

Koffer packen und einziehen



Aussicht Balkon

Objektnummer: 25728

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1968
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	325,74 €
Provisionsangabe:	

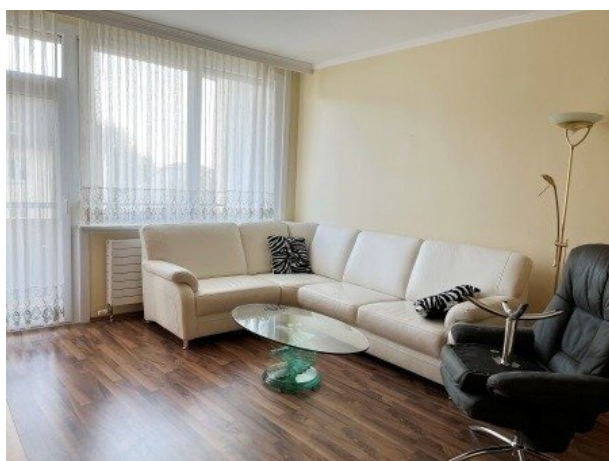
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Wallner

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

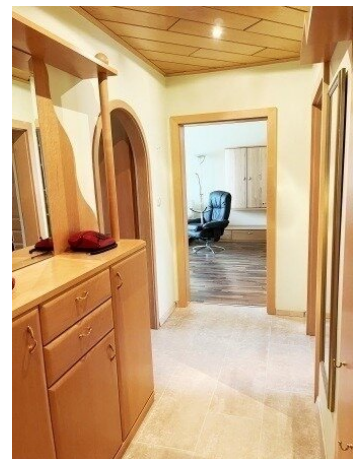




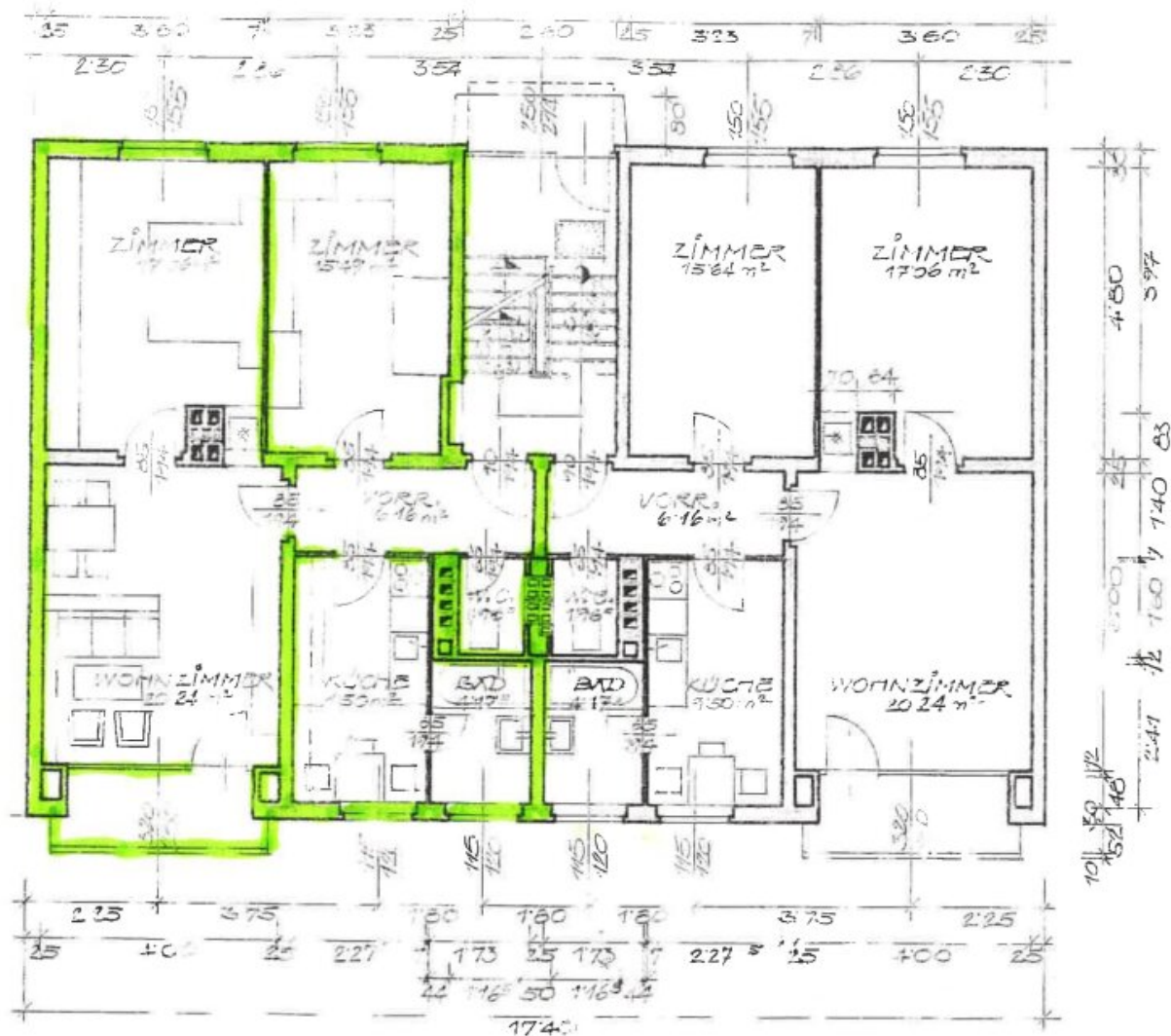












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Schwechat, wo Komfort und Lebensqualität aufeinandertreffen! Diese beeindruckende Wohnung in der 2. Etage, ohne Lift, bietet Ihnen nicht nur eine moderne Ausstattung, sondern auch eine erstklassige Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in greifbare Nähe rückt.

Mit einer großzügigen Fläche von 76 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese neuwertige Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Kapitalanlage. Der durchdachte Grundriss ermöglicht Ihnen eine flexible Raumgestaltung, während der Südbalkon einen herrlichen Blick ins Grüne bietet – der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen, die Sonne zu genießen oder ein gemütliches Frühstück im Freien zu genießen.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Schöne Fliesen und Parkett verleihen den Räumen eine elegante Note, während die moderne Einbauküche zum Kochen und Verweilen einlädt. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche ist ein weiterer Pluspunkt, der Ihnen ein gemütliches Wohlfühl-Ambiente bietet.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Ein Bus hält in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem zu den wichtigsten Punkten der Stadt.

Doch das Beste ist die Lage! In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen Steinwurf entfernt. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum ganz nahe runden das Angebot ab und machen das Leben hier besonders angenehm.

Die Wohnung wird, wie auf den Bildern zu sehen, mit allen Möbeln verkauft, welche sehr hochwertig sind und nach Maß gefertigt wurden.

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Für nur 250.000,00 € kann dieses traumhafte Zuhause schon bald Ihnen gehören. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Immobilie in Schwechat. Ihr neues Leben wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

U-Bahn <5.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap