

Tolle Starterwohnung in Bruck/Mur!



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4853

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Grazer Tor 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,88 m ²
Heizwärmebedarf:	206,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,09
Gesamtmiete	425,00 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	386,36 €
Betriebskosten:	86,36 €
USt.:	38,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH

Koloman-Wallisch-Platz
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

Termin zur





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



Objektbeschreibung

Starterwohnung - aufgeteilt in Vorraum, Wohnküche, Zimmer sowie Bad mit WC. Die Wohnung kann nur mit Luxusküche oder voll möbliert übernommen werden (bei voller Möblierung beträgt die Möbelmiete € 70,-- netto/Monat ebenso kann eine Ablöse vereinbart werden). Ebenfalls steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Ein Parkhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <775m

Universität <3.800m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <300m

Polizei <3.550m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <650m

Flughafen <6.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap