

SCHÖNES ALTBAU - BÜRO / ATELIER / ORDINATION



Objektnummer: 9965

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	153,00 m²
Bürofläche:	153,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	2.693,02 €
Miete / m²	15,03 €
Betriebskosten:	393,02 €
USt.:	538,60 €
Provisionsangabe:	

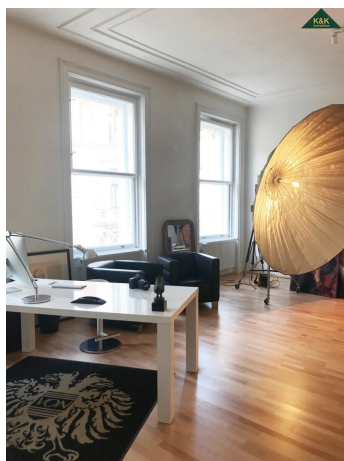
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

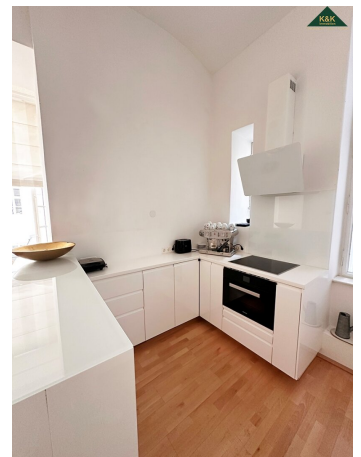
Ihr Ansprechpartner

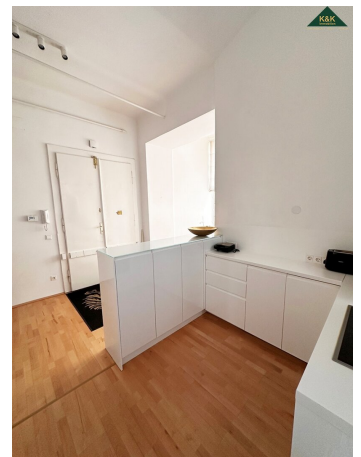


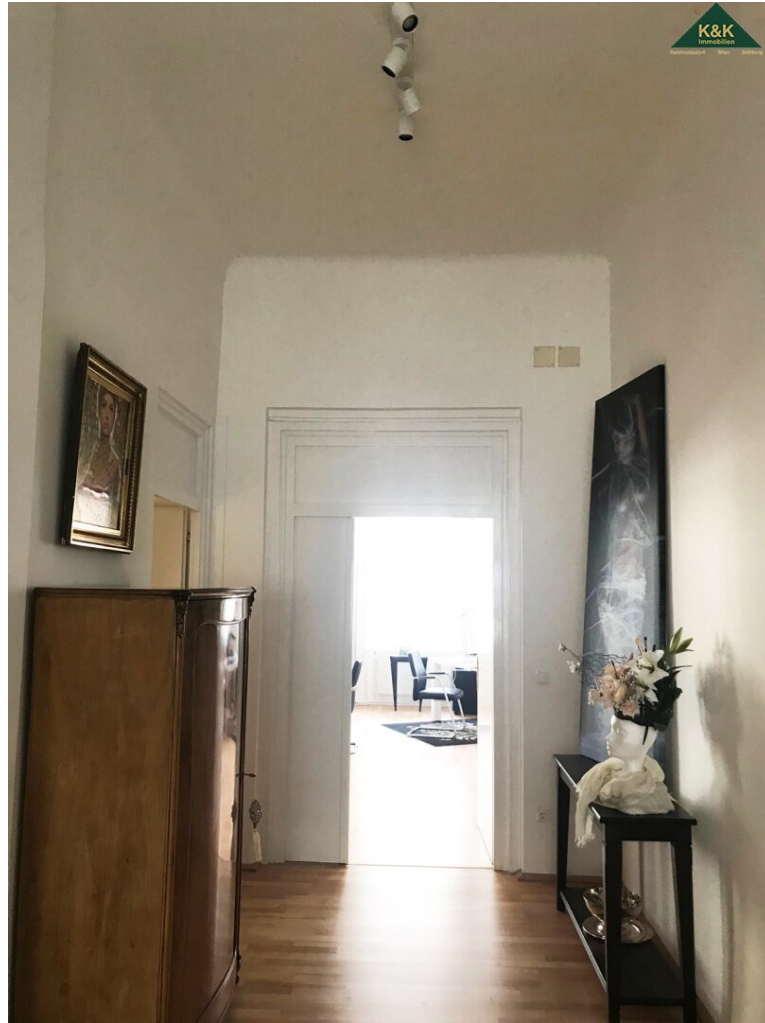
Dipl.-Ing. Peter Wittmann

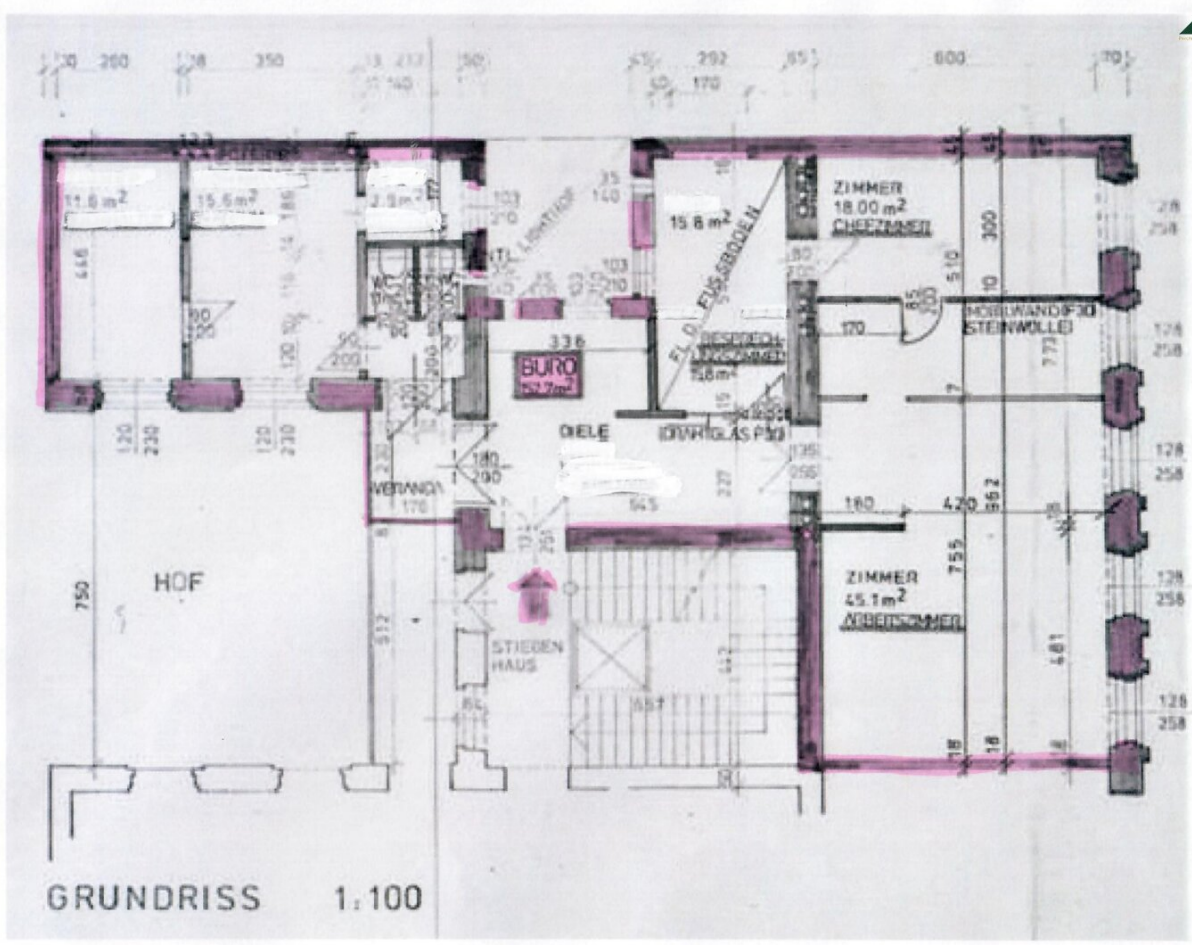
K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien











Objektbeschreibung

Helle Büroräumlichkeiten oder Atelier (derzeit als Fotoatelier in Verwendung) oder Therapieräume in einem Stilaltbau im Zentrum, 3. Liftstock, die vor nicht all zu langer Zeit komplett renoviert wurden.

Momentan ist der Hauptraum mit einer Größe von ca. 80 m² (12,72 x 6,0) ein Raum.

Durch das Aufstellen von Zwischenwänden könnten mehrere Zimmer (siehe Grundriss) zur Verfügung stehen.

Eckdaten

- bis zu 6 Zimmer möglich
- Vorraum
- Kochnische
- 2 WC's
- Bad
- Kellerabteil

Ausstattung

- **sehr hochwertige Miele Küche**
- Parkettboden

diverse Tiefgaragen in geringer Fußweite

Infrastruktur

Alle Geschäft des täglichen Bedarfs in kurzer Fußdistanz, ebenso die Kärntnerstraße sowie der Stephansplatz.

Theater wie Ronacher, Theater an der Wien, weiters Konzerthaus, Wiener Staatsoper, usw. sind in wenigen Minuten erreichbar

Verkehrsanbindung

U4 Stadtpark sowie U3 Stubentor um die Ecke, U-Bahn Station Karlsplatz Linien: U1, U2, U4 in wenigen Minuten erreichbar

verschiedene Straßenbahnen am Ring

diverse Buslinien

Für die genaue Lage usw. senden Sie uns bitte eine Anfrage.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer

werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Namens, Telefonnummer, E-Mailadresse und Adresse bearbeitet.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap