

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentraler Lage!



Kompagnon_Haus3

Objektnummer: 5156/11988

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1954
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	68.000,00 €
Betriebskosten:	291,92 €
Provisionsangabe:	

2.448,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Stankic

Kompagnon Immobilien GmbH
Sporgasse 7/22
8010 Graz

T +43 664 2333951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Modern, stilvoll und gemütlich - diese wunderschöne Wohnung wird Sie mit ihrem Charme begeistern!

Im idyllischen Zentrum von Zeltweg erwartet Sie diese modernisierte Immobilie!

Auf einer Fläche von ca. 57 m² erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit schicker Einbauküche, ein gemütliches Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, ein praktischer Abstellraum und ein einladender Vorraum.

Das Haus überzeugt durch seine sehr gute Lage im Ortskern von Zeltweg, Nahversorger, öffentliche Einrichtungen und Verkehrsanbindungen fußläufig erreichbar.

Highlights:

- * Vorraum
- * Küche mit Ausgang zur Loggia
- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Badezimmer mit Badewanne
- * Abstellraum
- * Kellerabteil

Die **Betriebskosten belaufen sich auf 291,92 €**

Für ein angenehmes Raumklima sorgt die Gas Zentralheizung.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0664 2333951** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Aleksandar Stankic, **Kompagnon Immobilien Steiermark**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap