

Süsse Single-Wohnung Nähe Kolonitzplatz



Objektnummer: 2259

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,78 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	200.000,00 €
Betriebskosten:	81,73 €
USt.:	10,46 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Jakob

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 676 841 54 33 00
H +43 676 841 543 300











RE/MAX

Trend



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der beliebtesten Gegenden Wiens. Hier bieten wir Ihnen eine charmante Wohnung zum Kauf an, die alles bietet, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Leben in der Stadt wünschen können.

Die Wohnung verfügt über eine Fläche von 34,78m² und ist perfekt für Singles oder Paare geeignet. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von einem hellen und einladenden Wohnbereich begrüßt. Hier finden Sie ausreichend Platz und können Ihre persönliche Note einbringen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen so eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof, die Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt bringen. Auch die Anbindung an die Autobahn ist ausgezeichnet, so dass Sie problemlos das Umland erreichen können.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Klinik oder Krankenhaus für Ihre Gesundheit, Schule und Kindergarten für Ihre Kinder oder Universität für Ihre akademische Bildung - alles ist in kurzer Zeit erreichbar. Für den Einkauf stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung.

Diese Immobilie ist nicht nur eine großartige Investition in Ihre Zukunft, sondern auch eine Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden Wiens zu leben. Die Nachbarschaft ist lebhaft und bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie Restaurants, Cafés, Parks und Sporteinrichtungen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese wunderschöne Wohnung. Wir sind sicher, dass Sie sich auf den ersten Blick in sie verlieben werden. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem nächsten Schritt zur Traumimmobilie zu begleiten.

Finanzierung:

Sie wollen sich das Angebote einholen und das mühsame Vor- und Nachteile analysieren ersparen? **Wir haben Finanzierungspartner**, die gerne als Vermittler zwischen Ihnen und verschiedenen Banken agieren. Diese holen für Sie Angebote ein, vergleichen, verhandeln und zeigen Ihnen die Optionen, die Ihren Anforderungen entsprechen und die besten Konditionen aufweisen. Sie haben somit mehr Möglichkeiten. [Zum Kreditvergleich hier klicken!](#)

Anfragen:

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren

Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. e - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragsserrichtung nach Vereinbarung

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap