4 Zimmer Eigentumswohnung in Stadtrandlage

Objektnummer: 961/35693

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1981
Nutzfläche:	98,56 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	90.000,00 €
Betriebskosten:	152,59 €
USt.:	19,89 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418

H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihr rmin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

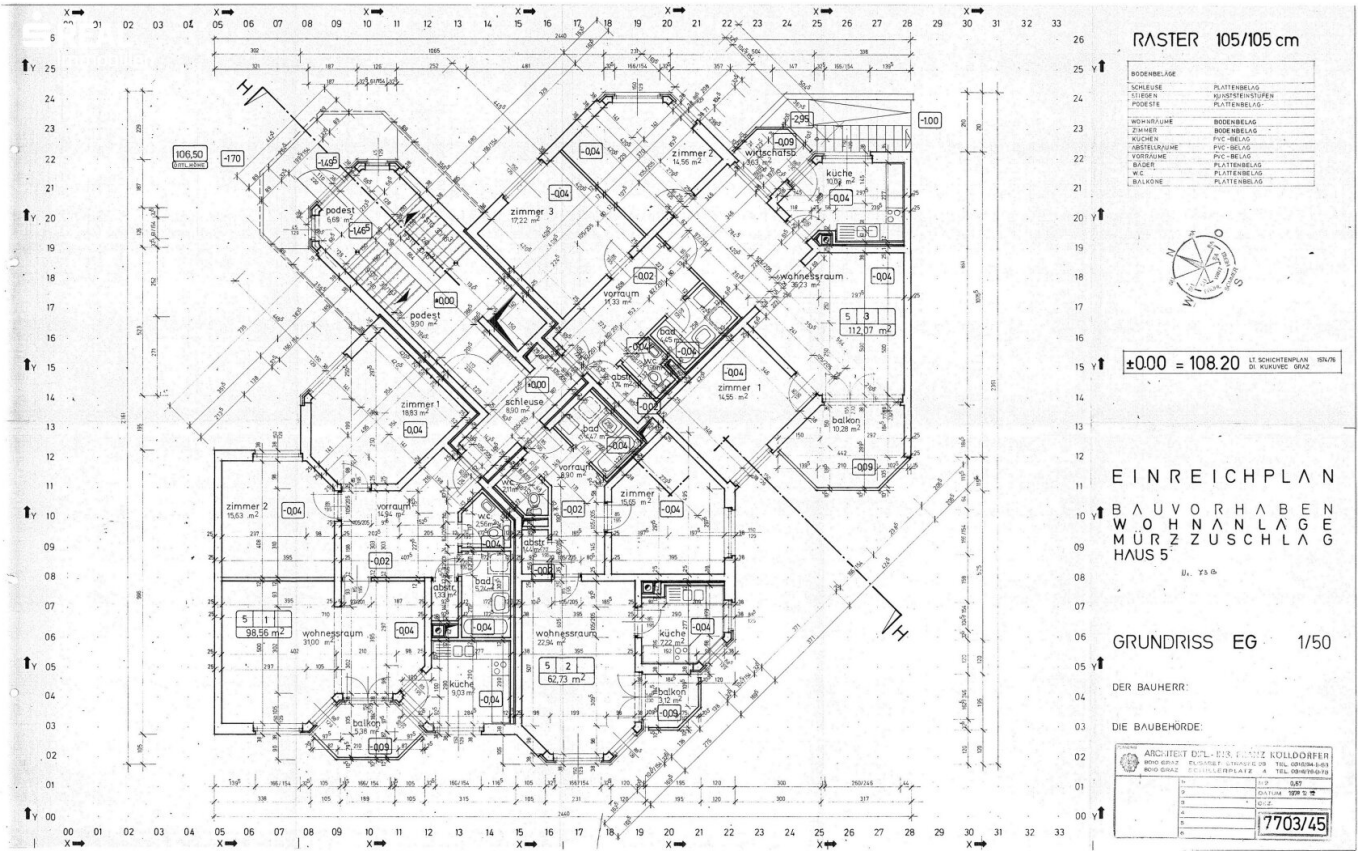
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


RASTER 105/105 cm
±0.00 = 108.20
EINREICHPLAN
BAUVORHABEN
WOHNANLAGE
MÜRZZUSCHLAG
HAUS 5
GRUNDRISS EG 1/50
DER BAUHERR:
DIE BAUBEHÖRDE:
7703/45

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Westen des Stadtgebietes von Mürzzuschlag, cirka 1 km vom Stadtzentrum entfernt. Im Erdgeschoss, welches als halbe Geschoßhöhe über Terrain zu sehen ist, zeichnet sich die Wohnung mit einem großzügigen Platzangebot aus. Aufgeteilt in Vorraum, Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, zwei Schlafzimmer, Abstellraum, Bad und getrennter Toilette, ideal für eine Jungfamilie. Über das Wohnzimmer erfolgt der Zugang zum Balkon. Beheizt wird mittels Infrarot-Heizplatten. Zusätzlich stehen Ihnen ein allgemeiner Autoabstellplatz und ein Kellerabteil zur Verfügung.

Im Jahr 2022 wurden Sanierungsarbeiten bei den Balkonen vorgenommen und die Fassade mit einem Neuanstrich versehen. Die Wohnung befindet sich in üblich gutem Zustand.

Mit kreativen Ideen und etwas Zeit lässt sich Ihr Wohntraum hier erfüllen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.