Gepflegte Wohnung in ruhiger Lage in Vöcklamarkt zu kaufen

Objektnummer: 7359/3485

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	71,05 €
Heizkosten:	39,77 €
USt.:	15,82 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günther Mamoser

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 676 516 94 40

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

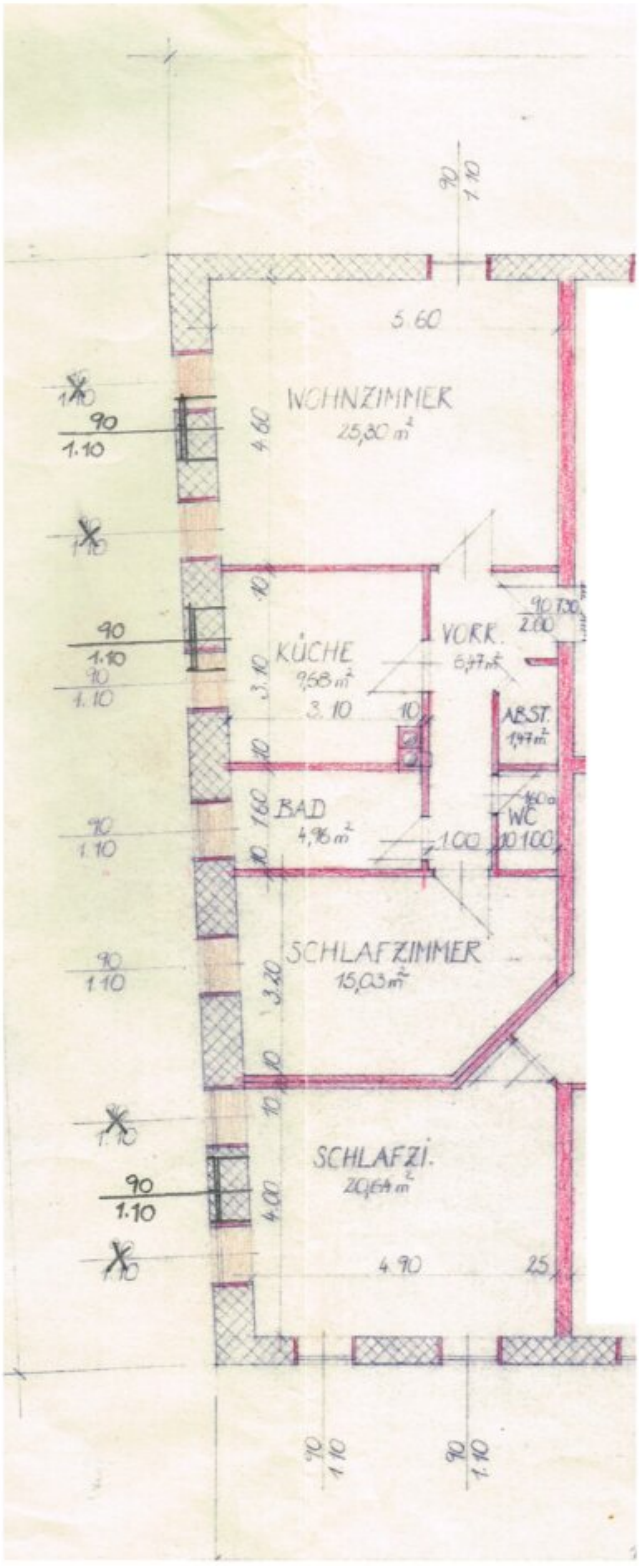
RE/MAX

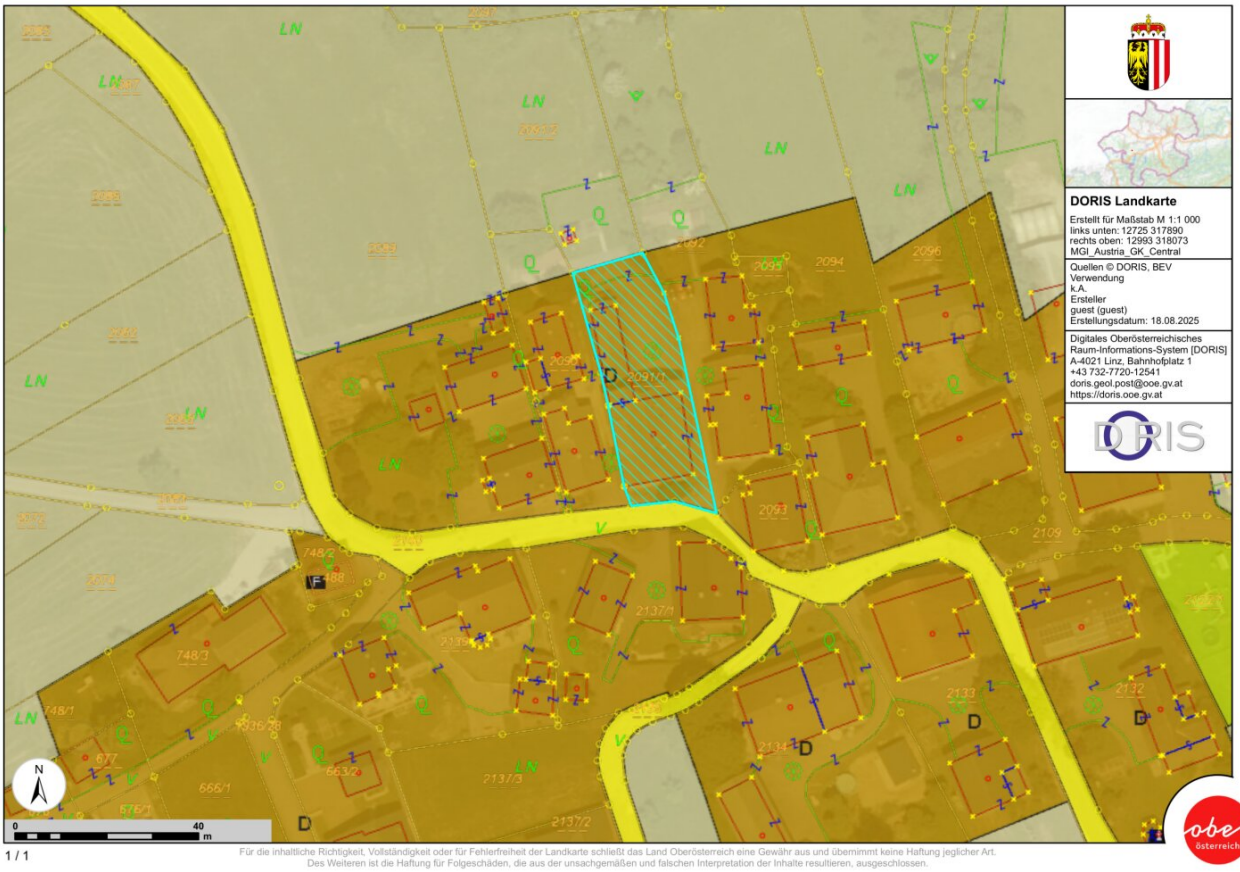
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Grundriss


WOHNZIMMER
25,80 m²
KÜCHE
9,68 m²
VORR.
6,77 m²
ABST.
1,97 m²
BAD
4,96 m²
WC
SCHLAFZIMMER
15,03 m²
SCHLAFZI.
20,64 m²
5.60
4.60
3.10
3.20
4.00
4.90
1.00
2.00
90
1.10



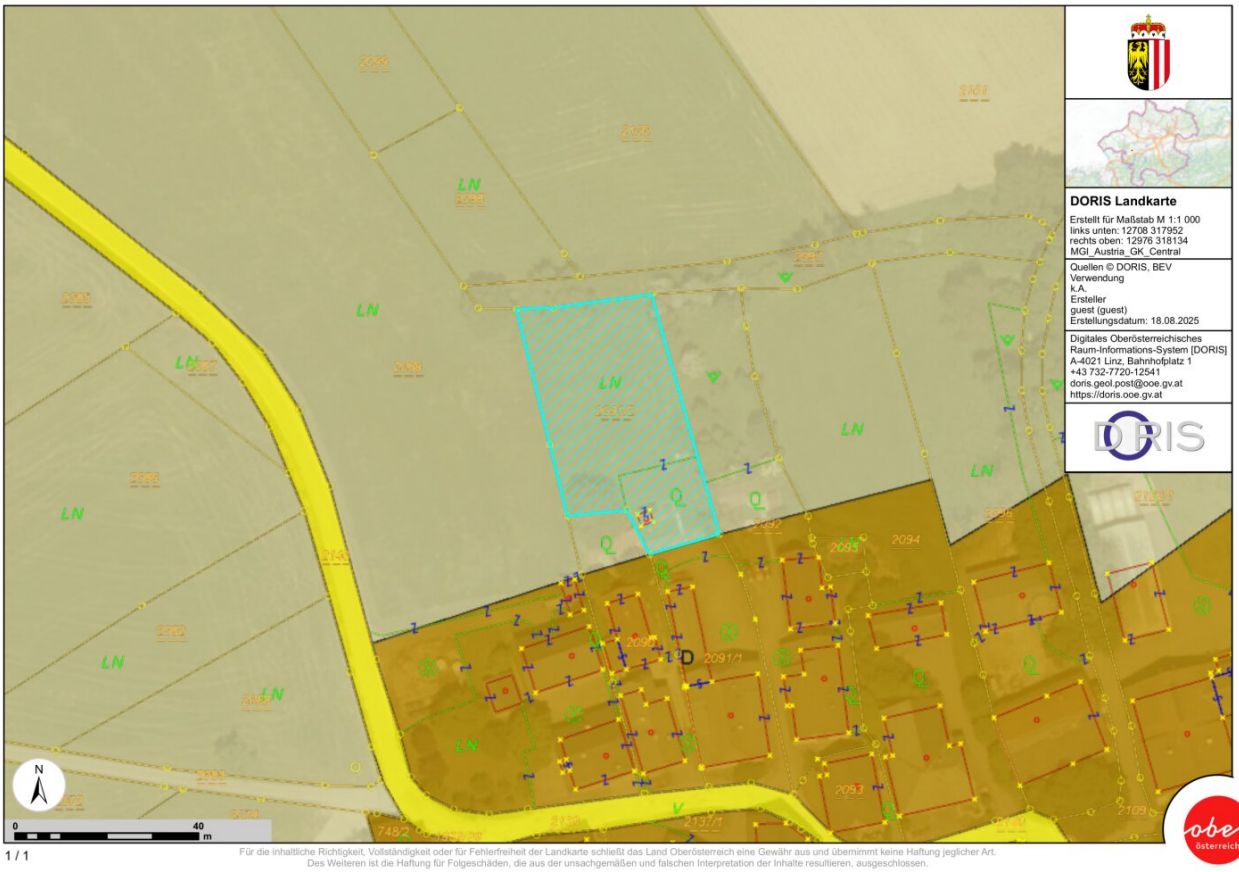
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 12725 317890
rechts oben: 12993 318073
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 18.08.2025

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



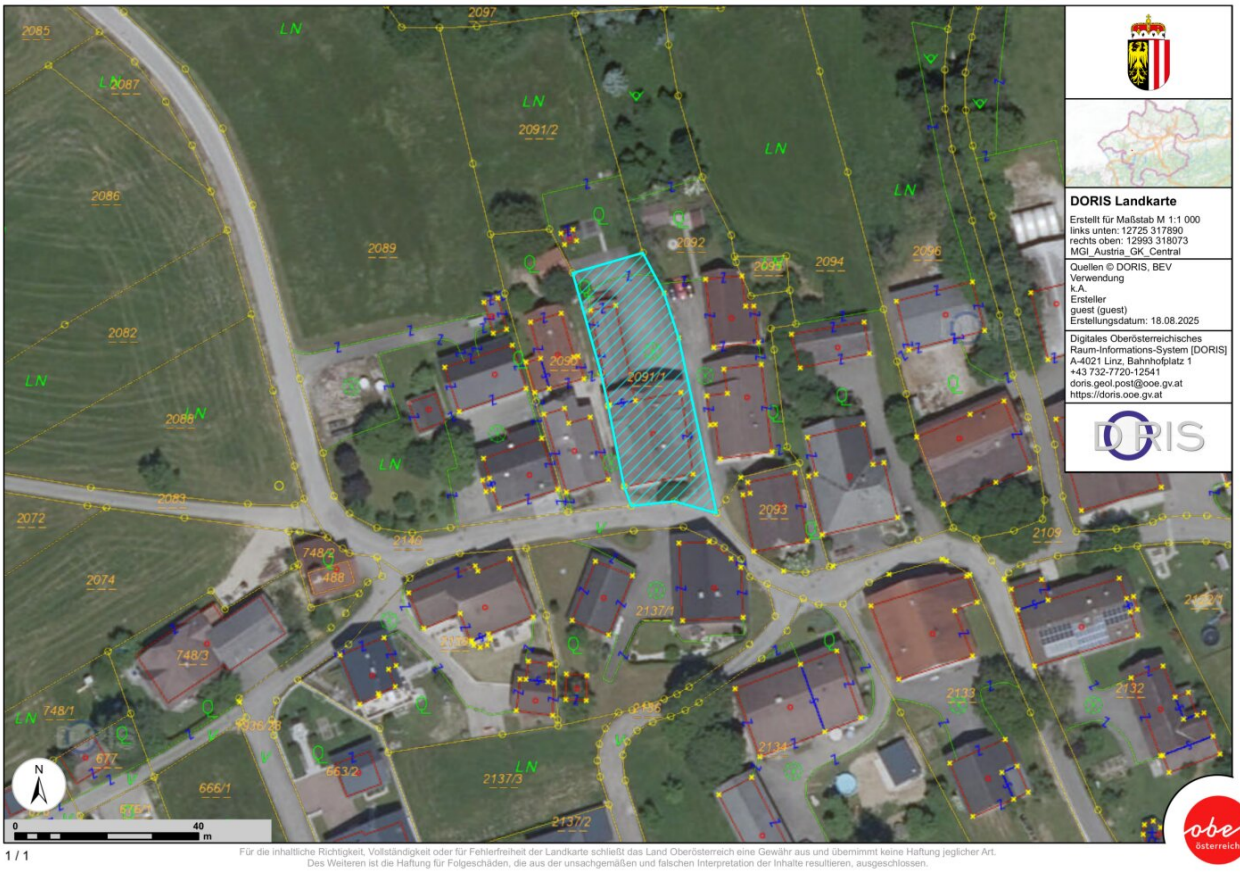
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 12708 317952
rechts oben: 12976 318134
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 18.08.2025

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 12725 317890
rechts oben: 12993 318073
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 18.08.2025

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 12708 317952
rechts oben: 12976 318134
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 18.08.2025

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage nahe Vöcklamarkt

Diese charmante Wohnung befindet sich in einem gepflegten, 1995 generalsanierten Haus in einem idyllischen Dorf, nur etwa zwei Kilometer vom Zentrum Vöcklamarkts entfernt. Auf rund 65 m² Wohnfläche erwarten Sie ein Wohnzimmer, eine Küche, ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein getrenntes WC – ideal für Singles oder Paare.

Die gesamte Einrichtung wurde 2015 vom Tischler hochwertig maßgefertigt und verleiht der Wohnung ein stilvolles Ambiente.

Die Böden befinden sich in neuwertigem Zustand, ebenso wie die modernen Fenster aus dem Jahr 2023.

Beheizt wird die Wohnung effizient und kostengünstig mittels Wärmepumpe. Ein Carport-Stellplatz mit E-Anschluss sowie ein geräumiges Dachbodenabteil sind im Kaufumfang enthalten.

Die großzügige Gartenfläche steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung und lädt zum Entspannen im Grünen ein.

Die Lage punktet mit hervorragender Anbindung: In nur 10–15 Minuten erreichen Sie sowohl die Westautobahn (A1) als auch den Attersee und die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck. Der Bahnhof Vöcklamarkt liegt ca. 1,5 km entfernt und ermöglicht eine bequeme öffentliche Anbindung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap