

**Ihr Business mitten im Zentrum – repräsentative Fläche
mit vielen Möglichkeiten!**



Objektnummer: 7879/269

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4656 Kirchham
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



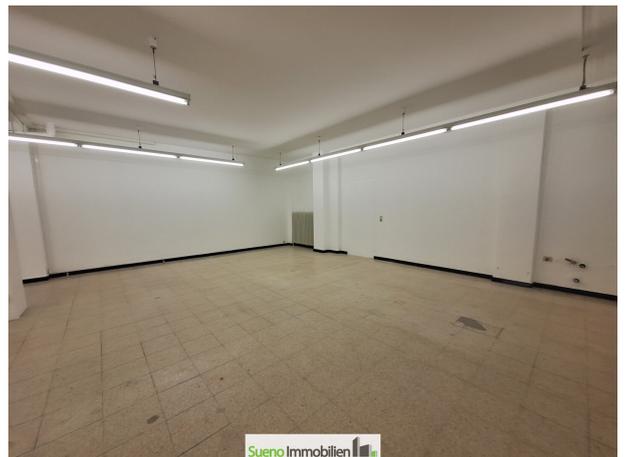
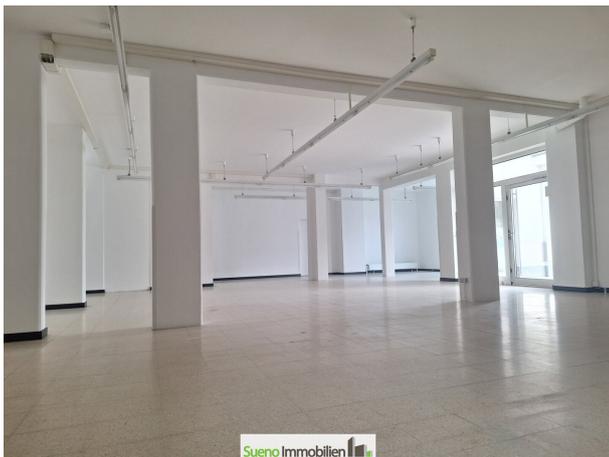
Dr. Georg Traunwieser

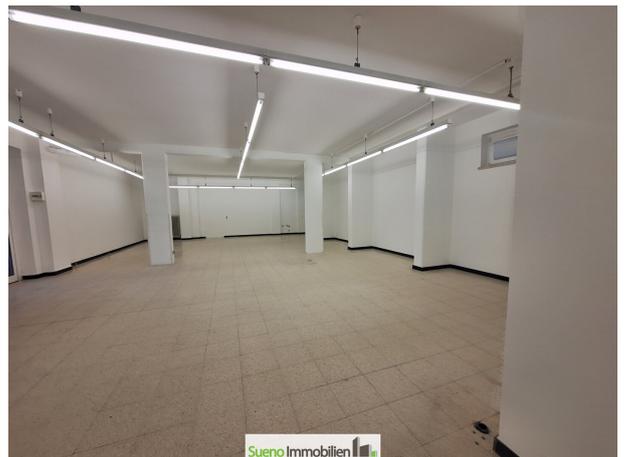
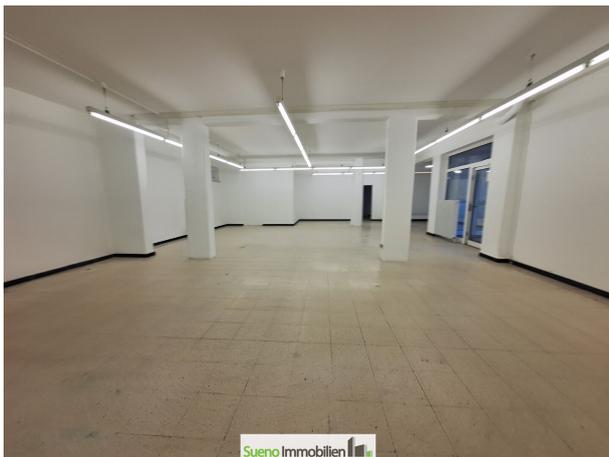
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

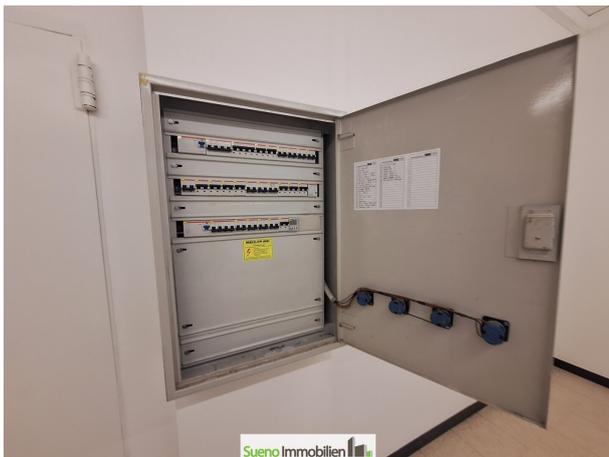
T +43 660 6572707
H +43 660 6572707

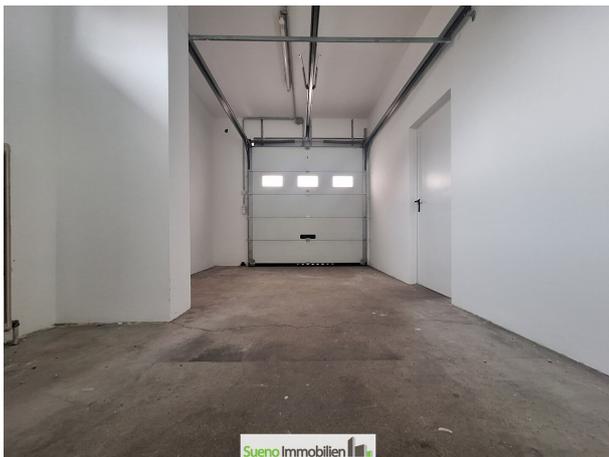
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

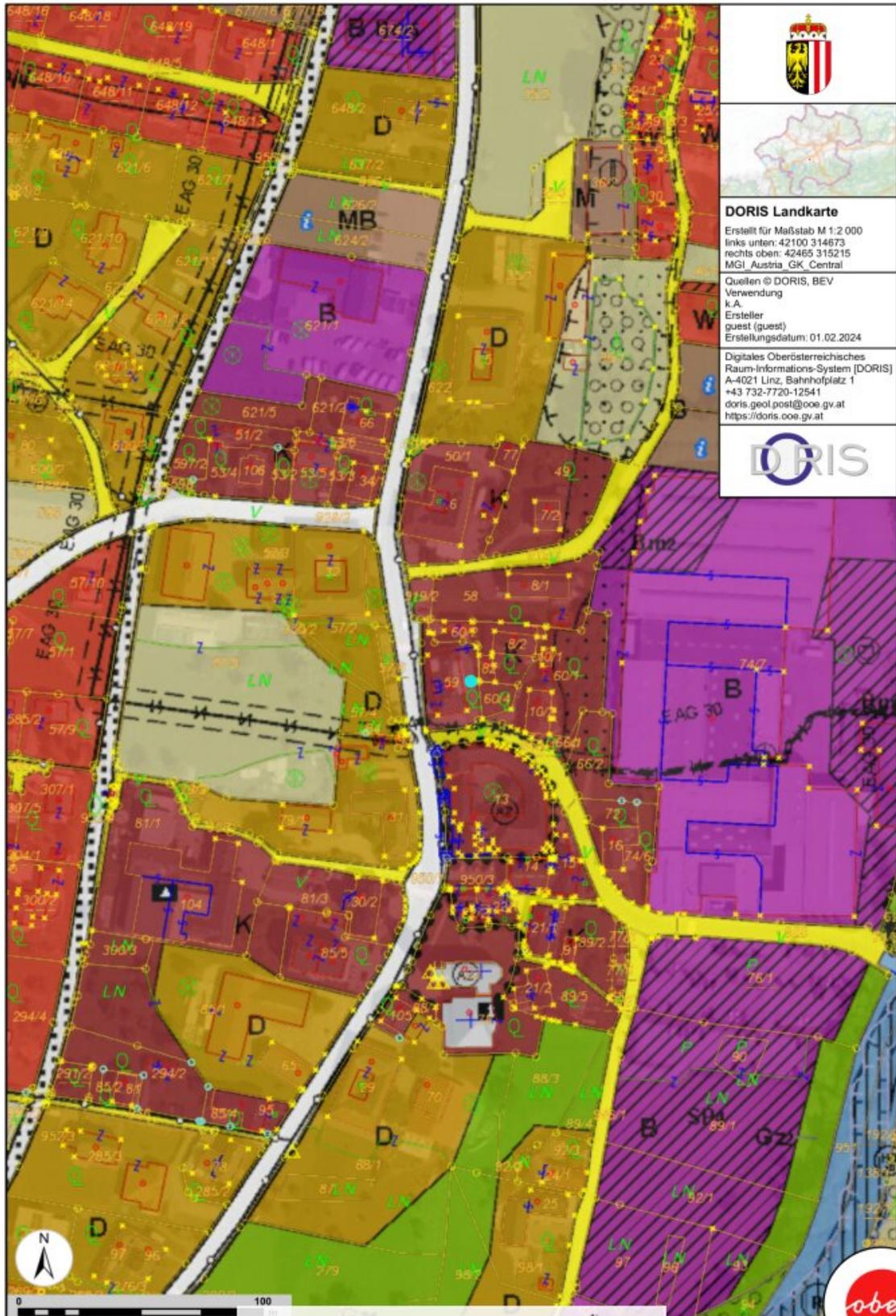














DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:500
 links unten: 42237 314876
 rechts oben: 42329 315012
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (quest)
 Erstellungsdatum: 01.02.2024

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem (DORIS)
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Geschäftslokal in zentraler Lage in Kirchham. Die Immobilie eignet sich für unterschiedliche Nutzungen wie Büro, Praxis, Kanzlei, Yoga- oder Massagestudio, Handelsflächen und vieles mehr.

Eckdaten:

- Gesamtfläche: ca. 190 m²
- heller, weitläufiger Verkaufs- bzw. Hauptraum
- separates Büro/Lager für effiziente Nutzung
- Sanitäreanlagen vorhanden
- eigene Garage sowie zusätzliche Stellplätze

Die Immobilie bietet eine ideale Kombination aus professionellem Arbeitsumfeld und angenehmer Atmosphäre. Ob als Standort für Ihr Unternehmen oder als renditestarkes Anlageobjekt – hier eröffnen sich vielfältige Chancen.

Highlights:

- attraktive, zentrale Lage im Herzen von Kirchham
- flexible Raumaufteilung für verschiedene Geschäftskonzepte
- gute Infrastruktur und Anbindung

Greifen Sie jetzt zu und schaffen Sie sich den perfekten Standort für Ihre **Ideen** und **Visionen!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.000m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap