

Fleischmarkt - Moderner Altbaufair - repräsentativ - zentral - 5. Liftstock



Objektnummer: 960/73061
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fleischmarkt 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	147,90 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 126,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Gesamtmiete	3.021,15 €
Kaltmiete (netto)	2.366,40 €
Kaltmiete	2.746,50 €
Betriebskosten:	380,10 €
USt.:	274,65 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Kepka

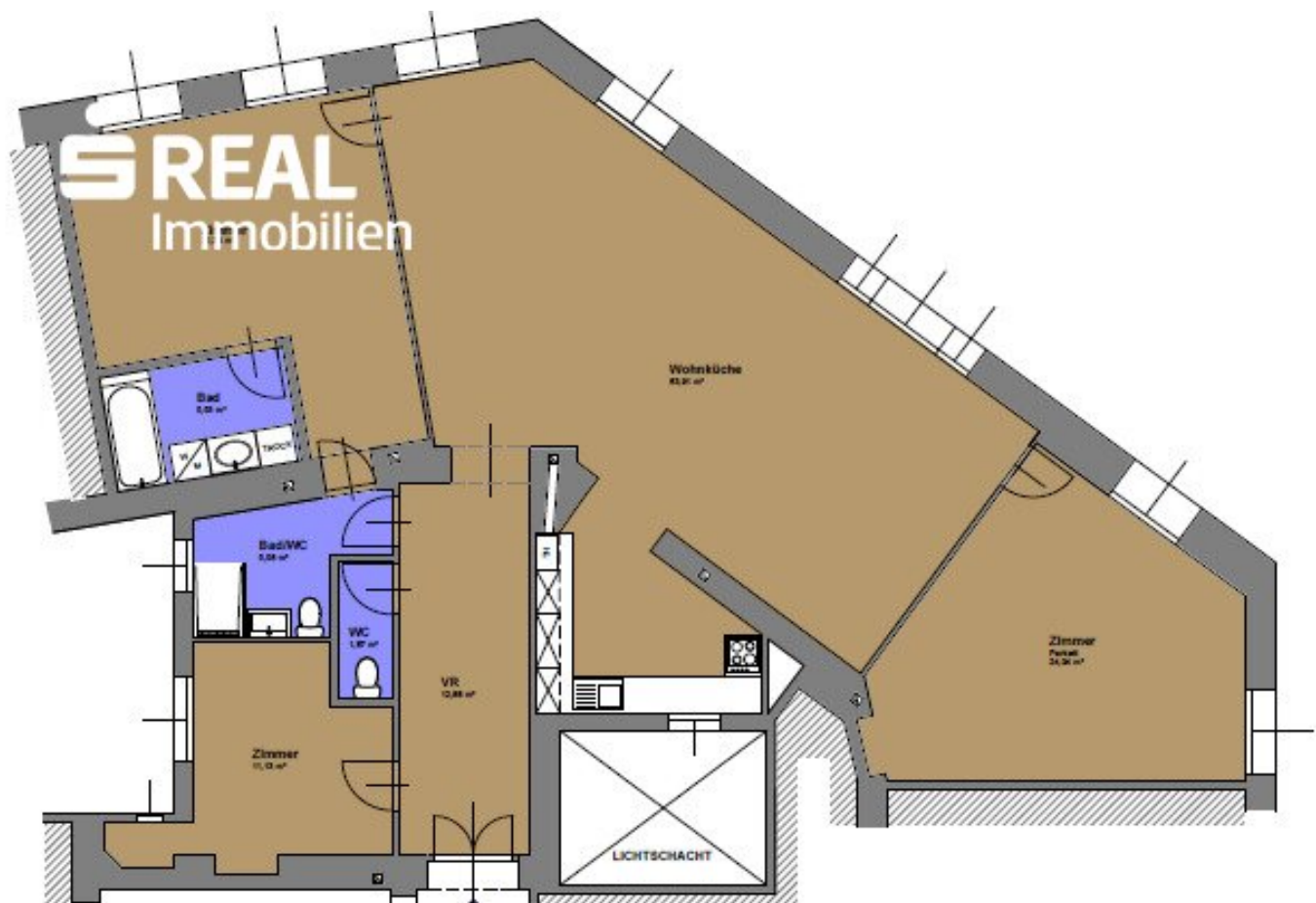
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60

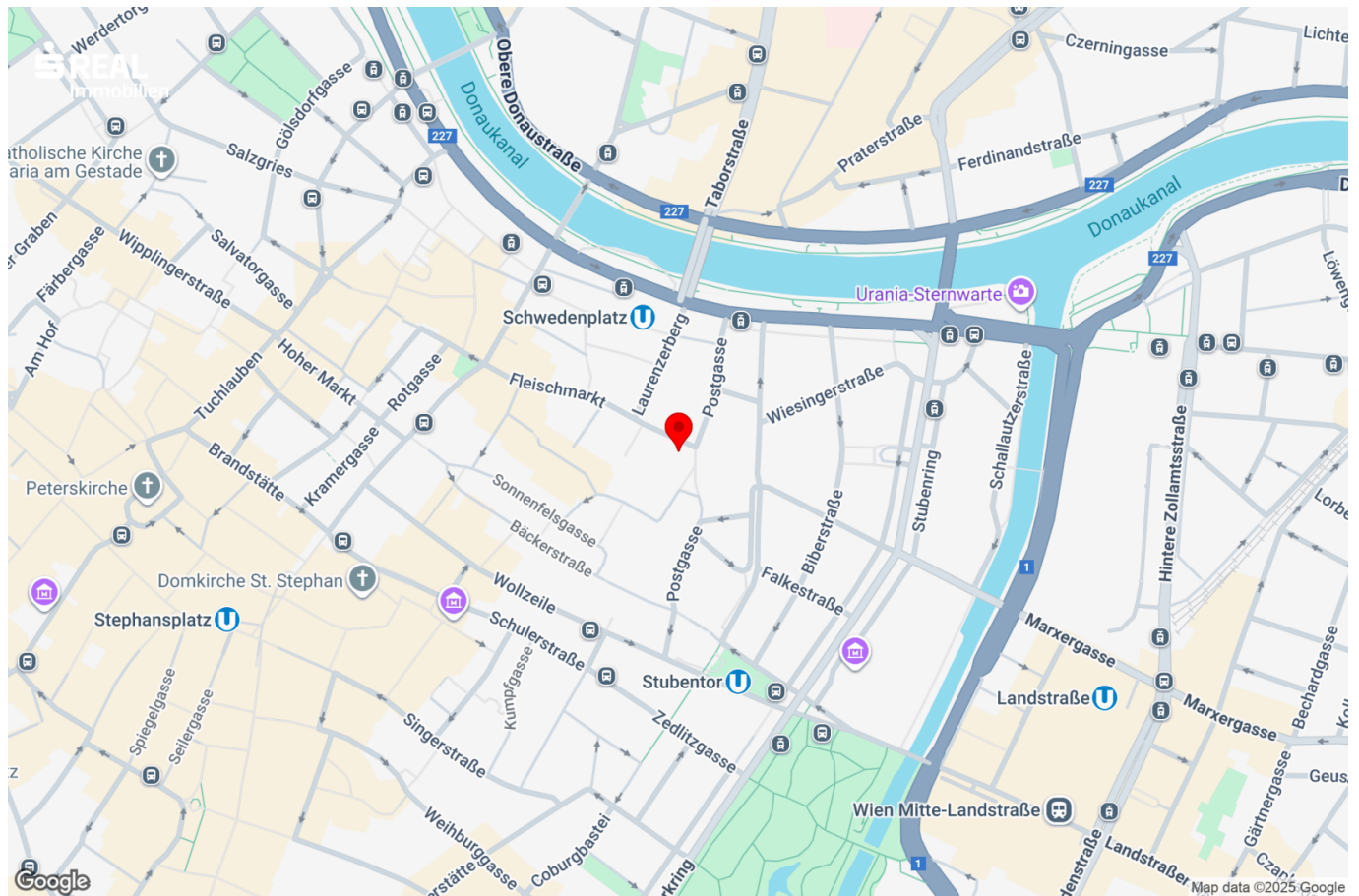












Objektbeschreibung

Exklusives Apartment in zentraler Lage am Fleischmarkt/Postgasse

Sie suchen eine sanierte Altbauwohnung, die Moderne und Tradition perfekt verbindet? Dann sehen Sie sich diese Wohnung im 5. Liftstock (= 4. Stock über Mezzanin) an.

Großer Wohnsalon, modern ausgestattete Küche, 3 weitere Zimmer, ein modernes Bad mit Wanne, ein zweites Bad mit Walk In-Dusche und Toilette, eine Gäste-Toilette, schönes Entrée

Hochwertige Ausstattung mit Parkettboden, Markenküche und großformatigen Fliesen.

Das Haus und der Eingangsbereich sind repräsentativ.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Die monatliche Miete beträgt € 3.021,15 (inkl. BK und Ust) und beinhaltet:

Nettomiete: € 2.366,40

Netto BK: € 380,10

Ust.: € 274,65

Kaution: € 9.063,--

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch den nahegelegene Schwedenplatz hervorragend: U1, U4, 1, 2

Genießen Sie die Geschäfte, Cafés, Museen und Theater der Wiener Innenstadt!

Wir verweisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2049576?accessKey=5fe8>

Renovated apartment on the 5th floor, traditional Viennese style with modern amenities , 3 bedrooms, next Schwedenplatz!

2 bathrooms with tub, shower and toilet, guest toilet

Hot water / heating, gas heating.

Connection for telephone, cable TV.

House, entrance and elevator are very representative

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <150m

Klinik <250m

Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <350m

Universität <175m

Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m

Post <50m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <200m

U-Bahn <175m

Straßenbahn <200m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.