

1,5-Zimmer Wohnung nahe Reinprechtsdorfer Straße in Grünruhelage in 1050 Wien zu mieten



Wohnraum

Objektnummer: 109258120

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kohlgrasse 44
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	46,10 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiere	848,60 €
Kaltmiere (netto)	648,17 €
Betriebskosten:	123,28 €

Ihr Ansprechpartner



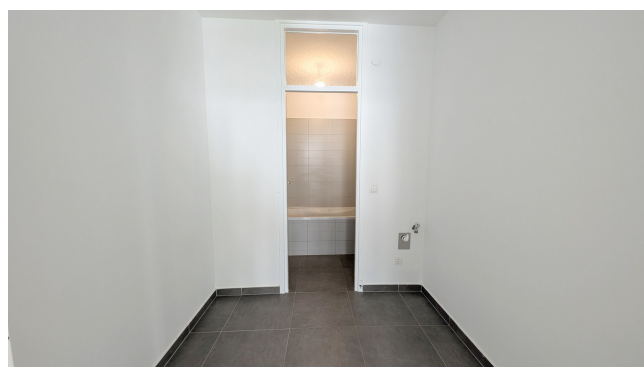
Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

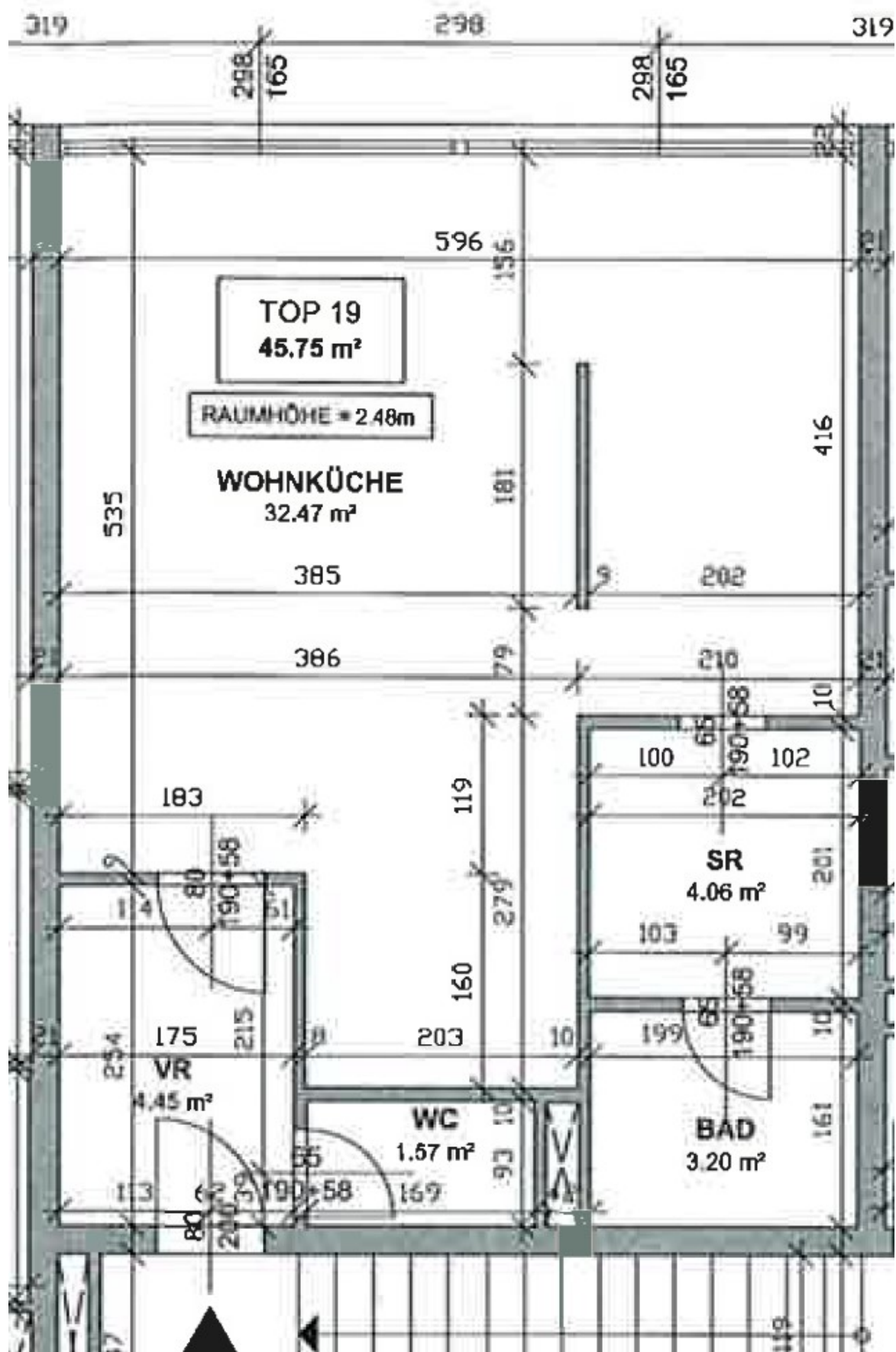
T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau aus den 1970er Jahren zwischen Margaretenstraße und Reinprechtsdorfer Straße befindet sich im 4. Obergeschoß diese gänzlich hofseitig ausgerichtete 1,5-Zimmer Wohnung.

Die großzügige Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, hofseitiger Wohn-/Schlafraum mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche, großer Abstell-/Schrankraum mit Waschmaschinenanschluss, Badezimmer mit Wanne und sowie ein extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.

Bei den Bildern handelt es sich um Musterbilder, diese stammen aus einer anderen Wohnung im Haus mit gleichem Grundriss.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.