

Papa, hier will ich wohnen.



Objektnummer: 1081/3255

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	2001
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,04 m ²
Nutzfläche:	108,08 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,29 m ²
Kaufpreis:	315.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



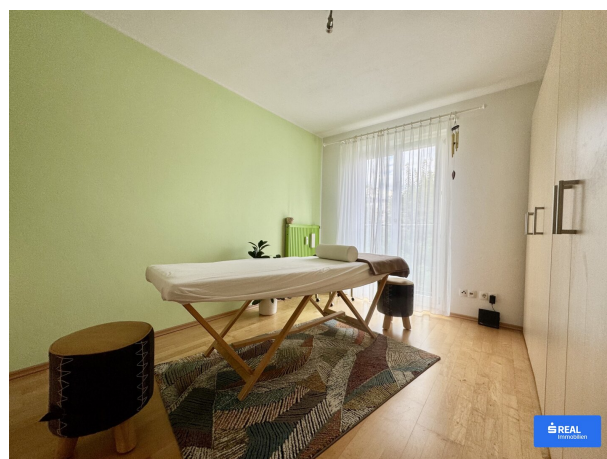
Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Inmitten einer der begehrtesten Wohngegenden von Lienz wartet diese ganz besondere Wohnung darauf, Ihr neues Zuhause zu werden.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Vorraum, der den ersten Eindruck von Weite und Eleganz vermittelt. Die gelungene Raumaufteilung bietet mit zwei liebevoll gestalteten Zimmern, einem hellen Wohnzimmer mit großer Fensterfront und einer separaten Küche viel Platz für Entfaltung. Das Badezimmer lädt zu entspannten Momenten ein, während das separate WC sowie ein praktischer Abstellraum den Wohnkomfort zusätzlich unterstreichen.

Ein echtes Highlight ist der rund 6,5 m² große Balkon, der Ihnen dank idealer Ausrichtung nach Westen das ganze Jahr über Sonne schenkt.

Diese Wohnung ist weit mehr als nur ein schönes Zuhause – Gelegenheiten wie diese ergeben sich in dieser Wohngegend nur mit leiser Seltenheit.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap