

Familientraum mit Gartenidylle!



Kompagnon_Haus2

Objektnummer: 5156/11985

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8691 Kapellen
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	153,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Keller:	75,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Stankic

Kompagnon Immobilien GmbH
Sporgasse 7/22
8010 Graz

T +43 664 2333951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses **1979 in Massivbauweise errichtete Haus**, mit toller Raumaufteilung, ist auch für Mehrgenerationen geeignet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Arbeitszimmer, eine komplett ausgestattete Küche die mit dem Wohn- Esszimmer verbunden ist, welches in den großzügigen Garten mündet.

Im Obergeschoss befinden sich mehrere Zimmer, welche zur Zeit als Schlafzimmer und Kinderzimmer genutzt werden. Sowie ein saniertes großflächiges Bad mit WC Zugang.

Die Fläche unter dem Dach wurde als weiteres Kinderzimmer und Ruheraum angepasst.

Des weiteren sind am Haus wichtige **Sanierungen, wie das Dach, und die Fenster getätigt worden**. Zudem wurde auch ein **Pool im Garten** errichtet!

Das Haus ist auch Vollunterkellert, was zusätzlich für **Stauraum, Fitness und Sauna** sorgt.

Beheizt wird das Haus, mittels einer Ölheizung. Es besteht auch die Möglichkeit mit festen Brennstoffen zu befeuern.

Die sonnigen Stunden kann man in einem sehr großzügig gestaltetem Garten mit verschiedenen Blumenbeeten und Obstbäumen genießen.

Möchte man etwas mehr Auswahl, kann man zwischen der überdachten Terrasse Richtung Osten und einer Terrasse im Westen wählen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0664 2333951** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Aleksandar Stankic**, Kompagnon Immobilien Steiermark.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap