

2-Zimmer Wohnung am Berg nahe Berglsteinersee ab sofort zu mieten



Objektnummer: 1727/71

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberberg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6252 Haus
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Neu bei SH-Immobilien GmbH - 2-Zimmer Mietwohnung (auf zwei Ebenen) am Berg ab sofort zu mieten

Die Wohnung ist nach Absprache mit dem Vermieter ab sofort beziehbar. Ideal für ein bis zwei Personen.

- ca. 45 m2 Wohnfläche
- Wohnküche im EG (Holzofen, Küche inkl. Geräte, Sitzecke)
- Bad mit Fliesenbelag inkl. Dusche & WC im EG
- 1 Schlafzimmer im 1 OG (mit Balkonzugang)
- 1 weiteres Zimmer ideal als Büro im 1 OG
- extra Abstellraum
- 2 Stellplätze im Freien im Preis enthalten
- pauschaler Mietpreis

In diesem Falle wird als Bruttomietzins ein fix vereinbarter Betrag eingehoben, der alle oben genannten Bestandteile umfasst und nicht weiter aufgeschlüsselt ist. Es gibt keinen Grundrissplan.

Die SH-Immobilien GmbH übernimmt keine Garantie für potenzielle Falschangaben. Die Angaben stammen vom Eigentümer.

Wir freuen uns über Anfragen und stehen für weitere Fragen und Besichtigungen vor Ort jederzeit zur Verfügung.

Ansprechpartner für Besichtigungen:

Sebastian Haberl

[0043/664 137 66 42](tel:00436641376642)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.250m

Klinik <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Bäckerei <2.750m

Supermarkt <3.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <5.250m

Bahnhof <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap