

Vermietete Garconniere mit Garten zu verkaufen



Wohnbereich

Objektnummer: 1132

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	2022
Nutzfläche:	31,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	5,42 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Sonstige Kosten:	20,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. 20% USt.

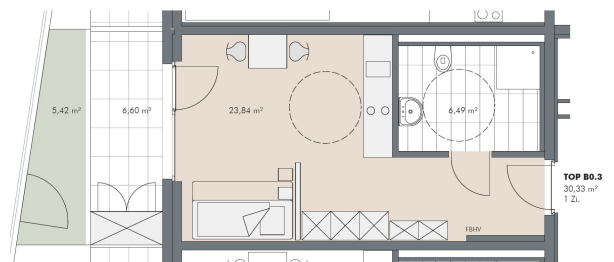
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

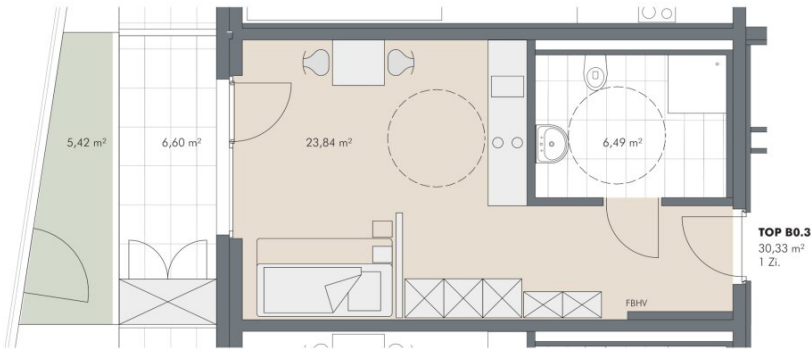


Jasmin Rainer





Peter & Paul, Söll
1-Zimmer Wohnung | Top B0.3 | Haus Paul | Erdgeschoss
Wohnfläche: 30,33 m²
Terrasse: 6,60 m² | Garten: 5,42 m²
Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Classic



INFORMATIONEN		
EV	Elektronischer	FPH: Brüstungshöhe
HV	Heizungsverteiler	Wandhöhe: 2,00 m / d.h. 1,50 m
M 1:50		

BEMERKUNGEN
09.11.2021
Alle Maße sind Richtmaße und es. Angaben und können zur Natur differieren.
Zeichnet dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitätsbereich und nicht in der
Grundausstattung enthalten. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie
Befestigungen sind beispielhaft. Maßstab für die Ausführung und Lenkungsplanung
ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Objektbeschreibung

Anlageobjekt in Söll – Moderne Garconniere & Tiefgaragenstellplatz

Zum Verkauf steht eine ca. **31 m² große Garconniere**, Baujahr 2022, im Erdgeschoss einer modernen Wohnanlage mit Lift.

Die Wohnung ist derzeit befristet bis Oktober 2026 vermietet und seitens der Mieterin besteht Interesse langfristig dort zu wohnen.

Auf einen Blick:

- Eingangsbereich
- Wohn- und Schlafbereich mit **moderner Einbauküche**
- ein **Badezimmer mit Dusche und Spiegelschrank**
- sowie einen **kleinen Außenbereich**, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Im Kaufpreis enthalten ist ebenfalls ein **Tiefgaragenstellplatz**.

[Hier geht's zum Rundgang](#)

Zusätzlich bietet diese Wohnung eine elektrische Beschattung sowie bereits installierte Deckenlampen. Eine Waschküche inklusive Waschmaschine befindet sich im Erdgeschoss der Wohnanlage und kann von allen Bewohnern genutzt werden.

Rendite: 3%

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung!

Der Kaufpreis in Höhe von 210.000 € versteht sich exkl. USt. - Investorenpreis. Sollten Sie die Wohnung selber bewohnen möchten, beträgt der Kaufpreis: 252.000 € inkl. USt.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap