# Hollabrunn Zentrum, 1278m², bestens geeignet für großvolumigen Wohnbau, perfekte Widmung!

**Objektnummer: 6890**

**Eine Immobilie von FH-Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Pfarrgasse |
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2020 Hollabrunn |
| **Zustand:** | Abrissobjekt |
| **Kaufpreis:** | 998.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

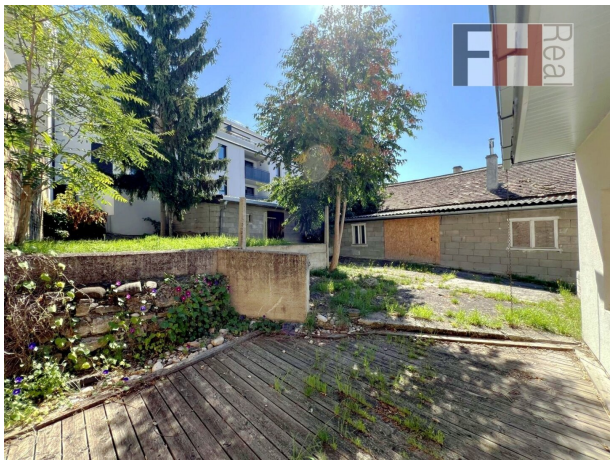
## Ihr Ansprechpartner

**Martin Fuchsbauer, MBA**

FH-Real GmbH Immobilienkanzlei
Hauptplatz 10/3
3002 Purkersdorf

T +43 2231 61926
H +43 664 8163170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Dieses großzügige Brauträgergrundstück in der Pfarrgasse bietet eine erstklassige Lage, nur wenige Schrtte vom Hauptplatz entfernt. Hier genießen Sie die Vorzüge eines lebendigen Zentrums, umgeben von wichtigen Einrichtungen wie Ärzten, einem Krankenhaus, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Supermärkte, Bäckereien, Banken und öffentliche Verkehrsanbindungen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was höchsten Wohnkomfort garantiert.

Die gesamte Grundstücksgröße ist 1278m² lt. Grundbuch, die Widmung ist Bauland-Kerngebiet mit einer 90%igen Bebauungsdichte, Bauklasse II/III mit geschlossener Bauweise. Aufgrund des Grundstückschnittes bietet sich eine Bebauung in U-Form mit grünem Innenhof an. Der derzeitige Bestand ist abruchsreif.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil der Entwicklung von Hollabrunn zu werden und ein begehrenswertes Wohnprojekt zu realisieren!

Für weitere Informationen und für Besichtigungstermine senden Sie uns bitte vorab Ihre Anfrage per mail unter: office@fh-real.at. Weiterführend steht Ihnen gerne Herr Martin Fuchsbauer +43 664 8163170 zur Verfügung.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift, Emailadresse und Telefonnummer beantworten dürfen. Vertrauliche Informationen können nur mit ausgefüllten Daten weitergegeben werden. Alle Objektinformationen basieren auf den Angaben des Abgebers.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <250m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <250m

**Kinder & Schulen**
Schule <250m
Kindergarten <750m

**Nahversorgung**
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

**Sonstige**
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <750m
Post <750m

**Verkehr**
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap