Vermietete Garconniere mit Garten zu verkaufen



Wohnbereich

Objektnummer: 1132

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Nutzfläche:
Zimmer:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Garten: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Sonstige Kosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 6306 Söll 2022 31,00 m²

5,42 m²

B 33,00 kWh / m² * a

A+ 0,67 210.000,00 € 90,00 € 20,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH Riedelstraße 6 6330 Kufstein











Peter & Paul, Söll
1-Zimmer Wohnung | Top B0.3 | Haus Paul | Erdgeschoss
Wohnliche: 30,33 m²
Forrasse: 6,0 m² | Garten: 5,42 m²
Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Classic











INFOR	MATIONE	N.			
EV	Elektroverteiler Heizungsverteiler		FPH	FPH Brüstungshöhe Wendekreis Rollstuhl / dm 1.50	
M 1:50	0	1	_	2	3

BEMERKUNGEN

Oz

Objektbeschreibung

Anlageobjekt in Söll – Moderne Garconniere & Tiefgaragenstellplatz

Zum Verkauf steht eine ca. 31 m² große Garconniere, Baujahr 2022, im Erdgeschoss einer modernen Wohnanlage mit Lift.

Die Wohnung ist derzeit befristet bis Oktober 2026 vermietet und seitens der Mieterin besteht Interesse langfristig dort zu wohnen.

Auf einen Blick:

- Eingangsbereich
- Wohn- und Schlafbereich mit moderner Einbauküche
- ein Badezimmer mit Dusche und Spiegelschrank
- sowie einen kleinen Außenbereich, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Im Kaufpreis enthalten ist ebenfalls ein Tiefgaragenstellplatz.

Hier geht's zum Rundgang

Zusätzlich bietet diese Wohnung eine elektrische Beschattung sowie bereits installierte Deckenlampen. Eine Waschküche inklusive Waschmaschine befindet sich im Erdgeschoss der Wohnanlage und kann von allen Bewohnern genutzt werden.

Rendite: 3%

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung!

Der Kaufpreis in Höhe von 210.000 € versteht sich exkl. USt.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <500m Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <5.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <6.500m Autobahnanschluss <7.500m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap