

Sonnige 2-Zimmer Balkonwohnung nahe Helmut Zilk Park



Objektnummer: 1630

**Eine Immobilie von DFi - Immobilientreuhand & Financial
Consulting GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hlawkagasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,70 m ²
Gesamtfläche:	65,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,68
Kaufpreis:	329.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



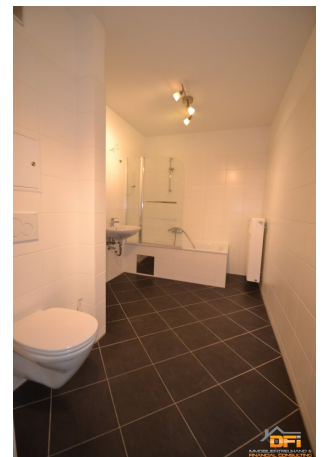
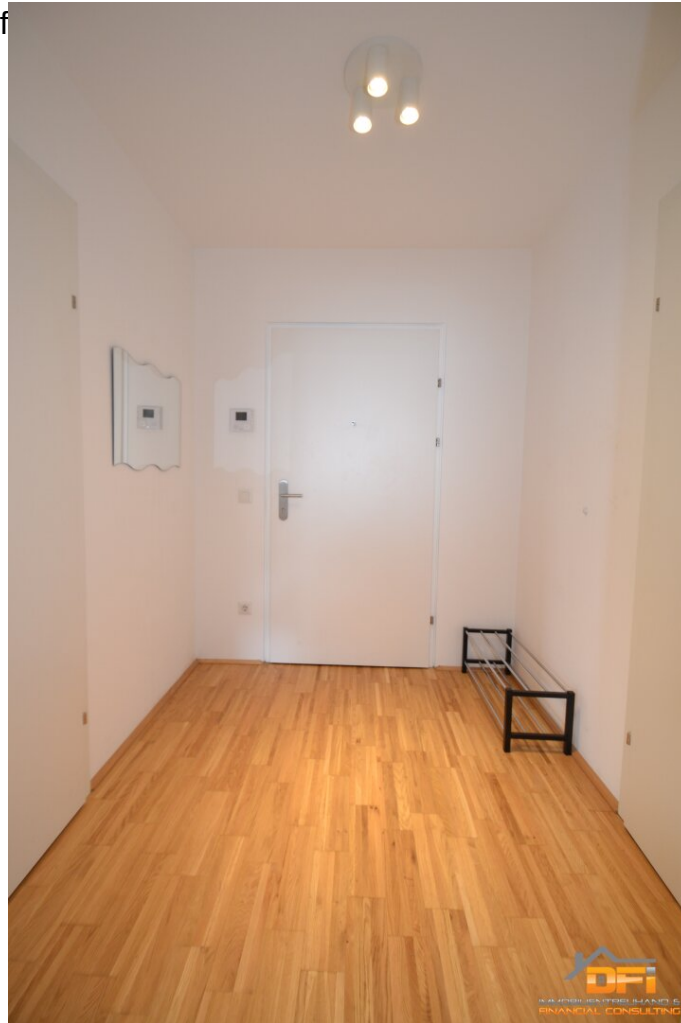
Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien

T bitte um Anfrage via Kontaktformular
F +43 1 25 33 033-5533

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur



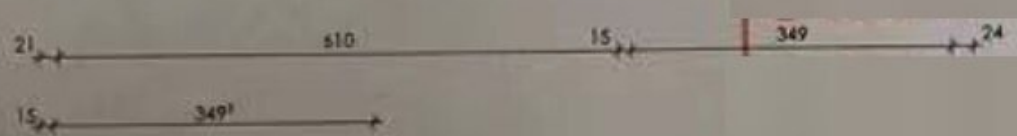
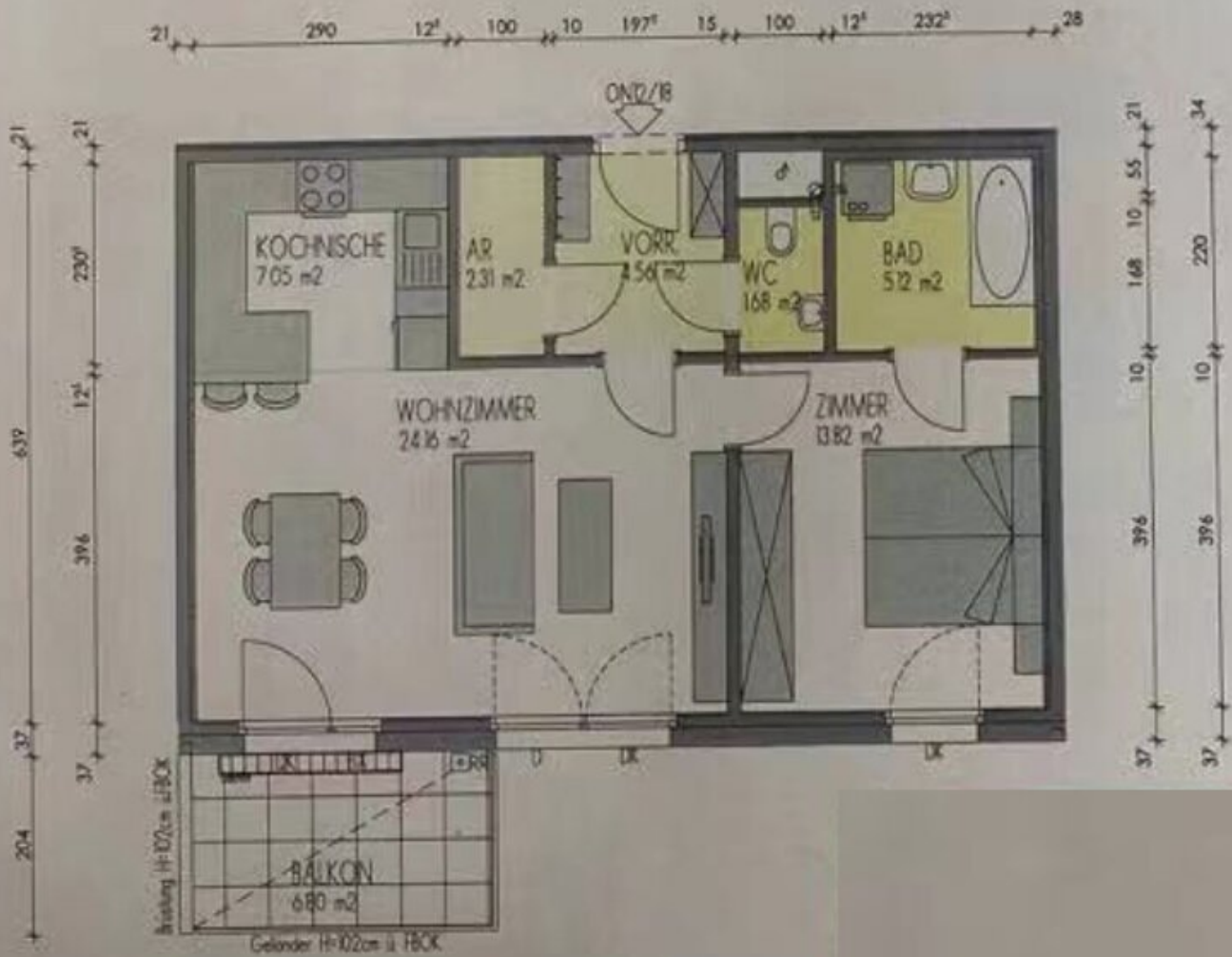












ON12/18	
WOHNFL	58.70 m ²
GESAMT	58.70 m ²
BALKON	6.80 m ²

Objektbeschreibung

DFi - Immobilienreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Eigentumswohnung zum sofortigen Ankauf an:

Sonnige 2 Zimmer Eigentumswohnung mit großem Balkon und gutem Grundriss

Die Wohnung befindet sich in einem nagelneuen Neubau aus 2018 im vierten Liftstock.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Vorraum, Bad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss, großes Wohnzimmer mit angrenzender, voll ausgestatteter Küche, 1 Schlafzimmer, Balkon, Abstellraum

Der Zustand der Wohnung ist als sehr gut zu bezeichnen; dieser Zustand ist auch auf den Fotos ersichtlich.

In der ganzen Wohnung sind moderne Isolierglasfenster verbaut; beheizt wird das Objekt mit einer Fernwärmeheizung.

Durch die südwestseitige Ausrichtung ist diese Wohnung sehr hell und freundlich und außerdem sehr ruhig gelegen.

Die Küche ist voll ausgestattet.

Ein Kellerabteil rundet dieses interessante Angebot ab.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Trafik, Restaurants, Ärzte...) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

Sehr gute öffentliche Anbindung:

Straßenbahnlinie D: rd. 3 Gehminuten entfernt

Straßenbahnlinien 11 und 6: rd. 6 Gehminuten entfernt

Buslinie 14A: rd. 5 Gehminuten entfernt

Interessiert? - Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für einen persönlichen Termin unter anfrage@dfi.co.at jederzeit gerne zur Verfügung!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir".

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap