

## **Zurücklehnen und kassieren**



**Objektnummer: 1226/22052**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>                       | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| <b>Land:</b>                      | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>                   | 1050 Wien                          |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 319,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Lagerfläche:</b>               | 305,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Kaufpreis:</b>                 | 920.000,00 €                       |
| <b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b> | 2.884,01 €                         |
| <b>Betriebskosten:</b>            | 580,00 €                           |
| <b>Provisionsangabe:</b>          |                                    |

33.120,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Augenhammer

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft ist ein EG-Lokal, das an einen Storageanbieter vermietet ist.

Der MV ist unbefristet abgeschlossen.

Das Objekt wirft eine ruhige und sichere Rendite von 4% ab.

Für Fragen steht Ihnen Herr Augenhammer unter 0660 46 78 417 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap