Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit riesiger Freifläche in Linz nähe Wifi zu vermieten! (Top 71)

Wohn-/Essbereich I

Objektnummer: 6271/22435

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	108,22 m²
Nutzfläche:	134,91 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	1.549,78 €
Kaltmiete (netto)	1.266,80 €
Kaltmiete	1.408,89 €
Betriebskosten:	142,09 €
USt.:	140,89 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

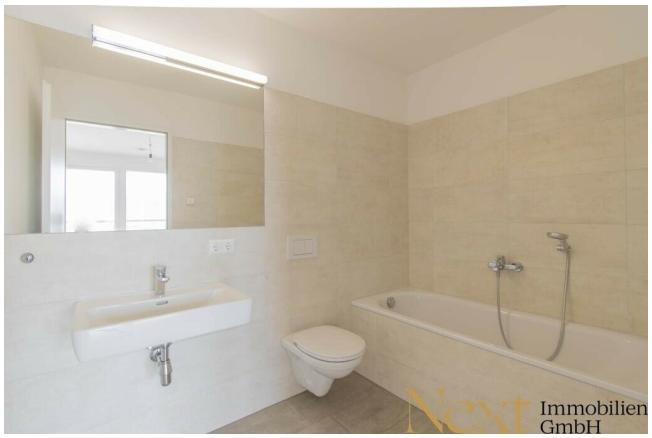
Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

FLYERALARM
Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Loggia und voll ausgestatteter DAN-Küche in Linz zu vermieten!

Diese moderne Wohnung überzeugt mit einer ca. 108,22m² großen Wohnfläche, idealer Raumaufteilung und großzügigen Außenbereichen: einer ca. 53,38m² großen Terrasse und einer ca. 9,83m² großen Loggia.

Der helle Wohn-/Essbereich mit hochwertiger DAN-Küche bietet direkten Zugang zur Terrasse. Zwei der drei Schlafzimmer führen ebenfalls ins Freie.

Zwei Badezimmer (zum einen mit Dusche und zum anderen mit Badewanne und WC) sowie ein zusätzliches separates WC sorgen für Komfort. Ein Abstellraum und ein geräumiger Vorraum runden das Angebot ab.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum

- Wohn- /Essbereich mit Küche

- 3 Schlafzimmer

- 2 Badezimmer

- 2 WC

- Abstellraum

- Terrasse bzw. Loggia

Einerseits die tolle Verkehrslage als auch die Nähe zum Linzer Zentrum ermöglichen Ihnen nicht nur fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, auch die Option mittels öffentlichen Verkehrsmitteln zu fahren ist durch den Bus und die Straßenbahn gegeben.

Im 6. Obergeschoß befindet sich eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit einem wunderschönen Ausblick über Linz, die von allen Mietern genutzt werden darf. Im Gemeinschaftsgarten gibt es für Kinder die Möglichkeit, sich spielerisch auszutoben.

Ein weitere Pluspunkt ist das bereits in der Miete inkludierte Kellerabteil mit eigenem Stromanschluss.

Bei Bedarf stehen in diesem Gebäude weitere Wohnungen zur Verfügung!

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 1.393,48 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 156,30 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 1.549,78 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Des Weiteren stehen ausreichend Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung:

- je Stapelparkplatz monatlich € 86,95 inkl. Betriebskosten und US

  Kaution € 260,00

  einmalige Zahlung einer gesetzlichen Vergebührung ca. € 31,30

- je Einzelstellplatz monatlich € 133,30 inkl. Betriebskosten und USt

  Kaution € 400,00

  einmalige Zahlung einer gesetzlichen Vergebührung ca. € 47,99

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap