

renoviertes Einfamilienhaus mit Vollkeller am Waldrand zu verkaufen



Objektnummer: 6291/6544

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keltenberg-Damonaweg
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

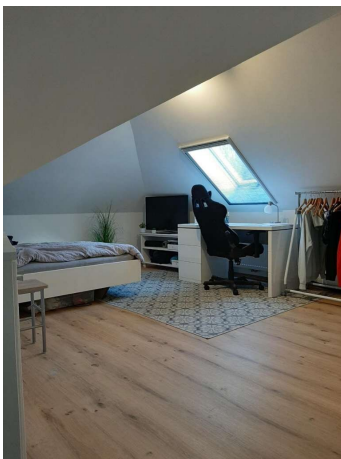
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

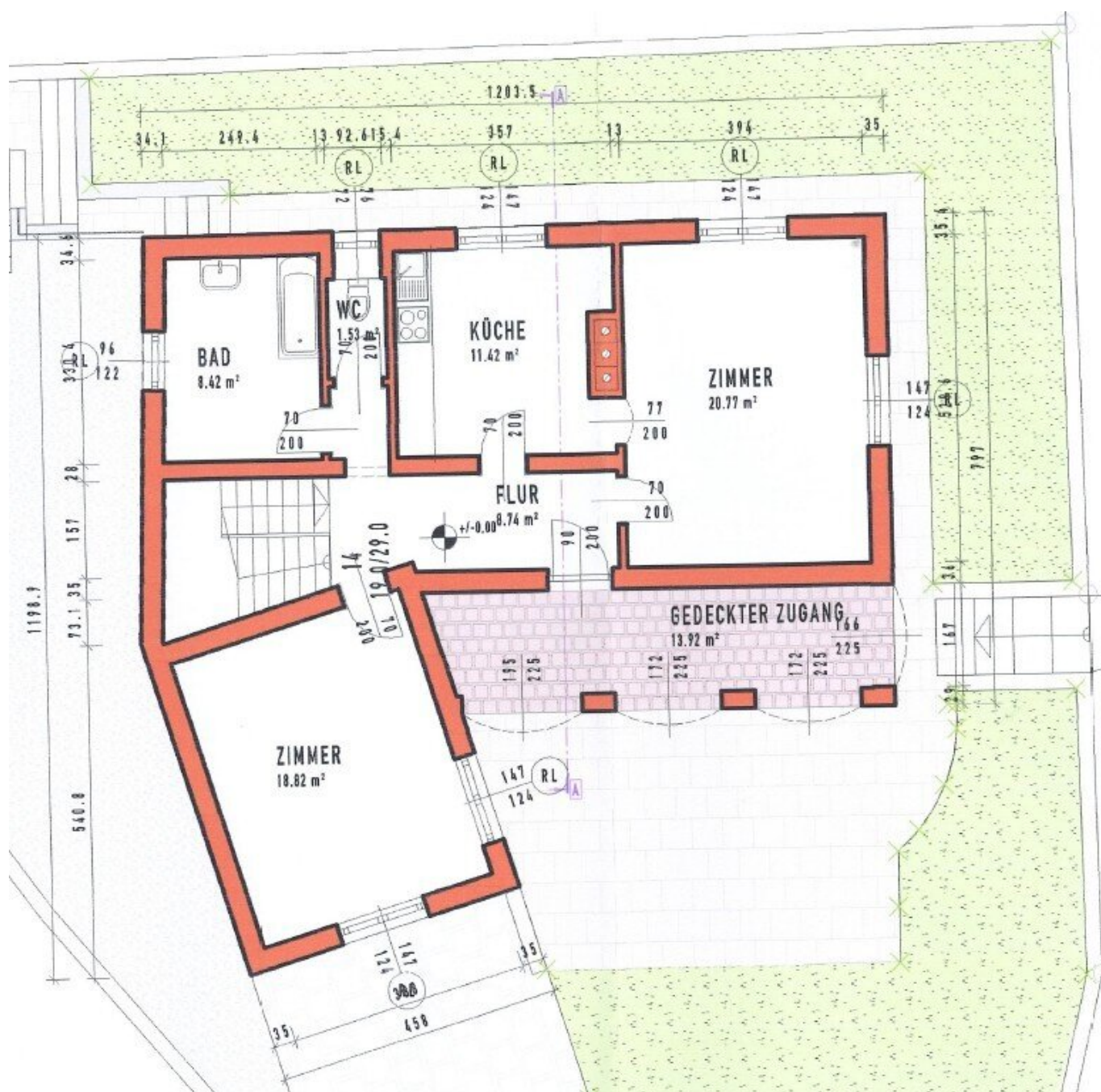
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

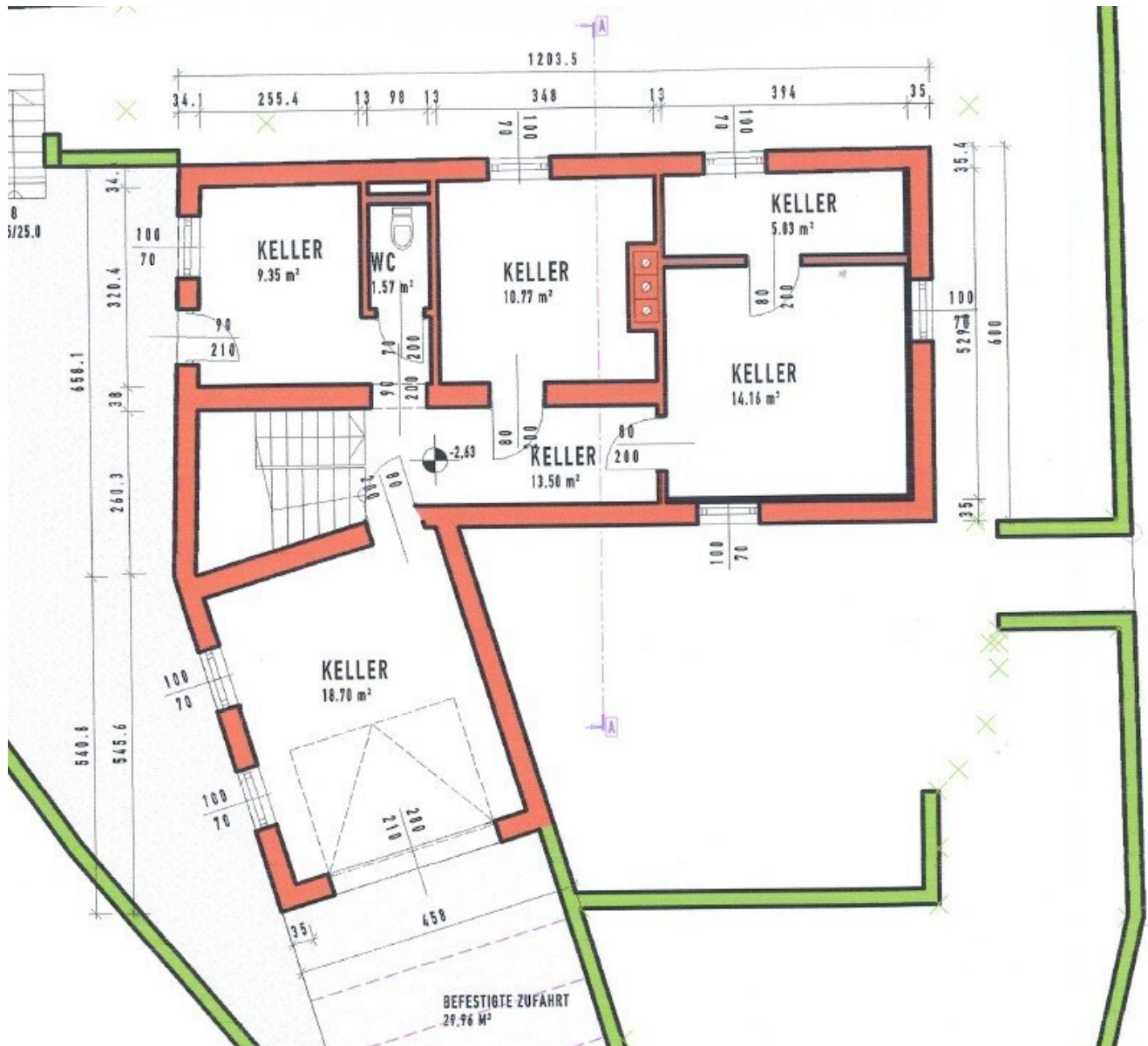


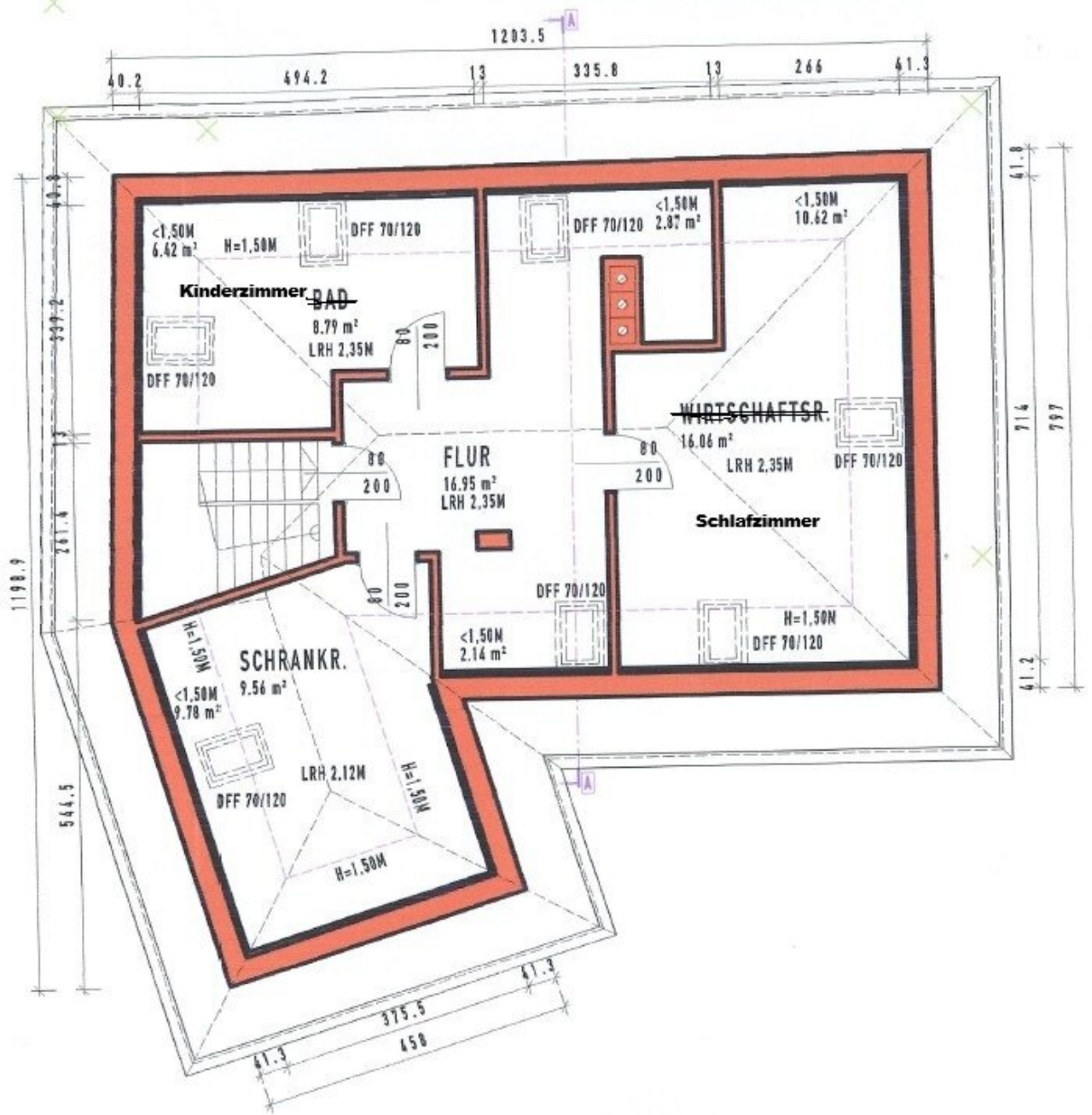












Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 360 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 120 m²

RENOVIERT: 2021 + 2024

ERDGESCHOSS: Diele, neue möblierte Küche mit Essplatz, Wohnzimmer mit Kachelofen, Schlafzimmer, Bad, WC;

OBERGESCHOSS: großer Vorraum, 2 Zimmer, großer Schrankraum

KELLER: Autoabstellplatz, Kellerstüberl, Heizraum bzw. Wirtschaftsraum, WC, Lagerraum, und Ausgang in den Garten

HEIZUNG: Gaszentralheizung und feste Brennstoffe + Kachelofen

HWB: 54,8 kWh/m²a **fGEE:** 1,02

Dieses kürzlich sanierte Wohnhaus liegt in absoluter Ruhelage, direkt am Waldrand.

KAUFPREIS: € 470.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <1.750m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <9.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <2.000m

Post <3.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap