

**Mietwohnung mit zwei SZ ++ Linderwaldsiedlung ++  
Zeltweg**



**Objektnummer: 6349/1488**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Art:                          | Wohnung                          |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 8740 Zeltweg                     |
| Baujahr:                      | 2012                             |
| Zustand:                      | Gepflegt                         |
| Wohnfläche:                   | 74,71 m <sup>2</sup>             |
| Gesamtfläche:                 | 74,71 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 3                                |
| Bäder:                        | 1                                |
| WC:                           | 1                                |
| Balkone:                      | 1                                |
| Stellplätze:                  | 1                                |
| Heizwärmebedarf:              | C 69,30 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,07                           |
| Gesamtmiete                   | 775,00 €                         |
| Kaltmiete (netto)             | 533,42 €                         |
| Kaltmiete                     | 700,45 €                         |
| Betriebskosten:               | 143,17 €                         |
| USt.:                         | 74,55 €                          |
| Provisionsangabe:             |                                  |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

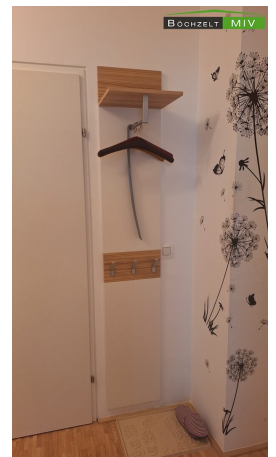
T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für v  
Verfügung.



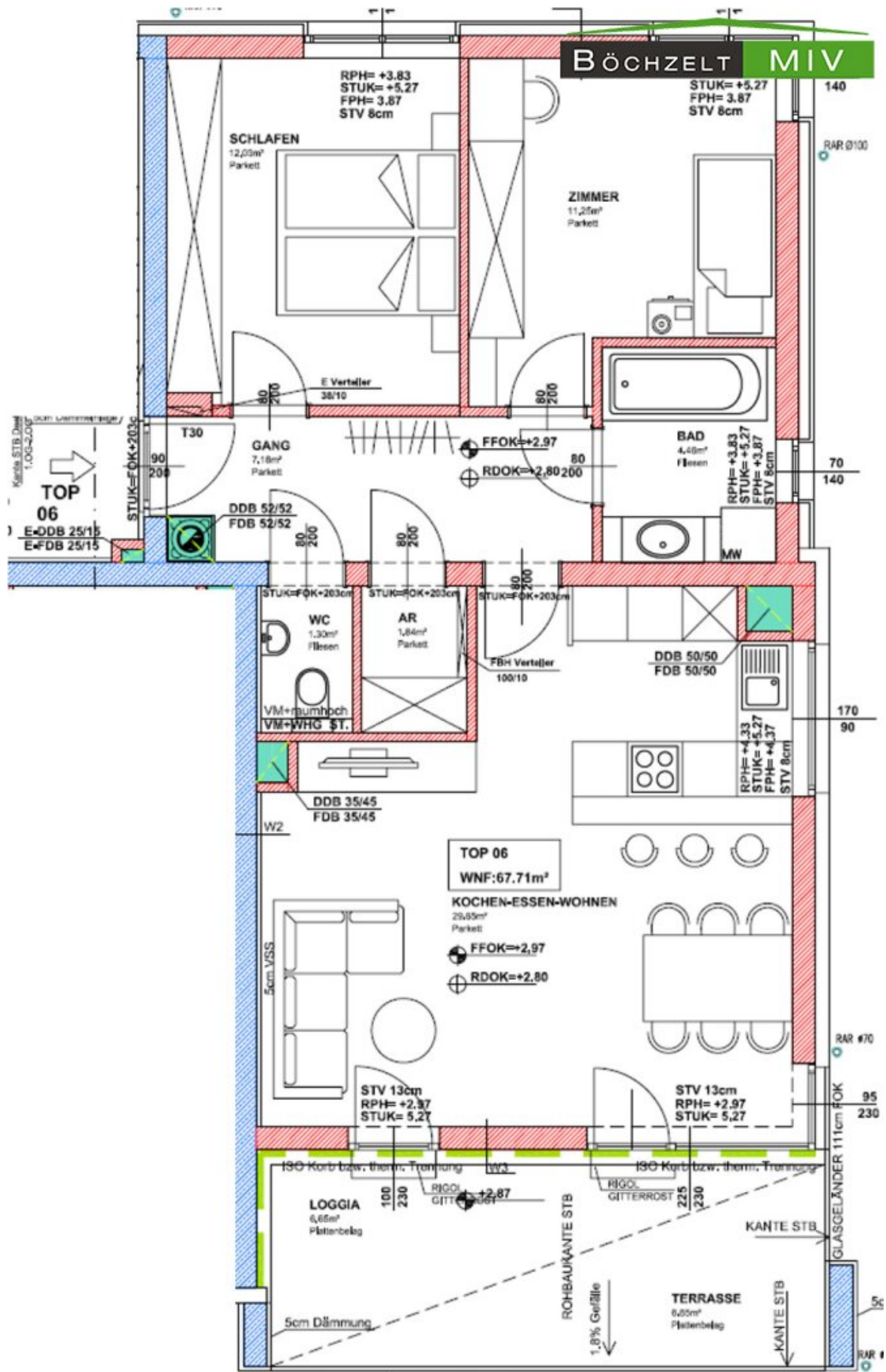
gungstermin zur











## Objektbeschreibung

Sehr schöne Mietwohnung im 1. OG mit ca. 74,71 m² zu vermieten.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche mit Ausgang auf den Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, separates WC und ein Abstellraum.

Der Wohnung sind ein Carport und ein Kellerabteil zugewiesen.

***\*\*Die Küche würde gegen eine Ablöse von € 4.800 in der Wohnung bleiben!\*\****

Auf Wunsch könnten auch noch folgende Gegenstände abgelöst werden: Essgruppe, Ledercouch (Ablöse nach Absprache).

*Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <5.500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap