

Kapitalanlage: 2 Zimmer, 53 m², Wörgl – Erstbezug mit 35 m² Terrasse, nachhaltiger Holzbau | Barrierefrei, Lift, Photovoltaik



Objektnummer: 8044/575

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor-Schunbach-Straße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	251.250,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.064,02 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

Sinnvestment Immobilien GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

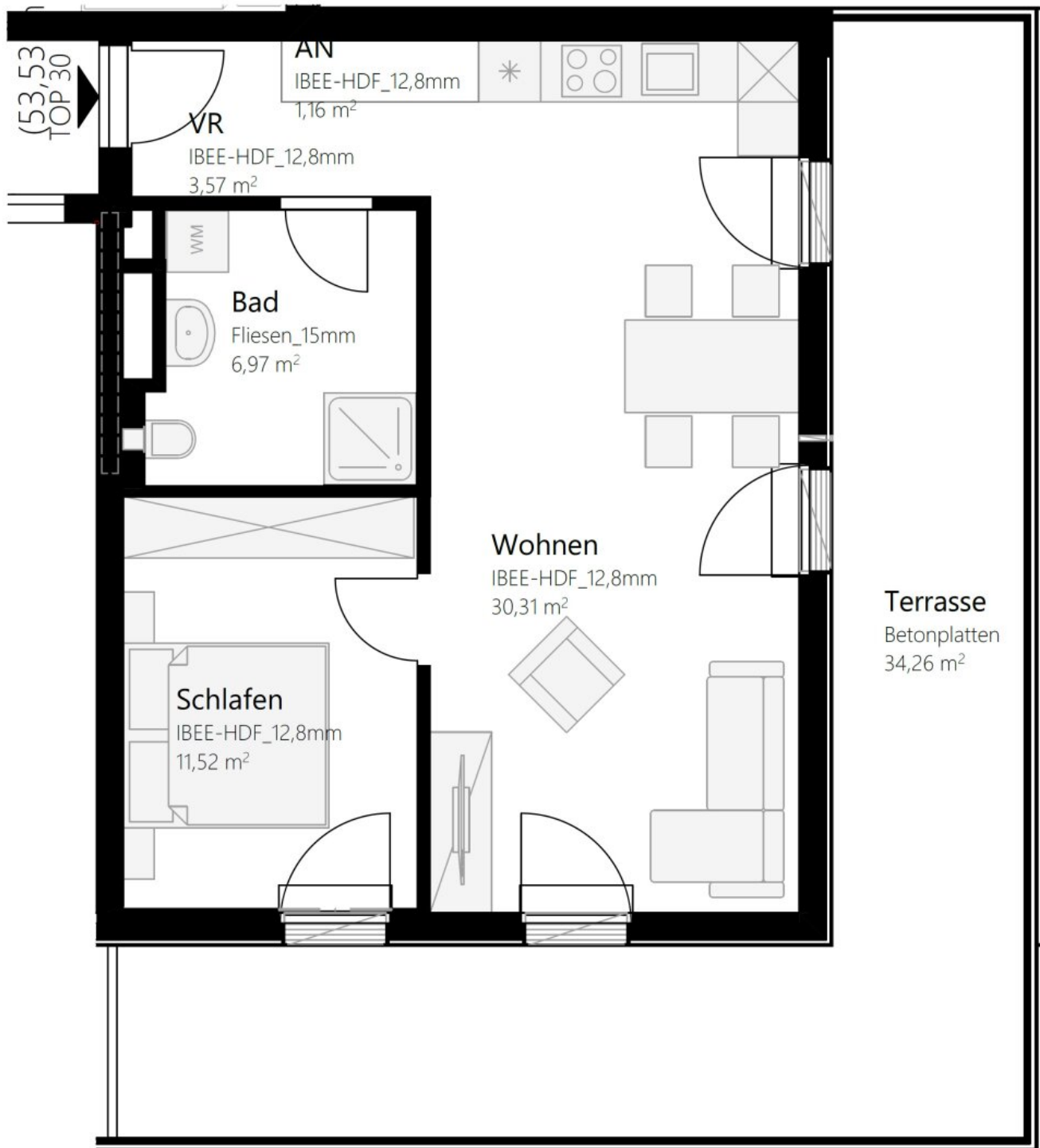
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 30
55,35m²





Objektbeschreibung

Das nachhaltige Neubauprojekt all.in99 Wörgl überzeugt durch moderne Massivholzbauweise, ökologische Materialien und zukunftsweisende Technik. Barrierefreie Zugänge, Photovoltaik-Contracting sowie eine Fußbodenheizung über Fernwärme sorgen für nachhaltigen Wohnkomfort und niedrige Energiekosten. Ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Kinderspielfeld steigern den Lebenswert.

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss bietet ca. 53 m² Wohnfläche plus ca. 35 m² Terrasse – ein attraktives Investment. Die offene Wohnküche, das moderne Bad mit Dusche und hochwertige Ausstattung wie Fußbodenheizung schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Der barrierefreie Zugang mit Lift bis zur Tiefgarage macht das Objekt auch für ältere Mieter oder Paare interessant. Ein Tiefgaragenstellplatz ist optional verfügbar. Fahrradraum und Kinderspielfeld runden das Angebot ab.

Jetzt investieren und von nachhaltiger Wertentwicklung profitieren! Fordern Sie Ihr Exposé an und sichern Sie Ihre Besichtigung. Für eine persönliche Beratung kontaktieren Sie Mario Deuschl:

? +43 676 32 61 444

?? info@sinnvestment.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <100m

Klinik <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <275m

Höhere Schule <9.075m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <350m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <725m
Bahnhof <1.200m
Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap