

Einfamilienhaus in Pitten zu verkaufen – ideal für Familien



Objektnummer: 7939/2300161992

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Baujahr:	1926
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m ²
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410071

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in Pitten mit einer Grundfläche von ca. 415 m². Das Haus bietet ausreichend Platz für Familien und befindet sich in ruhiger, aber gut angebundener Lage.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Bad mit WC
- Küche mit Esszimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Obergeschoss:

- Vorraum
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer mit WC und Badewanne

- Abstellzimmer

Das Haus bietet durch die gut durchdachte Raumaufteilung viel Platz für das tägliche Familienleben. Der Garten lädt zum Entspannen und Spielen ein – ideal für Kinder oder Hobbygärtner.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap