

Grundstück für Bauträger in Graz – 8.143 m²



Objektnummer: 7939/2300161981

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Wohnfläche:	300,00 m ²
Nutzfläche:	8.143,00 m ²
Lagerfläche:	100,00 m ²
Kaufpreis:	1.550.000,00 €
Kaufpreis / m²:	190,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Am nordwestlichen Stadtrand von Graz wartet ein einzigartiges Bauprojekt auf Sie:

Eine vielseitige Liegenschaft, die Bebauung, Bestand und Grünflächen vereint.

Eckdaten:

- **Gesamtfläche:** ca. 8.143 m²
- **Bauland:** ca. 3.850 m² (Baudichte 0,1–0,3)
- **Punktwidmung:** mit Altbestand (~300 m²)
- **Wiesenflächen:** ca. 4.300 m²
- **Lage:** sonnig, eben, ruhig
- **Anschlüsse:** in Grundstücksnähe vorhanden

Nutzungsmöglichkeiten:

? Teilweise bebaubar

? Landwirtschaftliche Nutzung

? Bauernhof mit Bestand und Entwicklungspotenzial

Highlights:

- Attraktive Kombination aus Bauland, Landwirtschaft und Altbestand
- Vielfältige Projektmöglichkeiten für Bauträger, Investoren oder Projektentwickler
- Ruhige Lage im Grünen und dennoch stadtnah

Kaufpreis: € 1.550.000,--

Weitere Informationen & Besichtigung gerne auf Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap