

Sonnige Wohnung mit Loggia zu vermieten!



Wohnküche

Objektnummer: 7879/268

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Wohnfläche:	85,01 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Gesamtmiete	995,94 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	838,03 €
Betriebskosten:	238,03 €
Heizkosten:	61,76 €
USt.:	96,15 €
Provisionsangabe:	

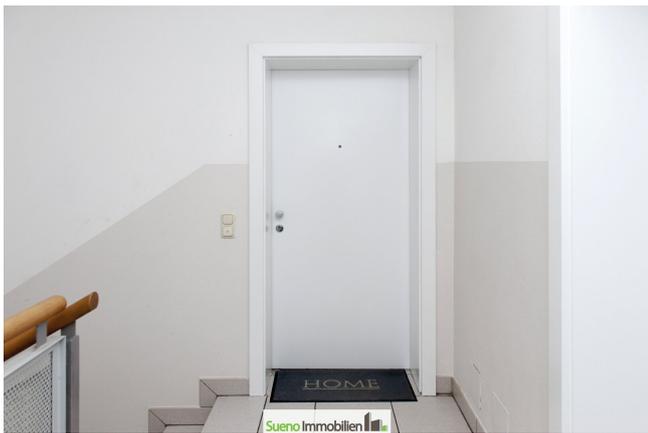
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems









Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



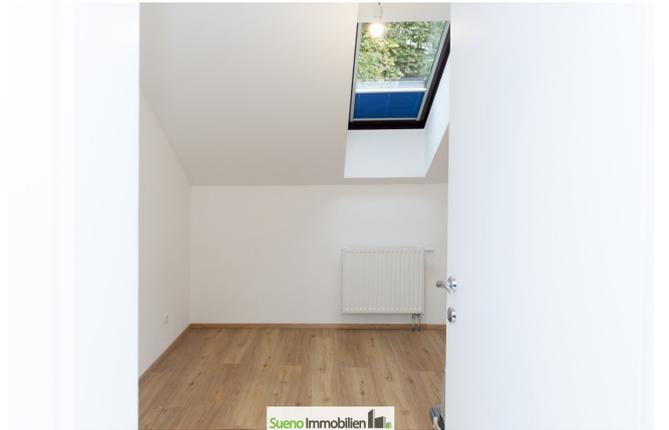
Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



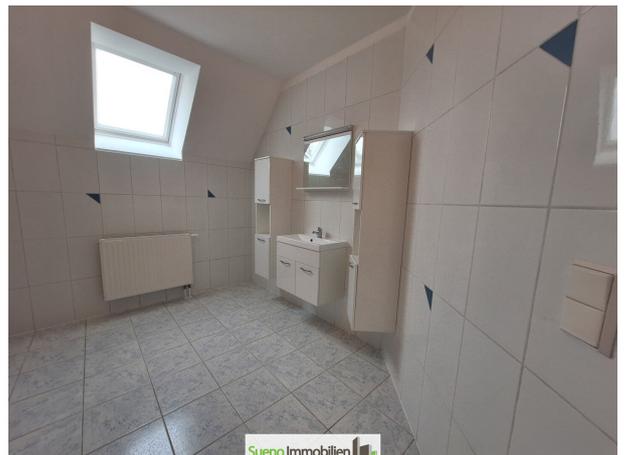
Sueno Immobilien



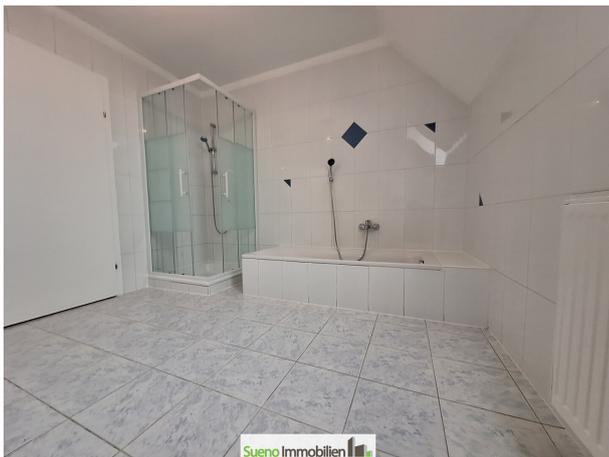
Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien







DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 43443 319460
 rechts oben: 437 10 318643
 MGI Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 10.10.2024
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Die gut aufgeteilte und helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage und eignet sich perfekt für eine kleine Familie. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, modernes Ambiente und einer Loggia.

Die Wohnung verfügt über:

- einen Vorraum
- WC
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer oder Büro
- Wohnküche
- Loggia
- Kellerabteil, Fahrradraum, Abstellraum

Die Lage der Wohnung bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants uvm. Weiters sind Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Billa, Bipa, Hofer, Lidl, Spar etc.), Trafik, Arzt, Apotheke und Bank in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Wohnung ist sofort beziehbar.

- Küchenablässe wird noch vereinbart
- Verbrauchsabhängige Betriebskosten-Abrechnung
- Wärmemengenzähler für Heizung

- Wasseruhr für Wasserverbrauch

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap