

Familienfreundliches und leistbares Wohnen im beliebten Stadtteil Steyr Münchenholz! Diese bezaubernde 3-Raum Wohnung wartet auf Sie! Eine ideale Kombination aus Wohnqualität und perfekter Infrastruktur! Unbefristeter Mietvertrag und modernisiert!



Küche

Objektnummer: 6650/21160

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Großmannstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Gesamtmiete	521,53 €
Kaltmiete (netto)	315,70 €
Kaltmiete	474,12 €
Betriebskosten:	158,42 €
USt.:	47,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

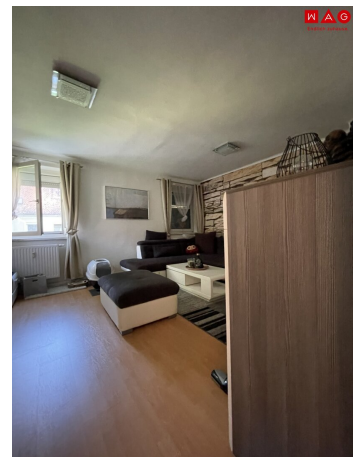
Ihr Ansprechpartner

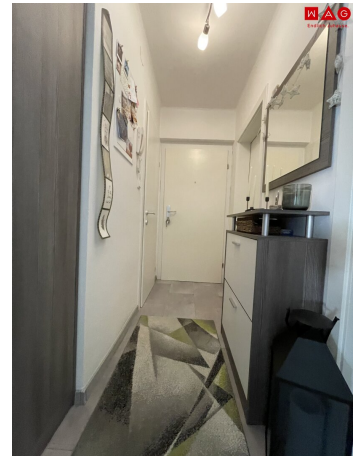
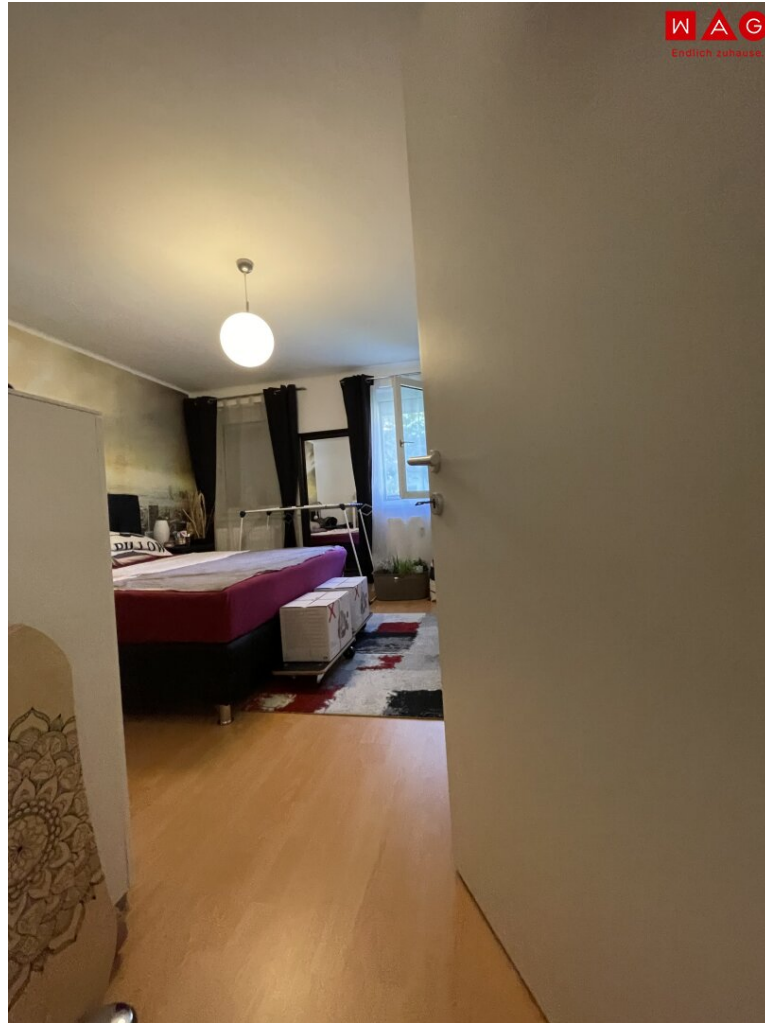
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Großmannstraße 17

Diese bezaubernde Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eine helle, einladende Atmosphäre. Diese Wohnung kombiniert eine optimale Aufteilung mit großzügigen Räumen und bietet damit einen idealen Rückzugsort für Paar oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen ohne tief in die Tasche greifen zu müssen.

Highlights/Besonderheiten:

- gemütliches Wohnzimmer mit hellen Fenstern
- separate Küche mit Fenster und Raum für große Sitzgelegenheit
- geräumiges Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- modernes Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster
- hochwertige Böden und Fliesen in der gesamten Wohnung
- praktisches Kellerabteil mit viel Stauraum

Umgebung:

Die grüne Umgebung bietet nicht nur Ruhe und Entspannung, sondern auch ein naturnahes Wohnerlebnis, das sich kaum in der Stadt finden lässt. Trotz dieser ruhigen Lage müssen die Bewohner nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, die schnell und bequem zu Fuß erreichbar sind. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend – mit den regelmäßigen Busverbindungen sind das Stadtzentrum von Steyr, die Fachhochschule Oberösterreich und andere wichtige Orte in wenigen Minuten zu erreichen. Supermärkte, Drogerien und Banken sind schnell erreichbar und sorgen für einen bequemen Alltag. Dazu gibt es eine vielfältige Auswahl an gemütlichen Cafés und Restaurants in denen man sich nach einem langen Tag mit Freunden oder der Familie treffen kann.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 521,53 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.564,59

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet. Eine mögliche Ablöse kann aber gerne mit dem derzeitigen Mieter vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.250m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap