

Modernisierte 2 Zimmer-Wohnung im Herzen von Prutz zu kaufen!



Objektnummer: 5390/1032

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6522 Prutz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,86 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	229.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.643,02 €
Betriebskosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

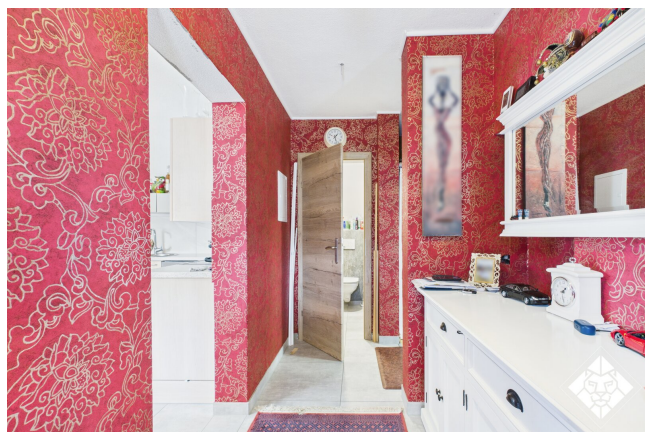
Ihr Ansprechpartner



Gregor Dornauer

Zefi Immobilien GmbH
Josef Speckbacher Straße 12
6300 Wörgl

H +43 664 5245675











Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
62.2 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien! Gemütliche Erdgeschosswohnung in Prutz

Im Herzen von Prutz liegt diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss. Sie bietet Paaren oder Singles die ideale Grundlage für ein Eigenheim in zentraler Lage. Mit solider Ausstattung, einer praktischen Raumaufteilung und einem gepflegten Zustand überzeugt sie gleichermaßen als gemütliches Zuhause wie auch als wertbeständige Kapitalanlage.

Die Raumaufteilung

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den hellen Vorraum mit Garderobe, von dem aus alle Räume zentral erschlossen sind. Das Wohnzimmer und der Küchen-/Essbereich sind optisch voneinander getrennt und bieten dadurch sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch Platz für gemeinsame Stunden.

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und schafft einen Ort der Erholung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie praktischen Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner ausgestattet, während ein separates Gäste-WC zusätzlichen Komfort bietet. Ergänzt wird das Raumkonzept durch eine eigene Garage, die für praktischen Stauraum und Komfort sorgt.

Highlights auf einen Blick

- Ca. 63 qm Wohnfläche im Erdgeschoss
- 2 Zimmer inkl. Gemeinflächen
- Wohnzimmer und Küche getrennt, aber offen verbunden
- Fußbodenheizung mit Pelletbefeuerung
- Bad mit Badewanne und Anschlüsse für Waschmaschine & Trockner
- Separates Gäste-WC für zusätzlichen Komfort
- Eigene Garage im Kaufpreis inkludiert
- Gepflegter Zustand, letzte Sanierung 2005

- Massivbauweise mit Doppel-/Mehrfachverglasung
- Zentrale Lage mit bester Infrastruktur im Ortskern von Prutz

Nutzung & Perspektive

Diese Wohnung eignet sich gleichermaßen für Eigennutzer wie auch für Kapitalanleger. Sie bietet Paaren oder Singles ein gemütliches Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung und guter Infrastruktur. Gleichzeitig überzeugt sie Investoren als solide und wertbeständige Immobilie, die durch Lage, Bauweise und Ausstattung langfristig eine sichere Entscheidung darstellt.

Unser Angebot für Sie

- Unterstützung bei Finanzierungs- und Förderthemen
- Beratung zu Renovierungs- und Nutzungsmöglichkeiten
- Individuelle Besichtigung nach Terminvereinbarung
- Persönliche Betreuung durch Zefi Immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Bäckerei <500m
Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m
U-Bahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap