

2-Zimmer-Wohnung in 1100 Wien – Ideal für Kreative!



Objektnummer: 607

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,53 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	175,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,52
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	106,08 €
USt.:	11,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gudrun Strobl

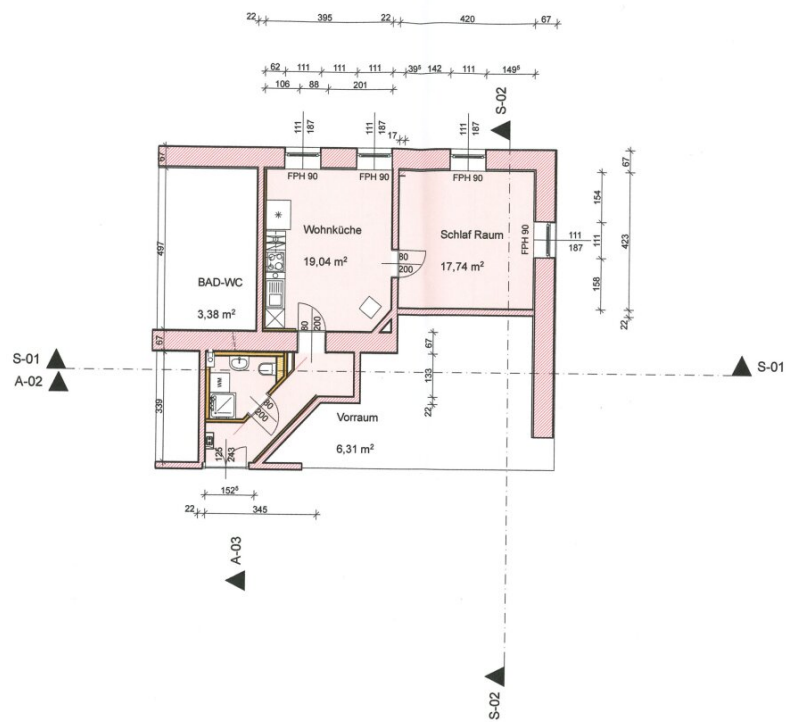
Wolfgang Strobl Immobilien
Mohrstrasse 13/6
5020 Salzburg

H +43 664

Gerne ste
Verfügung







Objektbeschreibung

Diese 2 Zimmerwohnung liegt in einem Mehrparteienwohnhaus im 2. Obergeschoß. Sie bedarf einer generellen Sanierung, wofür es bereits eine Einreichplanung gibt welche übernommen werden kann.

Zwar ist die Wohnung renovierungsbedürftig, aber das gibt Ihnen die großartige Möglichkeit, Ihr ganz persönliches Zuhause zu gestalten. Stellen Sie sich vor, wie Sie die Räume nach Ihren Wünschen modernisieren. Von einer offenen Küche bis hin zu einem stilvollen Wohnbereich – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Die Etagenheizung mit Gas sorgt in den Wintermonaten für eine angenehme Wärme.

Der Kaufpreis von nur 185.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit. Nutzen Sie die Chance, in eine aufstrebende Gegend zu investieren und einen Ort zu schaffen, der ganz Ihren Vorstellungen entspricht.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Wohnung begeistern.