

Großzügige 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Flair im wunderschönen Palais Harrach - unbefristet zu mieten in 1010 Wien



Wohnraum

Objektnummer: 10937014

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freyung 3
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1702
Wohnfläche:	156,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	3.195,01 €
Kaltmiete (netto)	2.361,80 €
Betriebskosten:	542,75 €

Ihr Ansprechpartner



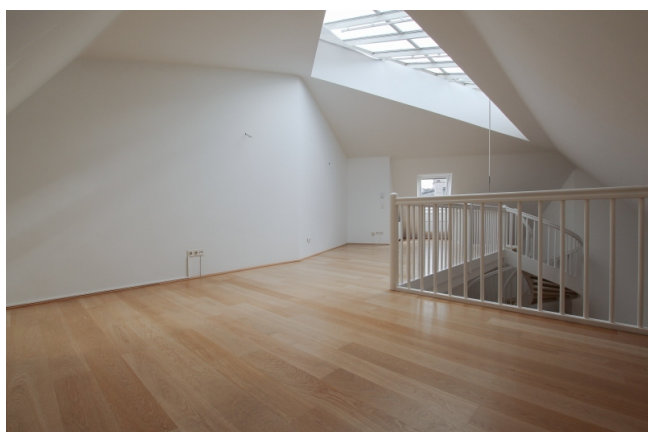
Elena Pfurtscheller, BA

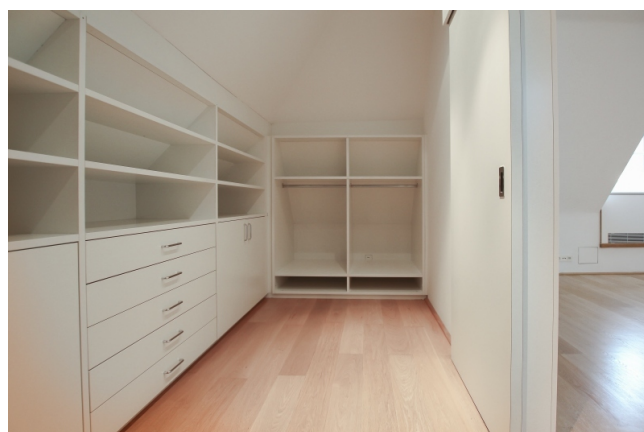
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





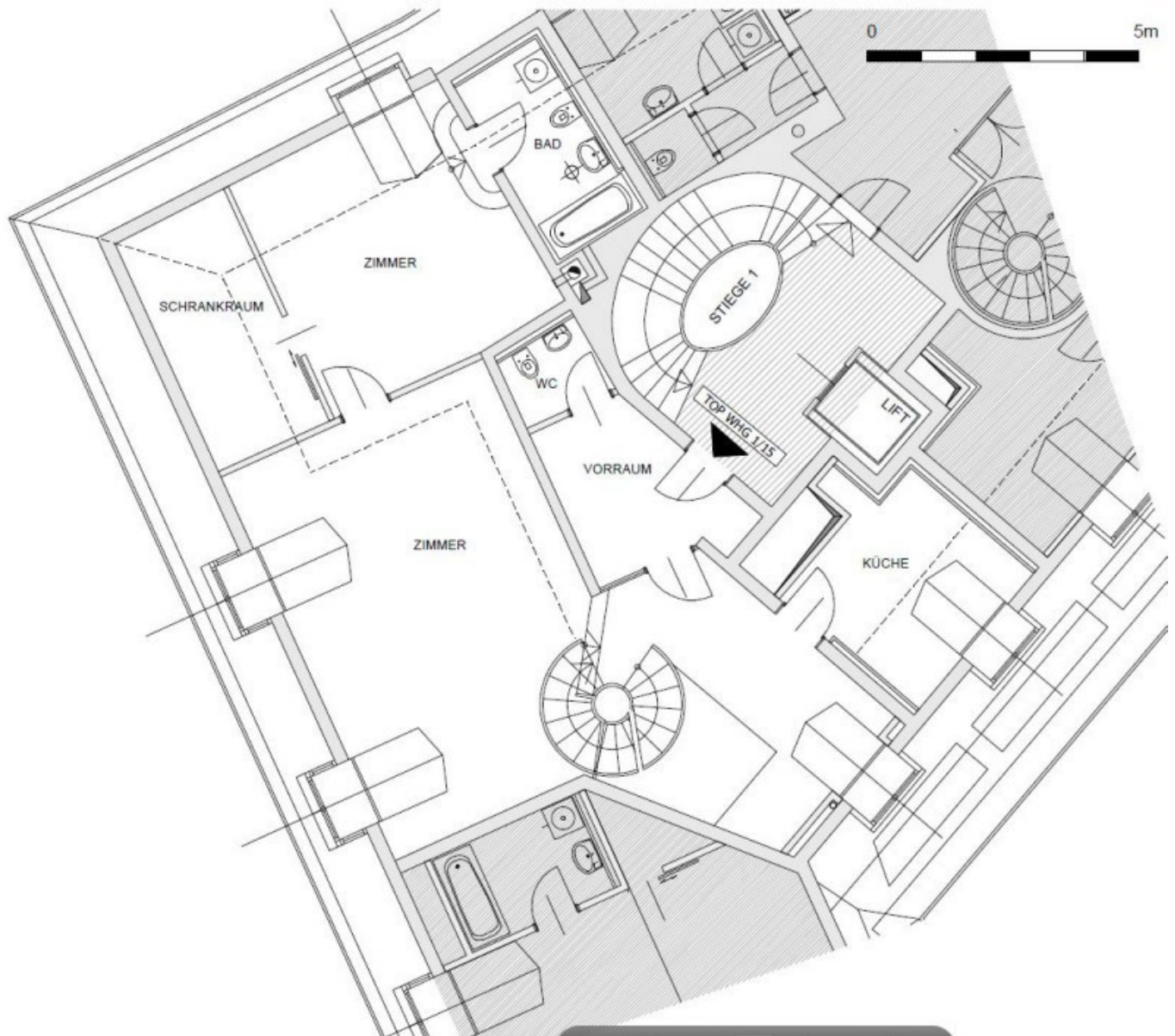


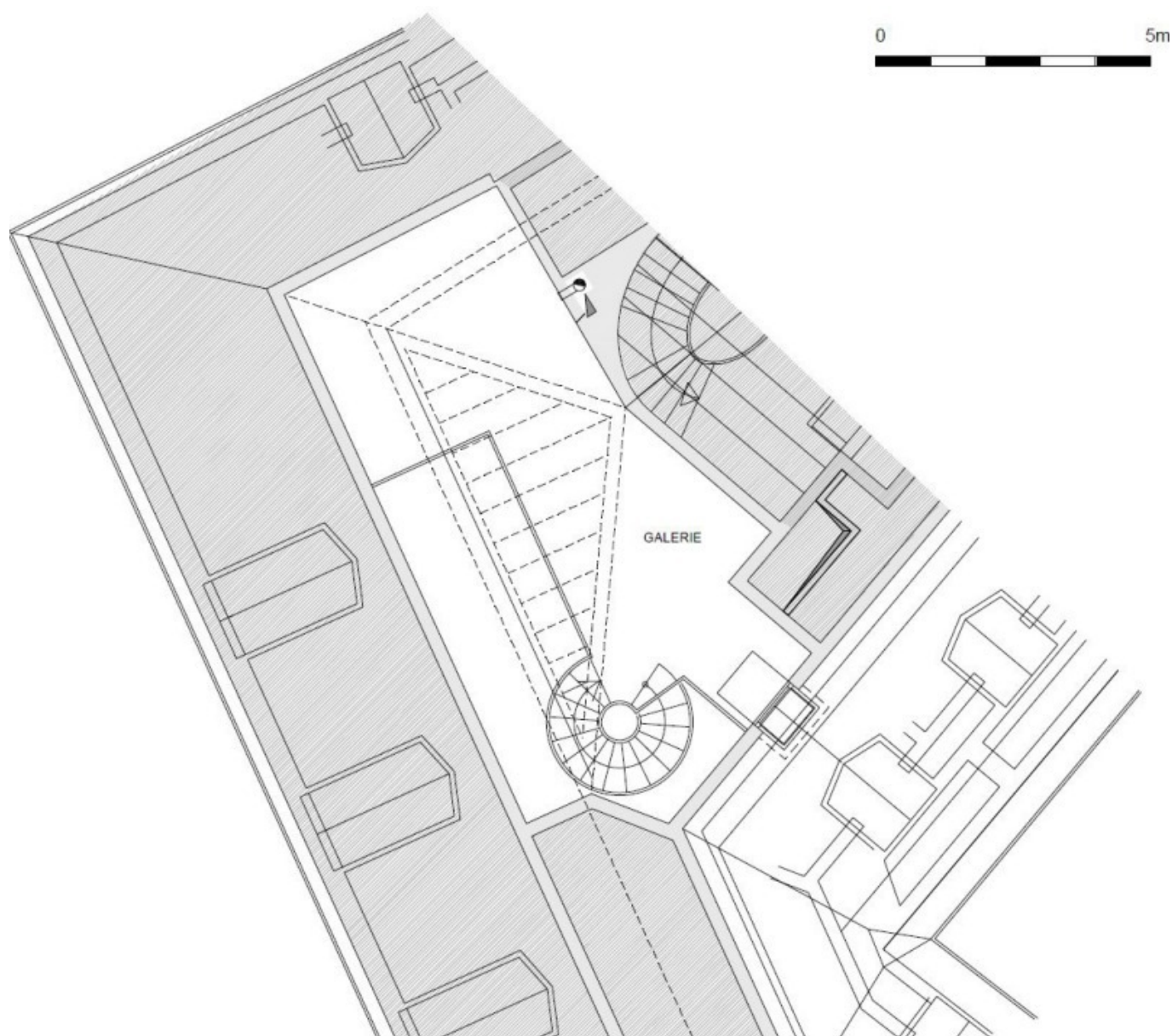


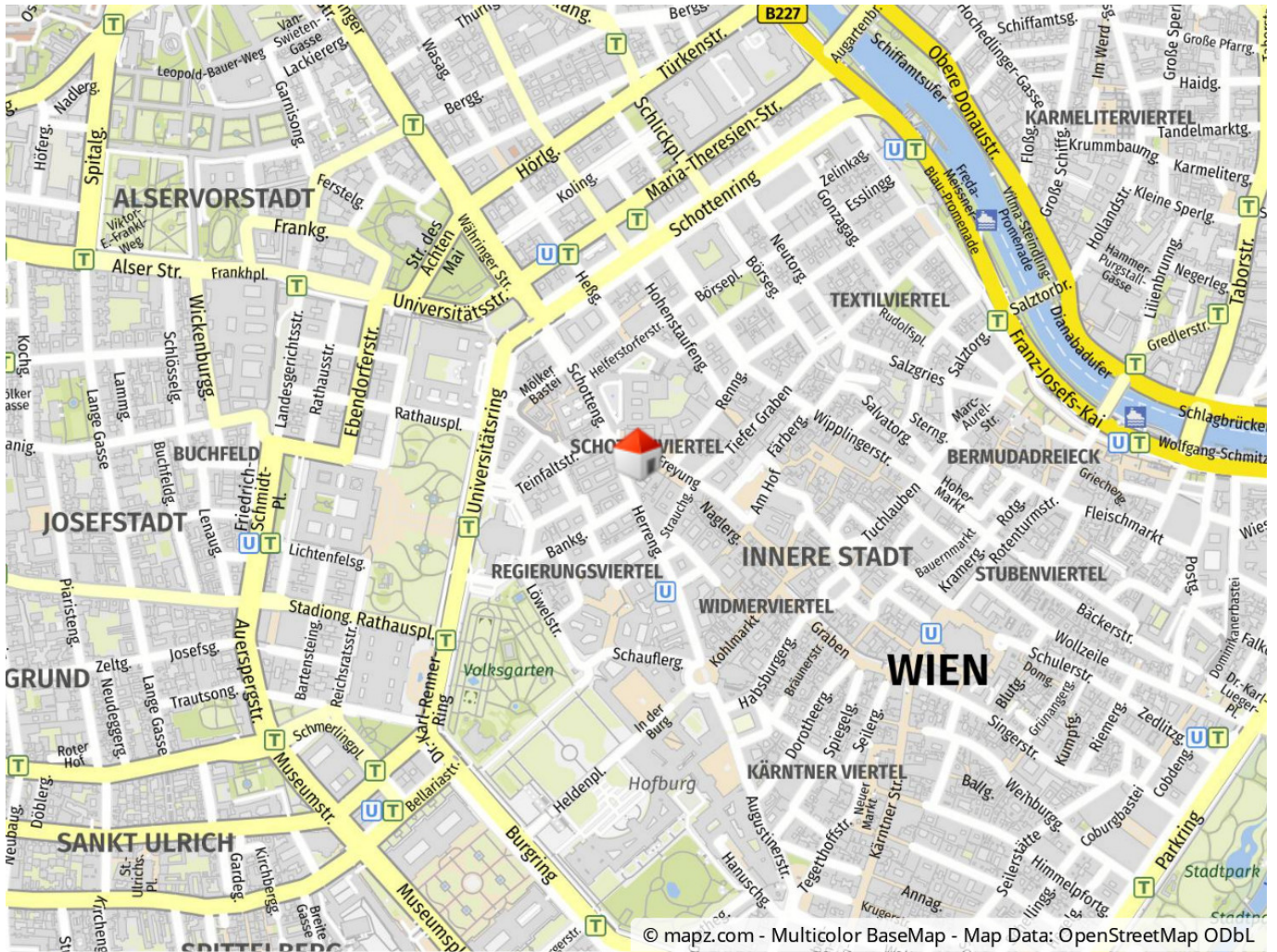












Objektbeschreibung

Mitten aus dem Trubel der Wiener Innenstadt können Sie in dieser Wohnung eine wunderbare Ruhe und herrliche Atmosphäre genießen. Die stilvolle 2-Zimmer-DG-Maisonette erstreckt sich insgesamt auf ca. 156 m².

Die Wohnung teilt sich wie folgt:

Erste Ebene:

- Vorzimmer
- Wohn-/Esszimmer
- separate Komplettküche
- Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum
- Badezimmer (en suite) mit Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC
- Gäste-WC extra
- Wendeltreppe zu:

Zweite Ebene:

Große Galerie

Zusätzlich zur Gesamtmiete werden monatliche Kosten in Höhe von derzeit ca. € 320,54 brutto für Heizung und Warmwasser und ca. € 313,20 brutto für die Kühlung verrechnet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.