

Top Lage* 2-Zimmer Wohnung mit Balkon***ZU
VERMIETEN!**



Objektnummer: 13848

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,19 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	840,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Betriebskosten:	260,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

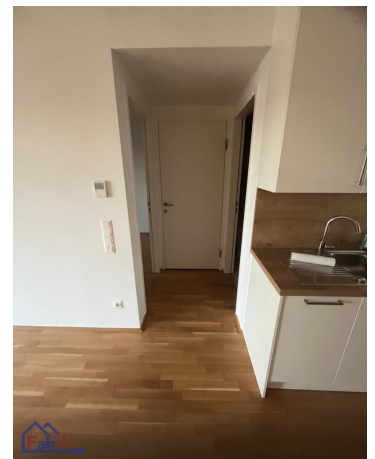
Ihr Ansprechpartner

FAIRIN Immobilien Team

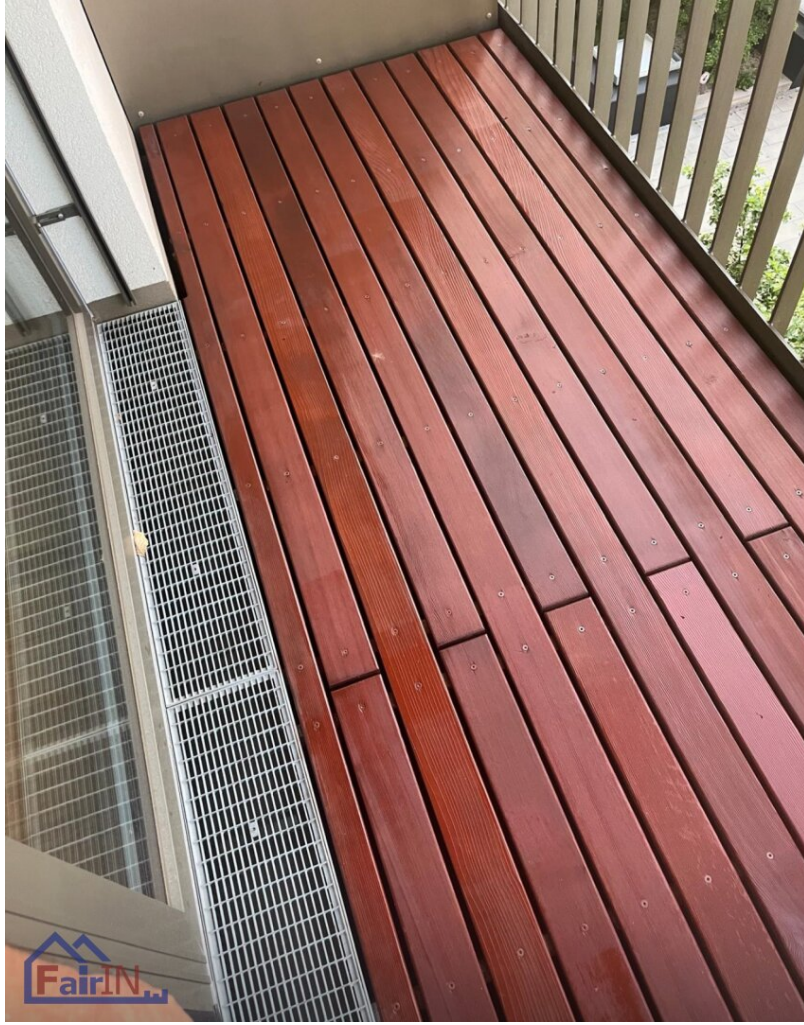
FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 1 95 27513
H +43 699 166 00 166
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zu Vermieten!

Beschreibung:

Die wunderschöne und helle Wohnung mit BALKON befindet sich am Fred-Zinnemann-Platz, im 3. Bezirk Wiens. Sie liegt im Neubauhaus und hat eine Wohn/Nutzfläche von ca. 49 m² .

Des Weiteren gibt es ein Kellerabteil, welches für die Wohnung zur Verfügung steht.

Ausstattung:

- Vorzimmer
- Wohnküche
- 1 Zimmer
- Badezimmer
- WC
- Kellerabteil

Lage:

Die Lage ist sehr gut, da sich die Wohnung mitten in Wien befindet und gute Verkehrsanbindungen hat. Neben der Buslinie 77A gibt es auch noch die Straßenbahnlinie 71, O und die S-Bahnlinien S1, S2, S3, S4 und S7. Außerdem stehen diverse Grundversorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Dazu zählen Supermärkte, Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten.

Für weitere Fragen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung - Sie erreichen uns jederzeit unter [0699/ 166 00 166](tel:069916600166).

Ihr Fairin Immobilien-Team

Mobil: [0699/ 166 00 166](tel:069916600166)

E-Mail: ib@fairin.at

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers.

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap