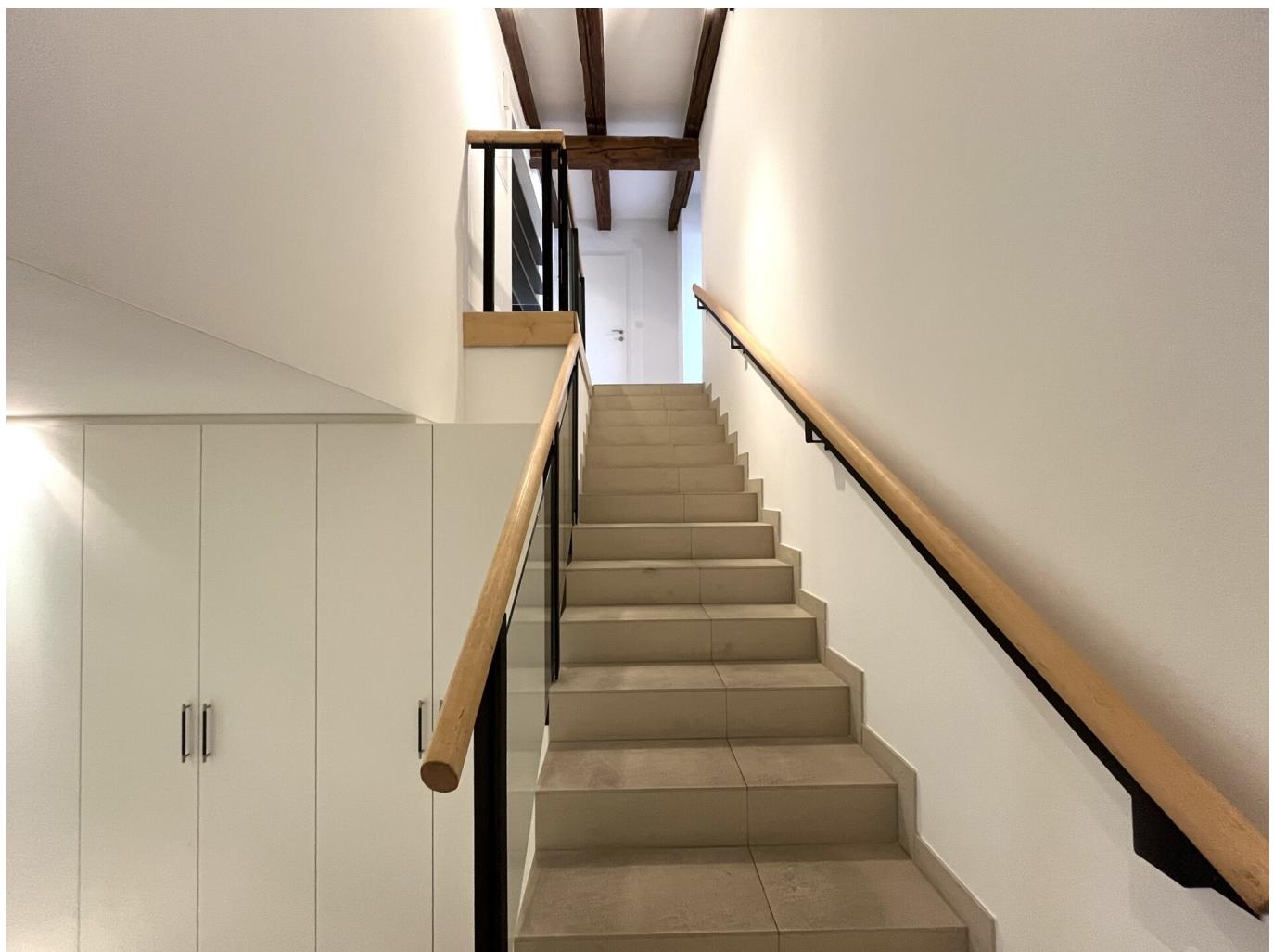






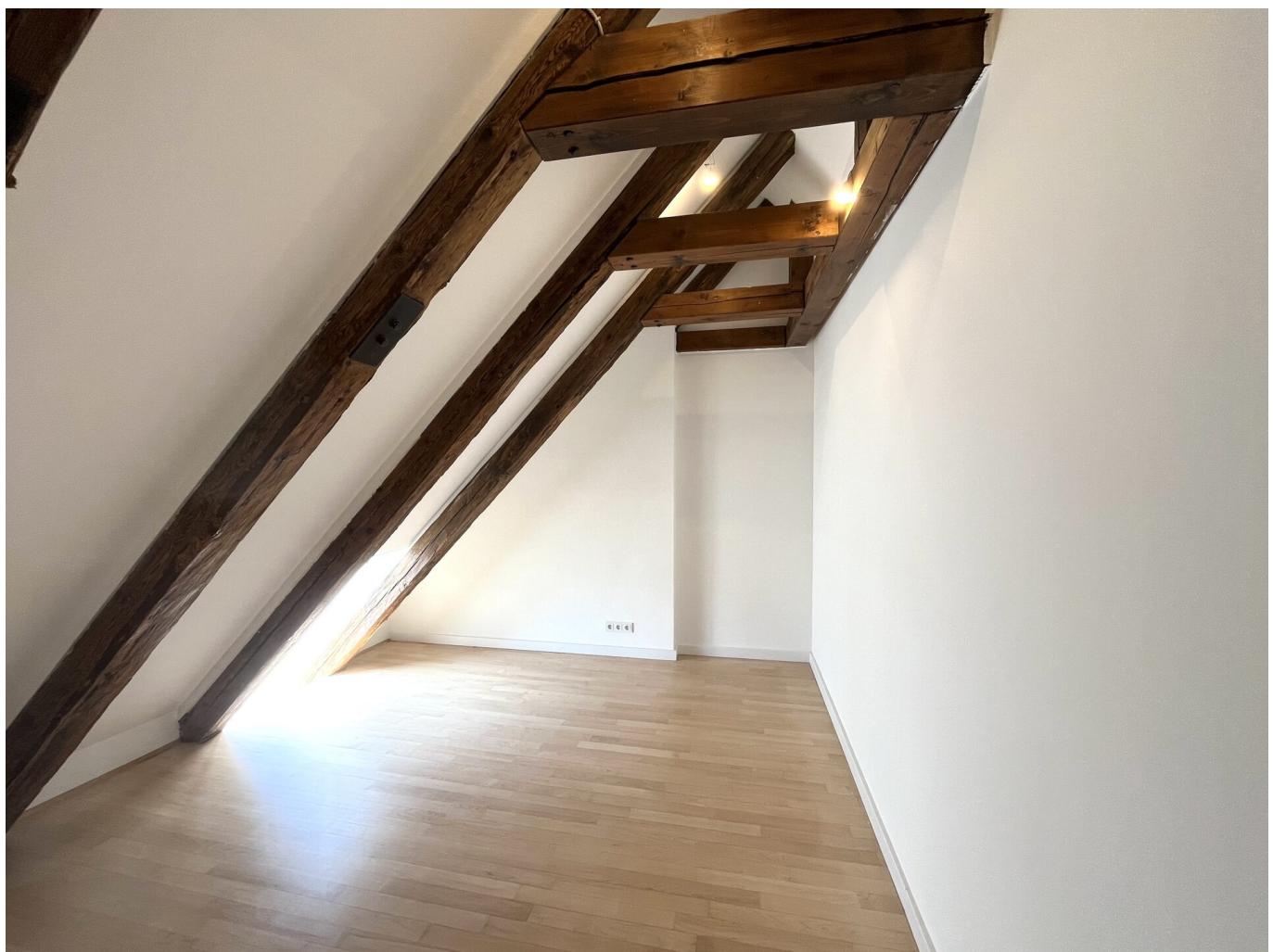


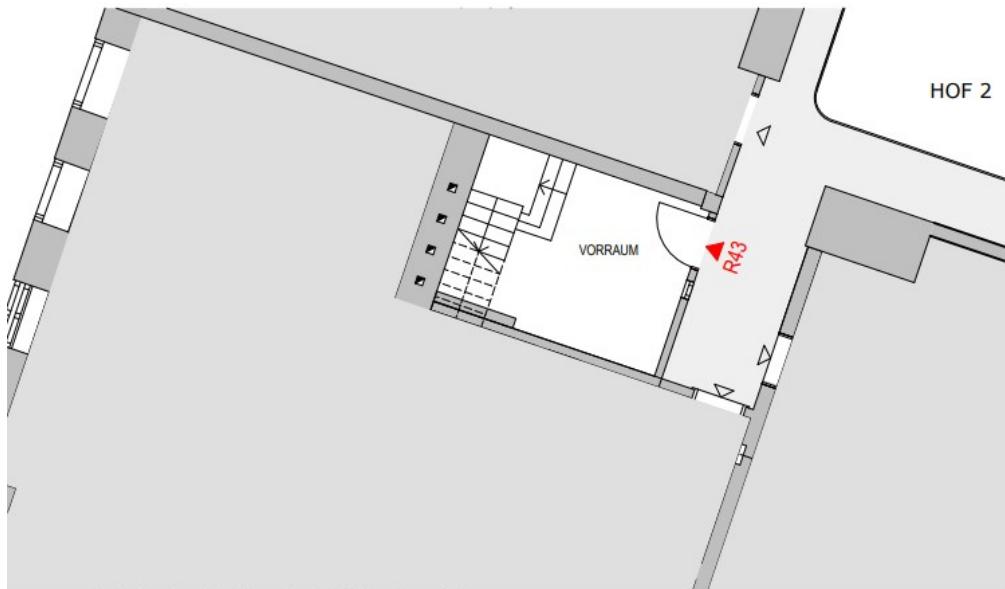












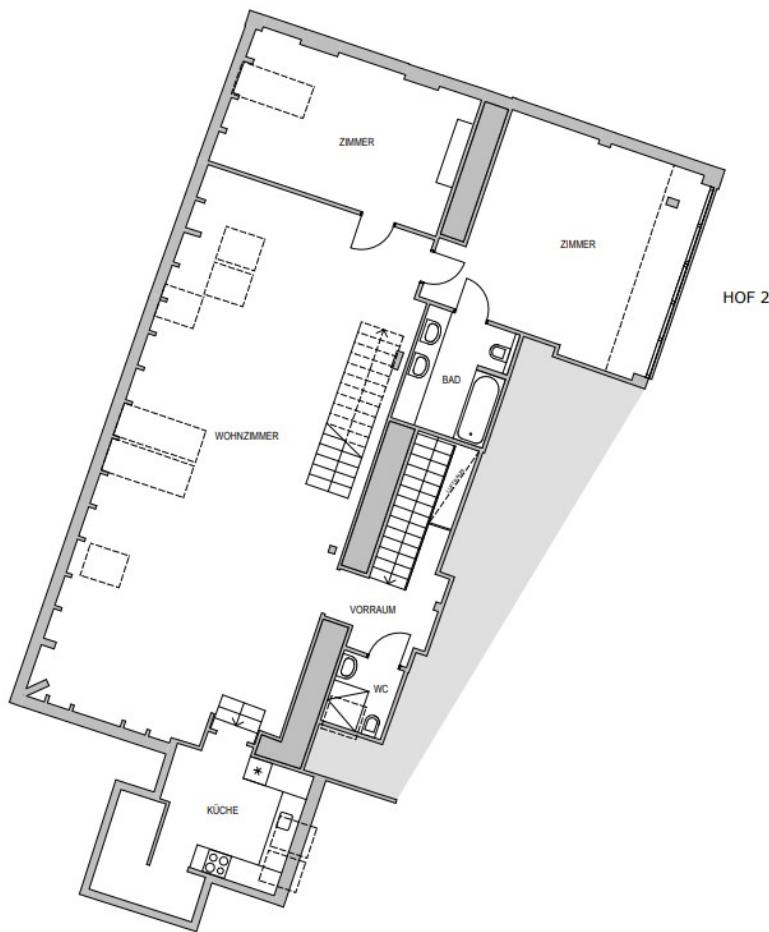
A - 1010 WIEN
RAUHENSTEINGASSE 7

5.OBERGESCHOSS
WOHNUNG

TOP R43
ca. 257 m²



ORAG
Immobilien | Seit 1871



A - 1010 WIEN
RAUHENSTEINGASSE 7

1.DACHGESCHOSS
WOHNUNG

TOP R43



0 1 2 3 4 5
M 1:125

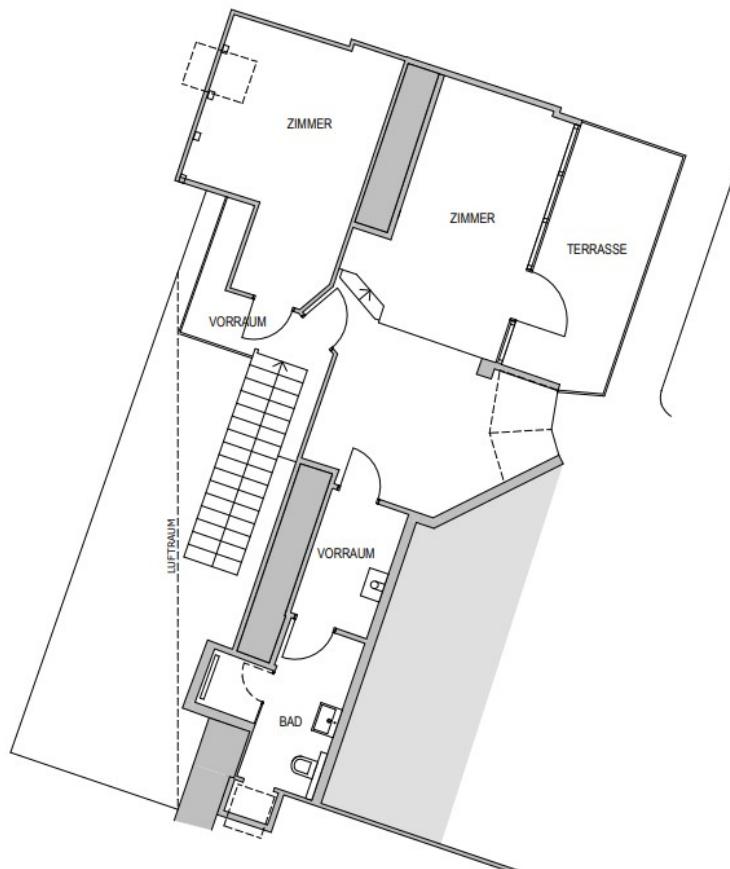
ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: GA

03.06.2025



A - 1010 WIEN
RAUHENSTEINGASSE 7

2.DACHGESCHOSS
WOHNUNG

TOP R43

TERRASSE ca. 12 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:100

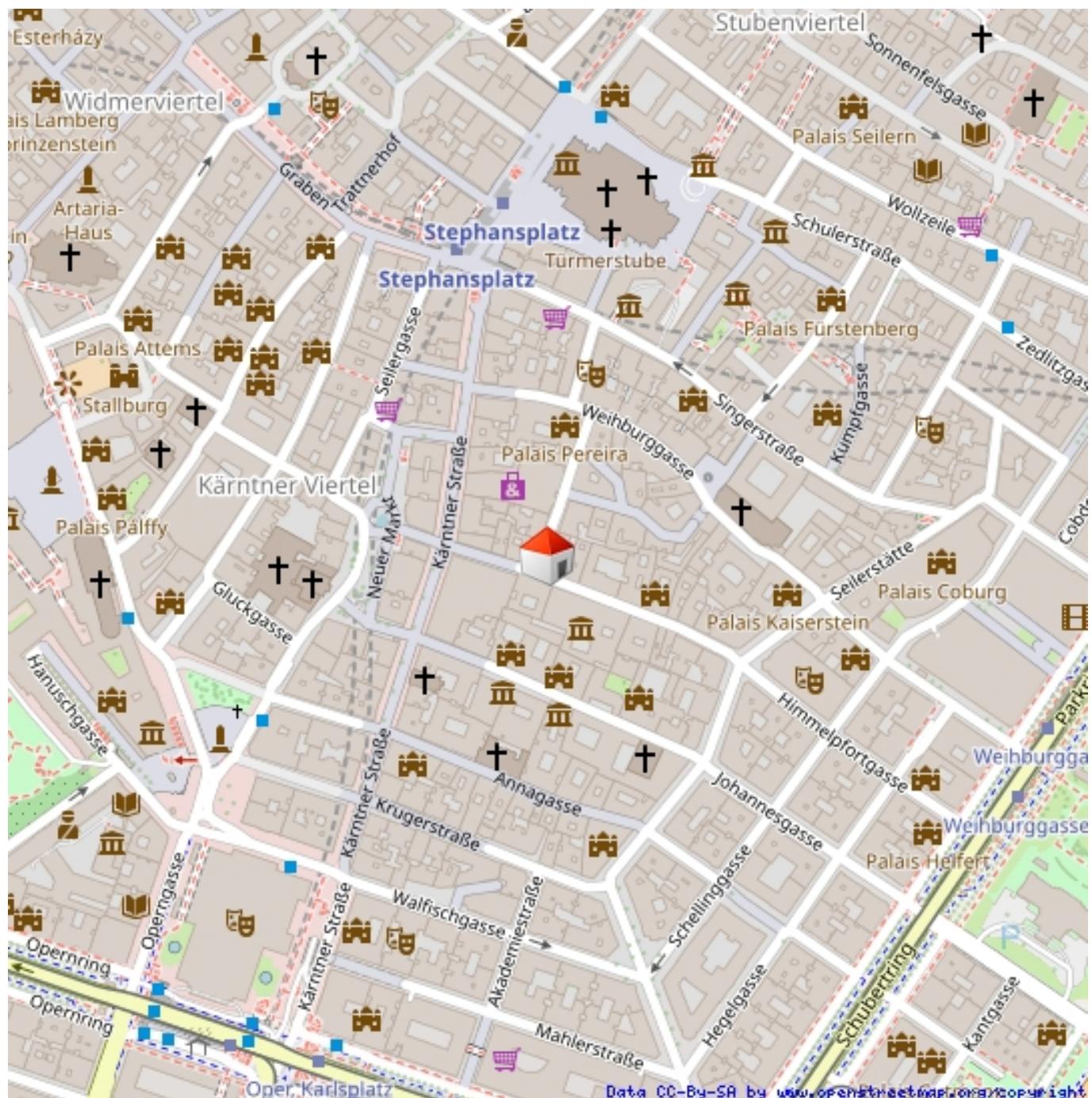
ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1 / 534 73 - , Fax DW 260

gez.: GA

03.06.2025



Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage nahe Stephansplatz befindet sich diese geräumige Maisonette Wohnung im Dachgeschoß. Die Wohnung erstreckt sich auf nahezu 256 m² und zählt fünf Zimmer.

Ihr neuer Wohntraum ist wie folgt aufgeteilt:

Ebene 1:

- Vorraum inklusive Einbauküsten

Ebene 2:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche inklusive voll ausgestatteter Küche
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer inklusive Badewanne und WC
- separates WC

Ebene 3:

- Vorraum
- zwei weitere Schlafzimmer
- Badezimmer inklusive Dusche und WC
- ostseitige Terrasse

Um besten Wohnkomfort garantieren zu können, ist die Wohnung mit Kühlgeräten ausgestattet, welche zwischen 6:00-19:00 betrieben werden dürfen.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN