

**Innsbruck: Stylish 3-Bedroom Apartment with 14 m²
Balcony, Alpine View & spacious Park- and Garden area**



IMMOBILIEN
silvija

Objektnummer: 1940/46

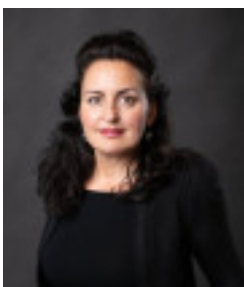
Eine Immobilie von Immobilie Tirol Silvija

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2009
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	82,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,46 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 5,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	573.000,00 €
Betriebskosten:	125,75 €
Heizkosten:	204,62 €
USt.:	38,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvija Andrasevic

Immobilien Silvija
Dr. Karl-Stainer-Strasse 31
6112 Wattens











Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in der General-Eccher-Straße in Innsbruck in einer modernen Wohnanlage (im 3. Stock) die im Jahr ca. 2009 errichtet wurde.

Bei der Konzeption der Wohnanlage wurde großer Wert auf eine harmonische Verbindung von urbanem Wohnen und naturnahem Lebensraum gelegt.

Die großzügige Freiraumgestaltung vereint Elemente eines Wohnumfelds, **Parks und Gartens – ein grüner Rückzugsort mitten in der Stadt.**

Die Architektur schafft ein offenes, lichtdurchflutetes Ambiente mit landschaftlich geprägtem Charakter.

Die Lage überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur, die unmittelbare Nähe zur Natur sowie die schnelle und unkomplizierte Anbindung an das Stadtzentrum – ideal für all jene, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Die nördlich ausgerichtete Wohnung mit Lift überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und einem großzügigen Balkon mit traumhaftem Blick auf die Alpen.

Sie bietet ein ideales Zuhause für Paare, Familien und Senioren, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Besondere Merkmale dieser Immobilie:

- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Tiefgaragenabstellplatz
- Panoramablick auf die Alpen – ein täglicher Genuss mit Weitblick
- Hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung für maximalen Wohnkomfort
- Ruhige Wohnlage mit gleichzeitig hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum
- Großzügiger Balkon mit 14 m²– Ihr persönlicher Rückzugsort im Freien
- Modern gestaltete Wohnanlage mit liebevoll gepflegten Grünflächen und parkähnlichem Charakter

- Barrierefreier Zugang durch einen Lift – komfortabel und seniorenfreundlich
- Kellerabteil, Fahrradraum

Heizung:

Fernwärme (Radiatoren)

Jetzt Besichtigung vereinbaren

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie – Besichtigungstermine sind auch am Wochenende möglich.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Silvija Andrasevic

[+43 6767732388](tel:+436767732388)

office@immobilien-silvija.at

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder vermieten?

Gerne unterstütze ich Sie professionell und zuverlässig – kontaktieren Sie mich jederzeit

Bitte beachten Sie:

Aufgrund der Nachweispflicht können Anfragen **nur mit vollständigen Kontaktdaten** (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden.

Tipp: Nicht alle Immobilien sind online sichtbar – teilen Sie uns einfach Ihren Suchwunsch mit.

Provision:

Im Falle eines erfolgreichen Kaufabschlusses erlauben wir uns, 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. in Rechnung zu stellen.

Für weitere Informationen und Unterlagen fordern Sie bitte das vollständige Exposé an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap