

Bregenz: 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung als Familienparadies mit Balkon & Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 7763/290

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	86,82 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	339,50 €

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bregenz, im Herzen von Vorarlberg! Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lage mit einem breiten Spektrum an Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 87 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern präsentiert sich diese gepflegte Immobilie als Ihr neues Zuhause. Der offene Wohnküchenbereich ist das Herzstück der Wohnung und lädt zu geselligen Abenden und entspannten Stunden mit Familie und Freunden ein. Die hochwertige Einbauküche ergänzt diesen Raum.

Der Balkon bietet viel Platz und eignet sich sowohl für den Start in den Tag als auch für den Feierabend. Ein Tiefgaragenstellplatz steht zur Verfügung und kann für € 25.000,00 dazugekauft werden.

Das Badezimmer ist mit Fenster und Badewanne ausgestattet.

Genießen Sie die Nähe zum Bodensee und die Möglichkeit, die umliegenden Berge zu erkunden.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.250m

Klinik <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.000m

Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap