

**Gemütliches Einfamilienhaus in Horn: Gepflegt mit
idyllischen Garten und 2 Terrassen!**



Objektnummer: 6346/373

Eine Immobilie von Brucer Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Hohenstein
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Baujahr:	1937
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,00 m²
Lagerfläche:	30,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

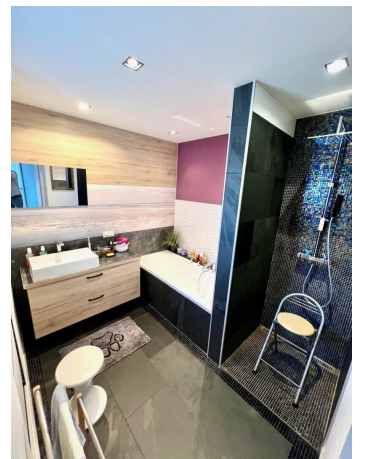
Ihr Ansprechpartner



Florian Brucer, MA

Brucer Immobilien e.U.
Rathstraße 7/1
1190 Wien

T +43 (0) 676 56 11 783

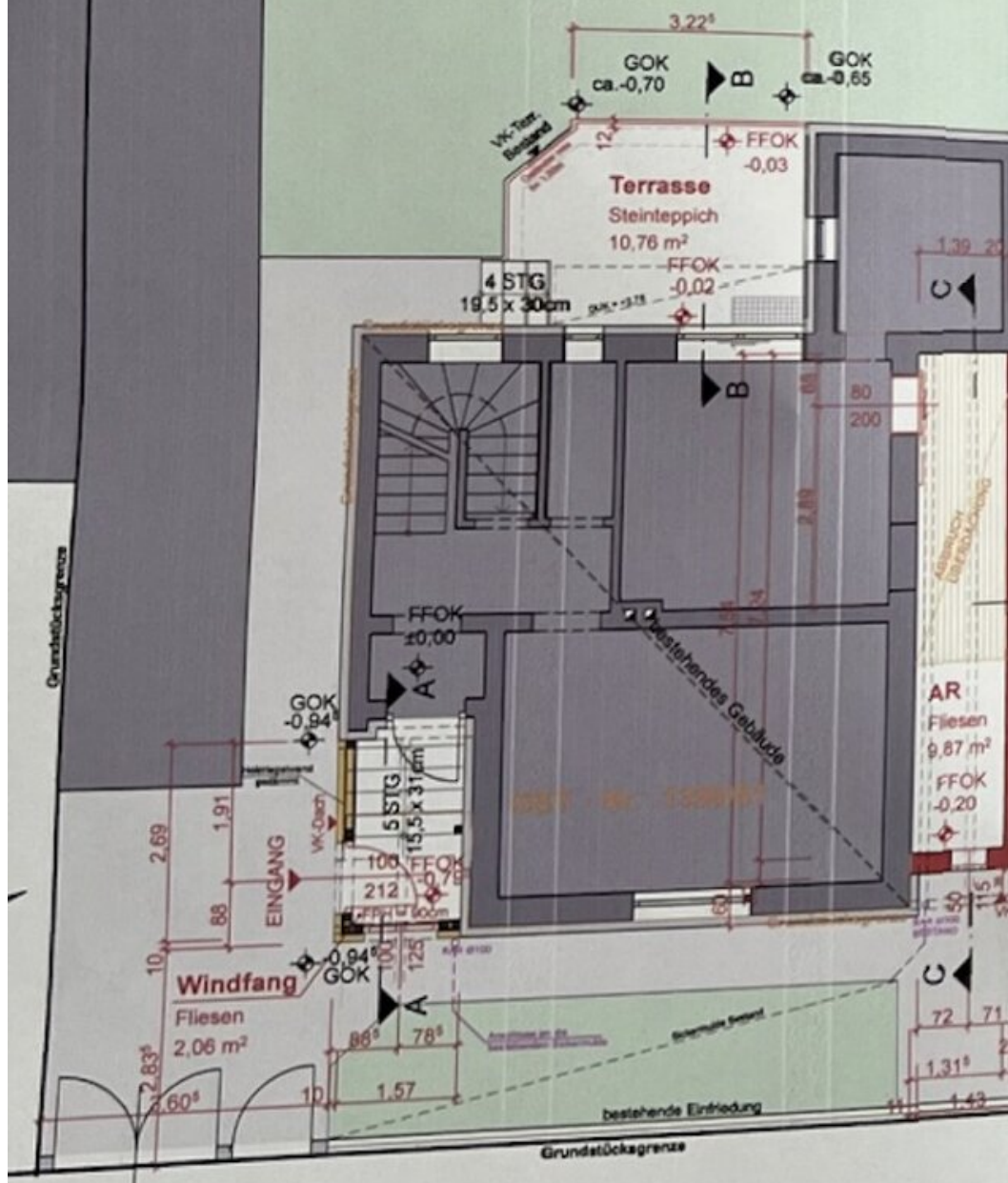


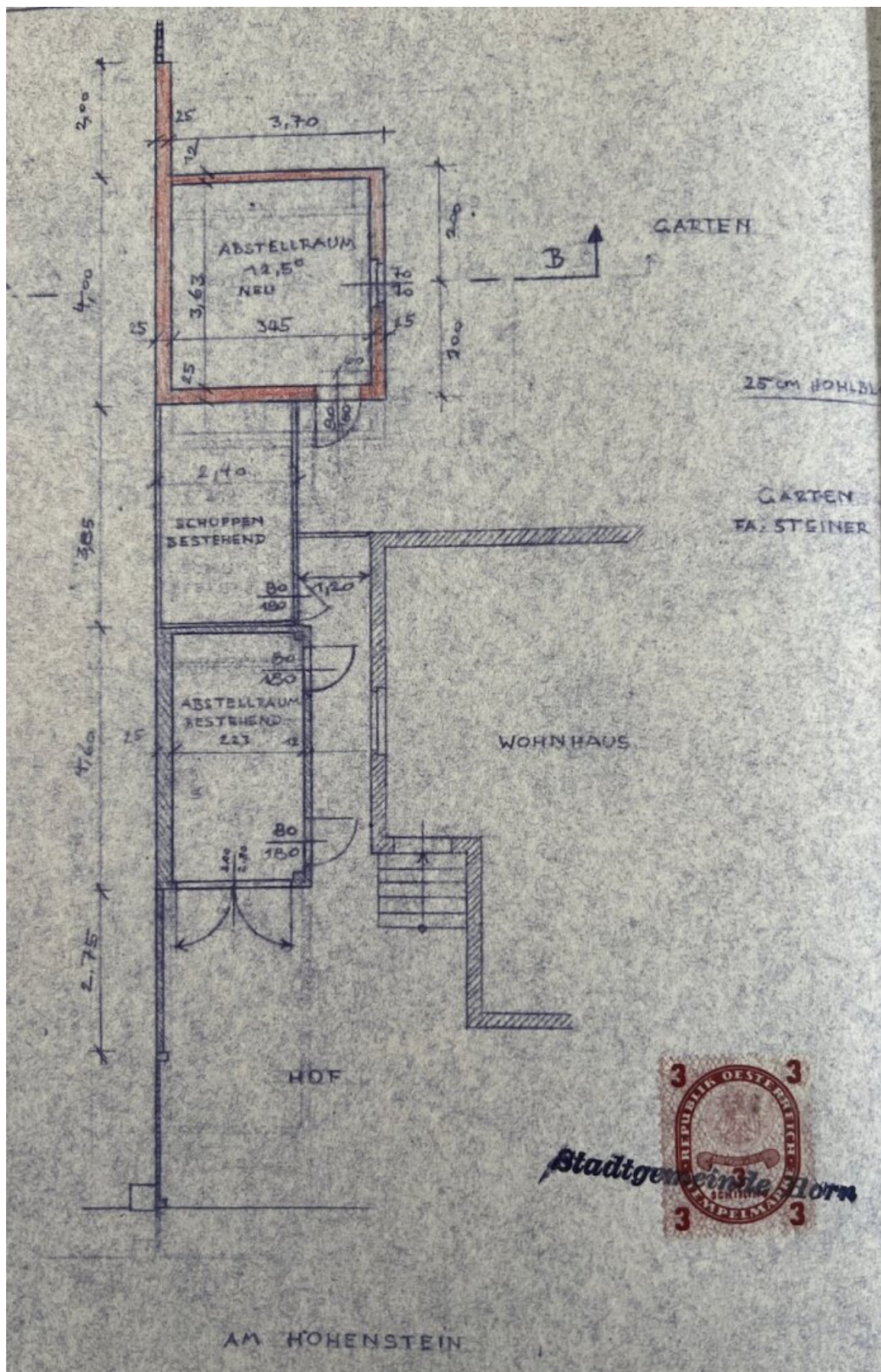






GST - Nr.: 1396/56





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Horn, Niederösterreich! Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes und behagliches Leben benötigen.

Diese Immobilie ist nicht nur eine hervorragende Investition, sondern auch der ideale Ort für Familien oder Paare, die der Hektik der Stadt entfliehen und dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens verzichten möchten.

Das Haus verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Schlafzimmer, stilvolles Arbeitszimmer oder ein einladendes Wohnzimmer – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen.

Besonders hervorzuheben ist der wunderschöne Garten, der Ihnen eine grüne Oase zum Entspannen und Erholen bietet. Genießen Sie sonnige Tage auf einer der zwei Terrassen, wo Sie die Ruhe der Natur und die frische Luft in vollen Zügen auskosten können. Ideal für Grillabende mit Freunden oder entspannte Stunden mit der Familie!

Die Lage spricht ebenfalls für sich. Geschäfte des täglichen Bedarfs können innerhalb kurzer Zeit erreicht werden.

Das ruhige Wohnumfeld von Horn vereint ländlichen Charme mit der Bequemlichkeit der Stadt, und bietet Ihnen die Möglichkeit, ein harmonisches Leben zu führen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um ein Stück Lebensqualität zu gewinnen. Dieses Einfamilienhaus in Horn ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, in dem Sie unvergessliche Erinnerungen schaffen können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <1.250m

Apotheke <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap