

Historischer Gutshof mit Schlosscharakter in Alleinlage – Krumfelden, Althofen



Objektnummer: 1949/39
Eine Immobilie von JR Invest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Schloss
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9330 Krumfelden
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	2.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

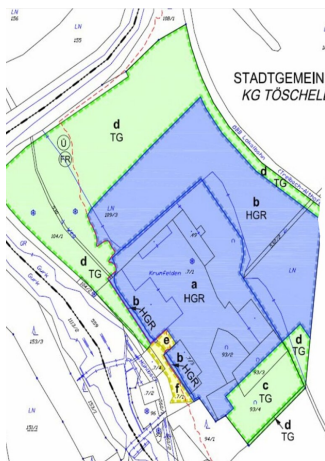


Constantin Jakobljevich

JR Invest
Seilerstätte 16 / 1 / 11
1010 Wien

H +43 664 847 02 67

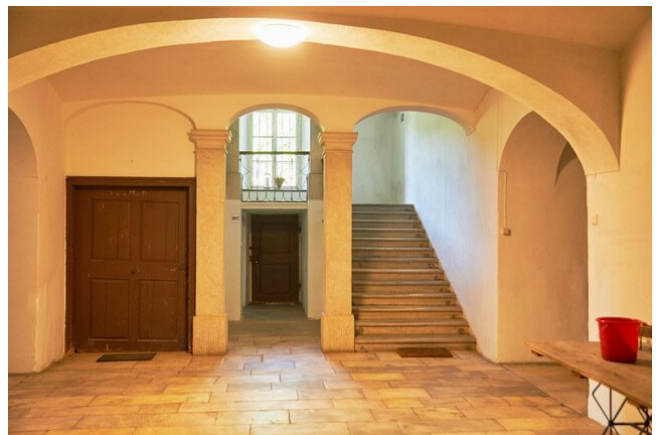
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

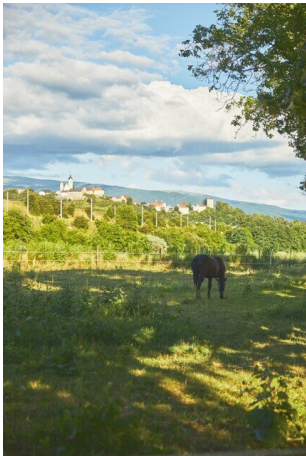




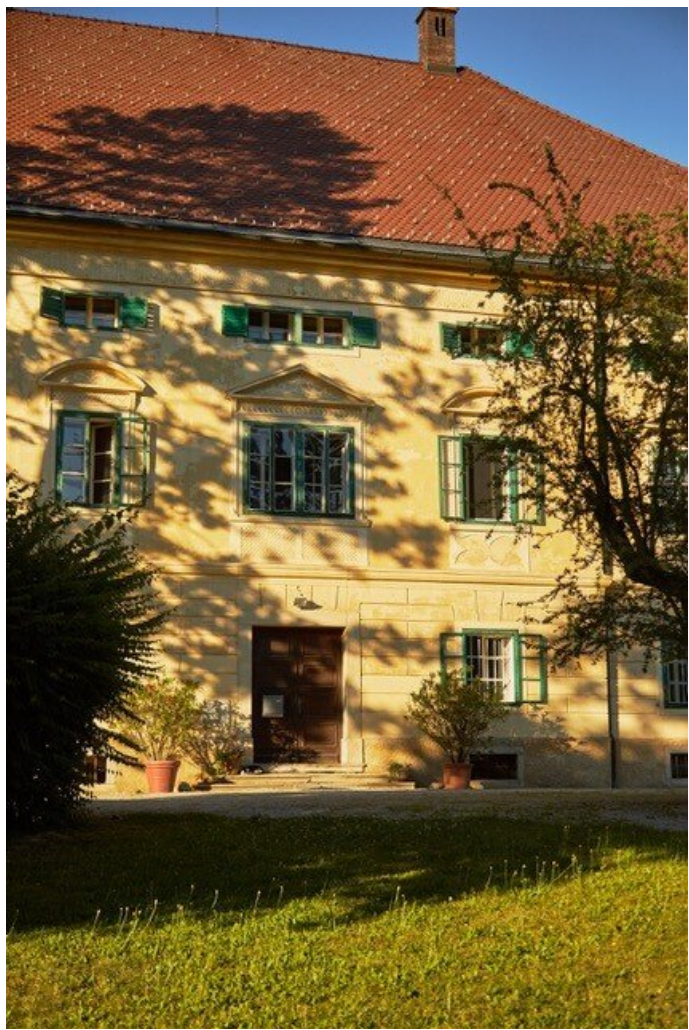






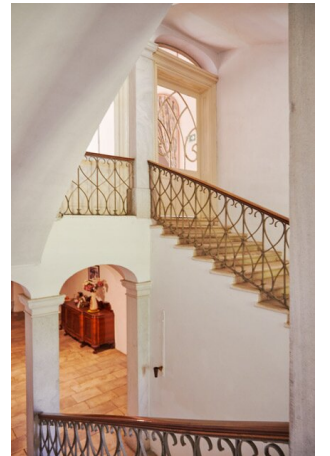
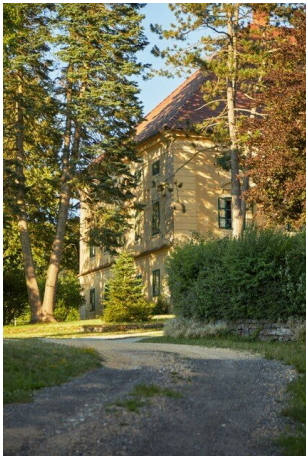




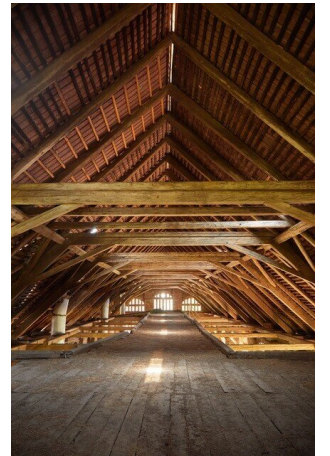


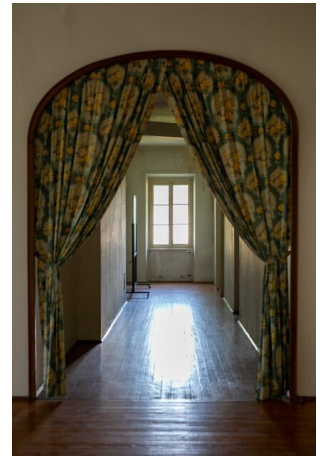














Objektbeschreibung

Inmitten der sanften Landschaft des Krappfelds, direkt am Ufer des Gurkflusses, erwartet Sie ein wahrhaft einzigartiges Anwesen: Der historische Gutshof Krumfelden liegt in Alleinlage am Rand der Kurstadt Althofen im Bezirk St. Veit an der Glan – ein Ort, der Geschichte, Natur und Potenzial in beeindruckender Weise vereint.

Das Herzstück des Anwesens bildet das denkmalgeschützte Herrenhaus "Schloss Krumfelden", das mit seiner erhaltenswerten Bausubstanz, architektonischen Details und dem unverwechselbaren Flair Liebhaber historischer Immobilien begeistern wird.

Weitere Highlights des Ensembles:

- Eine ehemalige Branntwein- und Hefefabrik, die Raum für neue Ideen bietet
- Ein charaktvoller Stadl mit Kreuzgewölbe
- Ein weitläufiger Park mit altem Obstbaumbestand
- Umgebende Wiesenflächen, die das ländliche Gesamtbild abrunden

Trotz der idyllischen Lage ist das Anwesen hervorragend angebunden – direkt an der Bundesstraße zwischen Wien und Klagenfurt, was eine bequeme Erreichbarkeit garantiert.

Ein geschichtsträchtiger Ort mit Charme, der auf neue Visionen wartet – ob als privates Refugium, kulturelles Zentrum oder Projekt mit touristischer Perspektive.

Eine Liftgenehmigung für das Haupthaus ist bewilligt. Die gesamte Liegenschaft ist an das Kanalnetz angeschlossen; Wasseranschlüsse inkl. eigener Brunnen ist vorhanden; Alle Gebäude verfügen über Stromanschlüsse – Versorgung erfolgt über die KELAG und das Wasserkraftwerk der KELAG an der Gurk unterhalb. Beheizt wird das Haupthaus über Elektro Radiatoren; ein großer Hauptkamin ist zudem vorhanden. Das DG ist zu einem Drittel ausgebaut; aufgrund der hohen Kubatur bleibt viel Spielraum für einen DG-Ausbau.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m
Klinik <3.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <9.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Post <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.500m
Geldautomat <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap