

**1120 Wien! Wohnen um`s Eck vom Meidlinger Markt
-zwischen U4 und U6! TOP IMMOBILIE!!!**



Objektnummer: 5829/1007

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1957
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,31 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

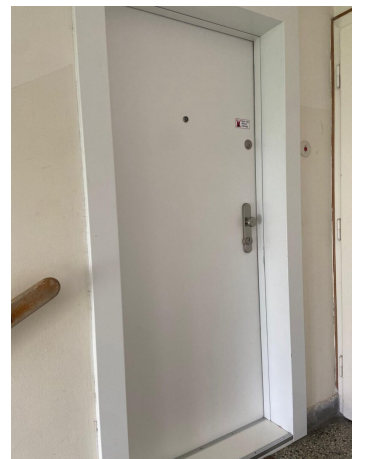
Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

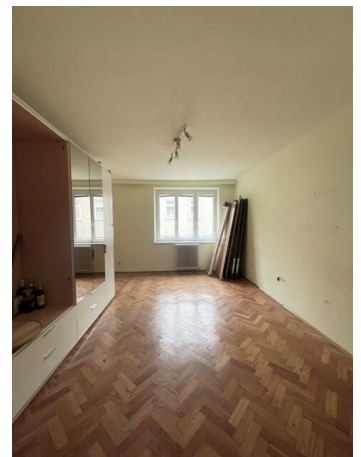
T +436503110002

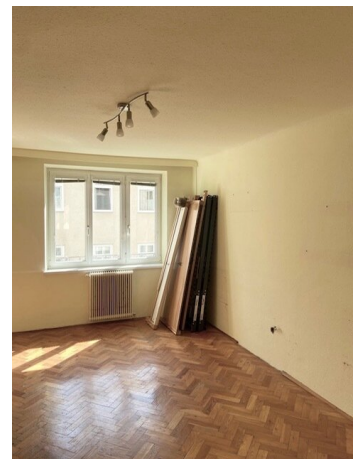
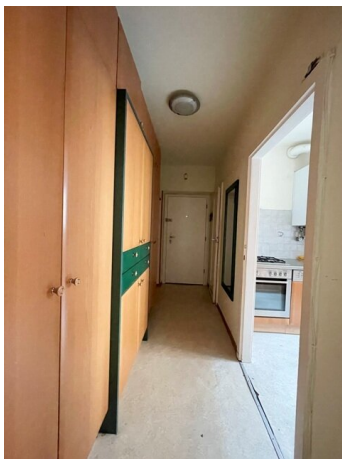
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





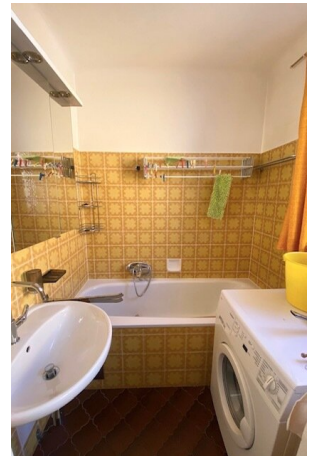




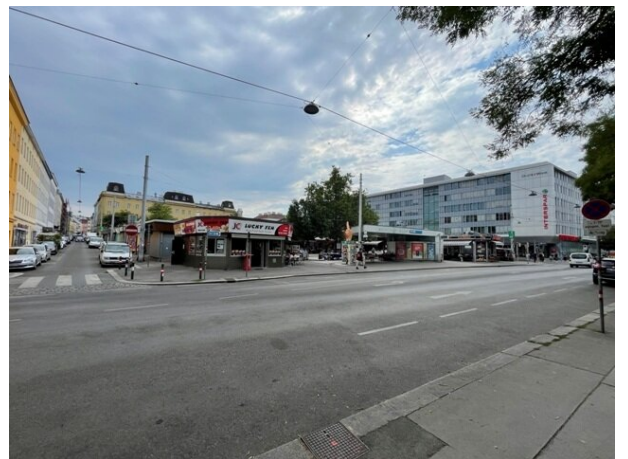
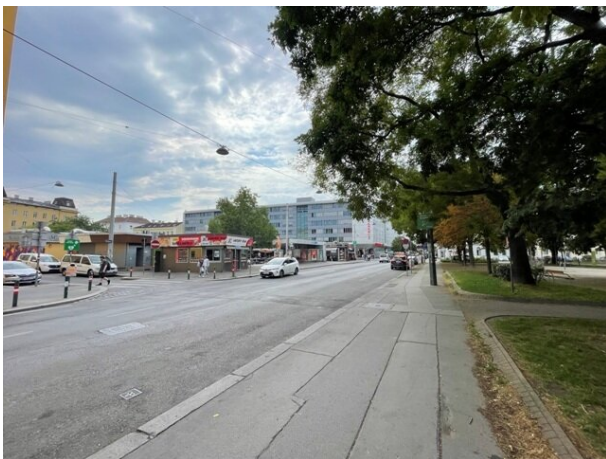






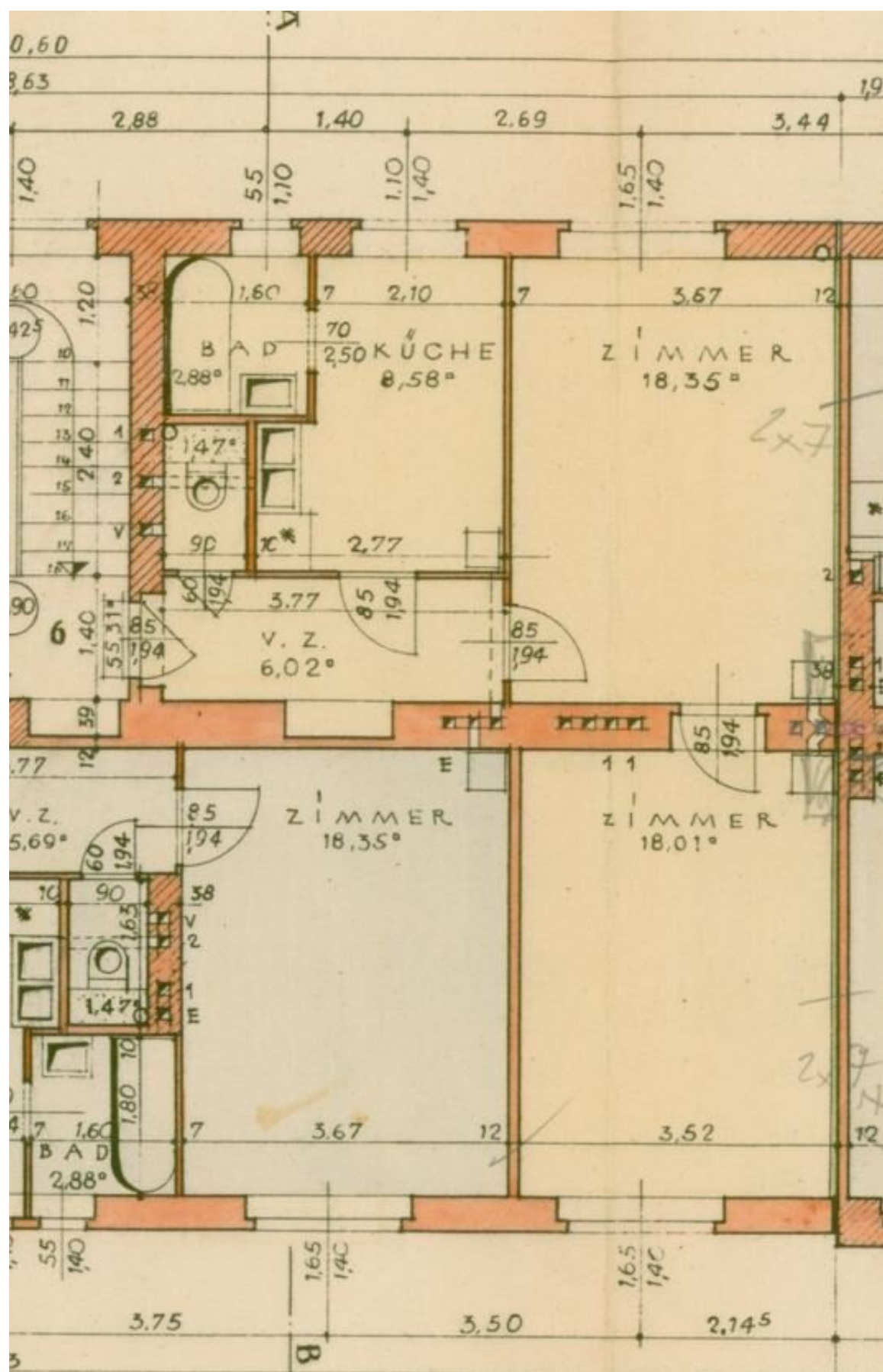












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 55,31qm große 2 Zimmer-Wohnung die im 2. Stock (ohne Lift) eines im Jahre 1956/57 wieder aufgebauten Hauses liegt!

Die LAGE, LAGE, LAGE ist TRAUMHAFT, da das Haus um`s Eck vom Meidlinger Markt, zwischen U4 und U6 Stationen, nahe an der Fußgängerzone Meidlinger Hauptstraße, vis a vis vom Park und, und, und liegt und lässt somit keine Wünsche offen!

Die Wohnung ist zwar in die Jahre gekommen aber man kann mit wenig Investitionen wieder ein gemütliches Zuhause schaffen. Die Aufteilung der Räumlichkeiten entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Grundrissplan.

Die Gasetagenheizung sorgt für angenehme Wärme.

Eine DAN-Einbauküche würde auf Wunsch bleiben, ansonsten wird die Wohnung komplett geräumt übergeben.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Die ca. Euro 180.- Betriebskosten inkl. Reparaturrücklagen sind sehr günstig, das auch sehr für die Immobilie spricht.

Der Kaufpreis bewegt sich in einem leistbaren Bereich und liegt bei Euro 219.000.- Lasten und Bestandsfrei!

Unser Maklerhonorar beträgt 3% von Kaufpreis + 20% MwSt.

Energiekennzahl: D

Für weitere Fragen sowie zur Vereinbarung einer Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit unter der **Mobilnummer 0650 311 00 02** gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap