

VILLA SEEBLICK VELDEN | SUITE 11 | Ihr Traum am Wörthersee



Objektnummer: 524

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seecorso 30
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.163.322,00 €
Infos zu Preis:	

Preis zzgl. USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Köll

Altior GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg











VILLA
seeBLICK
VELDEN

Suite 11

GESCHOSS	WOHNFLÄCHE	TERRASSE	PREIS
2 OG	47,40m ²	13,40m ²	1.163.322 € (Netto)



SEECORSO 30
9200 VELDEN
AM WÖRTHERSEE





Objektbeschreibung

Ihr exklusiver Rückzugsort im Suitenhotel Villa Seeblick

Willkommen in der **Villa Seeblick** – einer einzigartigen Symbiose aus historischem Charme und modernem Luxus direkt am Seecorso in Velden. Inmitten dieser außergewöhnlichen Kulisse am Wörthersee entstehen 13 elegante Suiten, eingebettet in ein hochwertig geführtes **Suiten-Apartmenthaus mit professionellem Hotelbetrieb**, mit privatem Steg, Seezugang und First-Class-Service.

Diese individuelle Einheit überzeugt mit stilvoller Ausstattung, cleverem Grundriss und einer traumhaften Lage in einem der begehrtesten Orte Österreichs – ideal für Anleger mit Anspruch.

DIE VILLA SEEBLICK-HIGHLIGHTS

Suite im Neubau | SUITE 11

- **Wohnfläche:** ca. 47,40 m²
- **Terrassenfläche:** ca. 13,40 m²
- **Raumaufteilung:** 2-Zimmer-Suite mit Seeblick
- **Geplante Fertigstellung:** Ende 2026
- **Privater Seezugang & Steganlage**
- **Renditestarkes Investment** dank professionellem Hotelbetrieb
- **Hochwertige Ausstattung** & stilvolles Interior-Konzept
- **Renditestarkes Investment mit Lifestyle-Bonus**

- **Restaurant & Bar** im Erdgeschoss

- **Hotelservice inklusive**

(Reinigung, Vermietung, Gästebetreuung)

WOHNKOMFORT

Die lichtdurchflutete Suite bietet eine großzügige Raumaufteilung mit modernem Wohn-/Schlafbereich, eleganter Küchenzeile und Zugang zum Balkon mit seitlichem oder **direktem Seeblick** – ideal zum Entspannen und Genießen. Hochwertige Materialien und stilvolle Details schaffen ein Ambiente auf höchstem Niveau – perfekt für anspruchsvolle Urlaubsgäste und Eigentümer mit Geschmack.

AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung mit Fernwärmeanschluss
- Hochwertige Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Sonnenschutz elektrisch an allen Fenster- und Türelementen
- Edle Materialien im Innenausbau (Parkett, Feinsteinzeug)
- Moderne Bäder mit Marken-Sanitär & bodengleicher Dusche
- Schlüssellose Zutrittssysteme & elektronische Gästelogistik
- SAT-TV & Highspeed-Internet (Glasfaser vorbereitet)

DAS PROJEKT – HISTORIE UND MODERNE IM DIALOG

Die **Villa Seeblick** vereint das Beste zweier Welten: Der stilvoll revitalisierte Altbau strahlt

historischen Charakter und Authentizität aus, während der elegante Neubau mit klarer Linienführung, großzügigen Fensterflächen und reduzierter Formsprache modernen Luxus verkörpert. Ein einzigartiges Ensemble mit Seele und Stil.

INVESTIEREN AM WÖRTHERSEE

Die „Villa Seeblick“ wird als **attraktives Suiten-Apartmenthaus mit professionellem Hotelbetrieb** geführt. Als Eigentümer profitieren Sie von einer ausgezeichneten Vermietung im Rahmen einer gehobenen Hotelführung – ohne Aufwand für Verwaltung, Reinigung oder Gästebetreuung. Eine renditestarke Kapitalanlage mit Lifestyle-Faktor in absoluter Toplage.

LAGE & INFRASTRUKTUR

Die **Villa Seeblick** liegt an der prestigeträchtigen Adresse **Seecorso 30** – direkt am See, nur wenige Schritte von Casino, Yachthafen, Gastronomie und Boutiquen entfernt. Der private Seezugang mit Steg, Umkleiden und Sanitärbereich schafft eine seltene Exklusivität. Die perfekte Symbiose aus Ruhe, Glamour und alpinem Lifestyle.

ZUSAMMENFASSUNG

Mit der **Villa Seeblick** investieren Sie nicht nur in eine exklusive Immobilie, sondern in ein Stück Lebensgefühl am Wörthersee. Diese Suite bietet alles, was anspruchsvolle Anleger suchen: erstklassige Lage, hochwertiges Design, sichere Vermietbarkeit – und das gewisse Etwas.

Noch nicht das Richtige dabei? Diese Suiten stehen insgesamt zur Verfügung:

Villa Seeblick | Seecorso 30, 9220 Velden am Wörthersee

- 1. OG | SUITE 1 | 2 ZI | WF: 58,40 m² | Balkon: 4,20 m² | 1.223.600 € | 1.112.959 € (netto)
- 1. OG | SUITE 2 | 2 ZI | WF: 50,30 m² | Balkon: 14,90 m² | 1.004.640 € | 913.798 € (netto)
- 1. OG | SUITE 3 | 2 ZI | WF: 43,60 m² | Terrasse: 38,00 m² | 1.064.560 € | 968.300 € (netto)
- 1. OG | SUITE 4 | 2 ZI | WF: 37,40 m² | Terrasse: 17,40 m² | 832.120 € | 756.877 € (netto)
- 1. OG | SUITE 5 | 2 ZI | WF: 55,90 m² | Terrasse: 24,20 m² | 1.142.580 € | 1.039.265 € (netto)
- 2. OG | SUITE 6 | 2 ZI | WF: 59,80 m² | Balkon: 8,70 m² | 1.270.800 € | 1.155.891 € (netto)

2. OG | SUITE 7 | 2 ZI | WF: 45,20 m² | Balkon: 4,50 m² | 962.800 € | 875.741 € (netto)
3. OG | SUITE 8 | 2 ZI | WF: 56,80 m² | Balkon: 10,80 m² | 1.503.110 € | 1.367.195 € (netto)
2. OG | SUITE 9 | 2 ZI | WF: 44,40 m² | Terrasse: 23,20 m² | 1.154.960 € | 1.050.525 € (netto)
2. OG | SUITE 10 | 2 ZI | WF: 34,30 m² | Balkon: 16,70 m² | 965.460 € | 878.161 € (netto)
2. OG | SUITE 11 | 2 ZI | WF: 47,40 m² | Balkon: 13,40 m² | 1.278.970 € | 1.163.322 € (netto)
3. OG | SUITE 12 | 2 ZI | WF: 44,80 m² | Terrasse: 39,90 m² | 1.543.000 € | 1.403.478 € (netto)
3. OG | SUITE 13 | 2 ZI | WF: 45,40 m² | Terrasse: 33,90 m² | 1.537.080 € | 1.398.093 € (netto)

Im Nettokaufpreis ist der Abzug der Vorsteuer bereits berücksichtigt!

Sichern Sie sich jetzt Ihre persönliche Suite am See, denn so eine Gelegenheit wird es nicht noch einmal geben. Wir beraten Sie gerne!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <425m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <550m

Nahversorgung

Supermarkt <575m

Bäckerei <700m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <350m

Autobahnanschluss <2.350m
Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap