

Baugrundstück in Grinzens- Jetzt gehts los, Ihr Traumhaus auf der Sonnenseite des Inntals



Objektnummer: 988

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6095 Grinzens
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Linda Eller

Immo-Hoch2
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

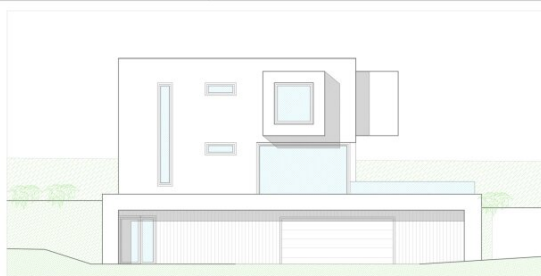
T +43 664 1517984

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





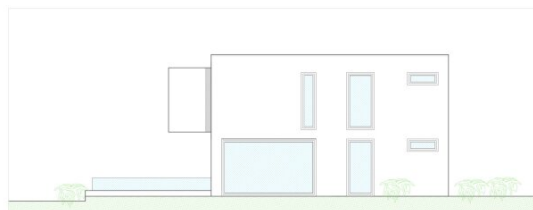




ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST

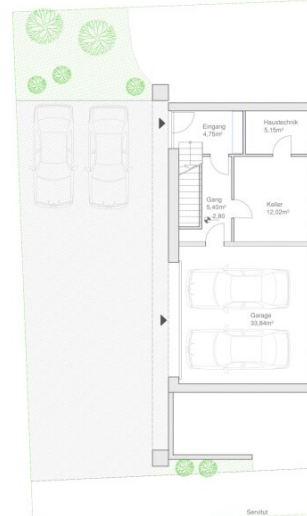
ENTWURF

±0,00 = 953,50 M.Ü.A.
Gp. 773/2* KG: 81110 Grinzens

PROJEKTANT:  ARCHITEKT DIPL.-ING. GORAN LUCIC STATISCH BEF. U. BEB. ZIVILTECHNIKER		A-6130 SCHWAB Wolfganggasse 15 Mobil: +43 664 286 88 82 E-Mail: arch@schwab.at		
BAUSEITE:	GESICHERT			
BAUFERTIG:	GEPRÜFT			
BAUVERFAHREN:	Neubau eines Wohnhauses			
PLANSTAB:	1:100			
PLANSTAB:	ANSICHTEN			
PROJEKT DATUM:	128-ma/25 Mai 2025	3		



OBERGESCHOSS

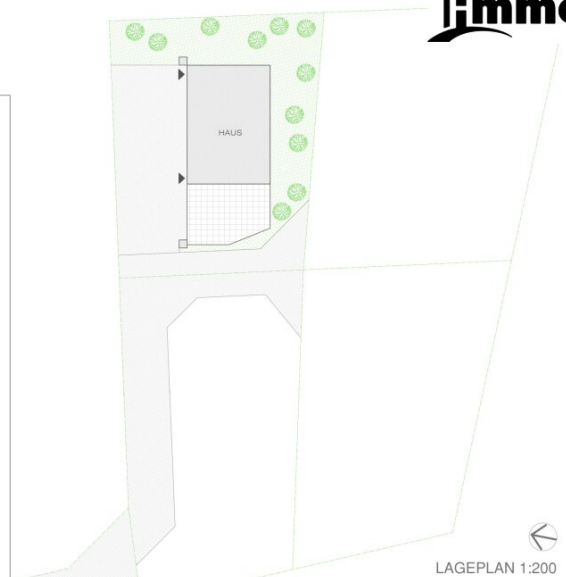


KELLERGESCHOSS

ENTWURF

±0.00 = 993.50 M.ü.A.
Gp. 773/2* KG: 81110 Grinzens

PROJEKT:		ARCHITEKT		A-6130 SCHWAB	
		DIPLOM-ING. GORAN LUCH		Wohnortengasse 15	
		STADTLICH BSB U. BEB. ZONENGEHÖRIG		Mobil: +43 684 266 88 88	
				E-Mail: architekt.goran@tiscali.at	
BAUHER:		OBJEKT:		GEPROBT:	
BAUVERFAHREN:		Neubau eines Wohnhauses		AUSFÜHRUNG:	
PLANMASSSTAB:		GRUNDRISS: UG, EG		MASSSTAB:	
				1:100	
				ZEICHNER:	
				128-ma/25	
				Mai 2025	



ENTWURF			
±0,00 = 993,50 M.Ü.A. Gp. 773/2* KG: 81110 Grinzens			
PROJEKTANT:	ARCHITEKT DIPL.-ING. GORAN LUCIC STÄDTLICH. REF. U. BEZO. ZWISCHENBEREICH		
BAUHER:	A-8130 SCHWAB Wirtensiedlungsweg 12 Mobil: +43 664 208 89 82 E-Mail: g.lucic@schwab.at		
BAUOPFABE:	Neubau eines Wohnhauses	AUFGABENSTELLUNG:	1:100
PLANDATUM:	GRUNDRISS EG	PROJEKT DATUM:	128-ma/25 Mai 2025
			1

Objektbeschreibung

Das Grundstück mit der Widmung **Bauland** (Gst.-Nr. 773/3) umfasst eine leichte Hanglage mit optimaler Ausrichtung und bietet einen **spektakulären Ausblick** auf die umliegende Bergwelt – vom Martinswand-Massiv über die imposante Nordkette bis hin zur Landeshauptstadt Innsbruck.

Es eignet sich ideal für die Errichtung eines **modernen Einfamilienhauses**. Eine durchdachte Planung des Eigentümers liegt bereits vor und kann auf Wunsch übernommen werden – bietet aber zugleich genügend Spielraum für Ihre eigenen Vorstellungen.

Dieses Grundstück ist ein wahrer Wohntraum: absolute Ruhe, unvergleichliche Naturkulisse und zugleich die Nähe zu Innsbruck mit all seinen städtischen Annehmlichkeiten.

In Tirol sind **Baugrundstücke äußerst rar und stark nachgefragt**, was diese Liegenschaft nicht nur zu einem perfekten Platz für Ihr Zuhause, sondern auch zu einer **nachhaltigen Wertanlage** macht.

Dieses Traumgrundstück wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <9.500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap