

Eckparzelle mit sehr altem Haus in Marchtrenk sucht Handwerker!



Objektnummer: 1930/44

Eine Immobilie von Flutra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1953
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	162,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Keller:	79,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 326,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,69
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

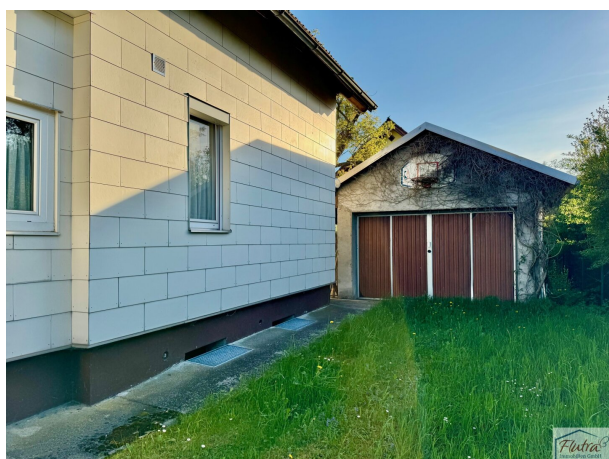
Ihr Ansprechpartner

Flutra Isufaj

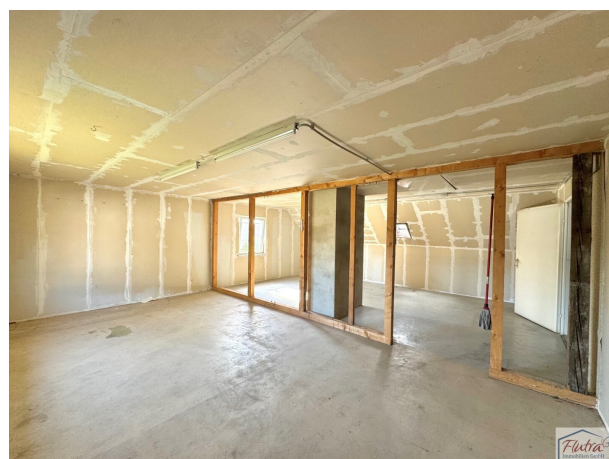
Flutra Immobilien GmbH
Ligusterstraße 4/Stiege 2
4600 Wels

T +43 664 994 23560

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Ob als großzügiges Familienheim oder als Investitionsobjekt, diese Immobilie hat viel zu bieten.

Dieses außergewöhnliche Haus mit einer Nutzfläche von ca. 162 m² wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Im Jahre 1953 ist ein kleines Einfamilienhaus auf einer Grundstücksgröße von 861 m² entstanden und wurde im Jahre 1975 durch einen Zubau erweitert. Mit den Jahren haben sich sehr tiefe Setzungsrisse an den Wänden ergeben und macht dies eine Renovierung äußerst schwer. Empfehlenswert ist hier ein kompletter Abriss.

Zwar ist das Haus sehr baufällig, doch dies eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und Wünsche umzusetzen.

Absoluter Pluspunkt ist hier der wundervoll gelegene Garten und können Sie hier Ihre persönliche Oase im Freien schaffen, wo Sie entspannen und die Natur genießen können.

Die praktische Garage und die drei Stellplätze bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und die Ihrer Gäste.

Die Immobilie wird durch eine Gas-Zentralheizung beheizt.

Weiters ist diese Eckparzelle äußerst attraktiv, da hier die OÖ Bauordnung gilt und kein Bebauungsplan vorhanden ist.

Die Lage in Marchtrenk ist besonders vorteilhaft. Die gute Verkehrsanbindung durch den Bus sorgt dafür, dass Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, eine Klinik, Schulen und Kindergärten. Auch verschiedene Supermärkte und Bäckereien sind nur einen Steinwurf entfernt, sodass Sie immer gut versorgt sind.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, welche Ihnen nicht nur Platz bietet, sondern auch die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen und Wünsche zu verwirklichen. Machen Sie dieses Haus in Marchtrenk zu Ihrem neuen Zuhause und genießen Sie die Vorzüge der Lage und der Umgebung. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Finanzierung: Unsere Spezialisten für Wohnbaufinanzierungen bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot für den Erwerb Ihres neuen Eigenheimes. Gerne stellen wir den Kontakt zum jeweiligen Ansprechpartner her.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://flutra-immobilien-gmbh-in-gruendung.service.immo/registrieren/de) - <https://flutra-immobilien-gmbh-in-gruendung.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap