

**INNSBRUCK-Saggen: Generalsanierte Altbauwohnung in
absoluter Toplage – auch als Praxis geeignet!**



Objektnummer: 1721/73

**Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	105,00 m ²
Kaufpreis:	660.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

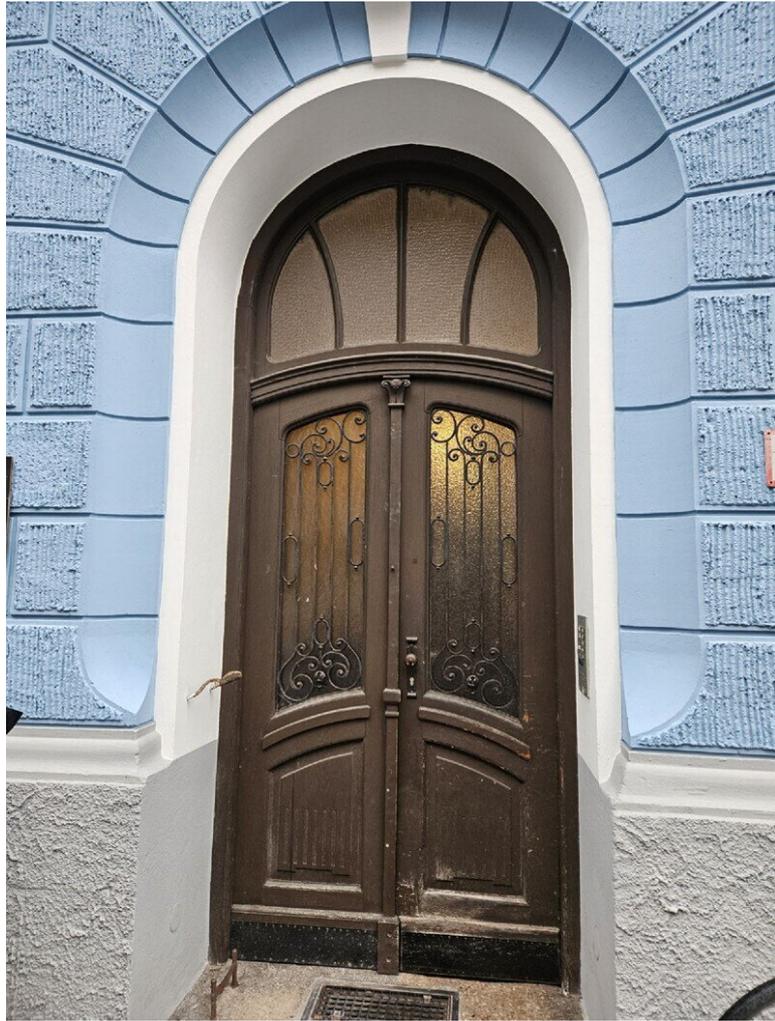


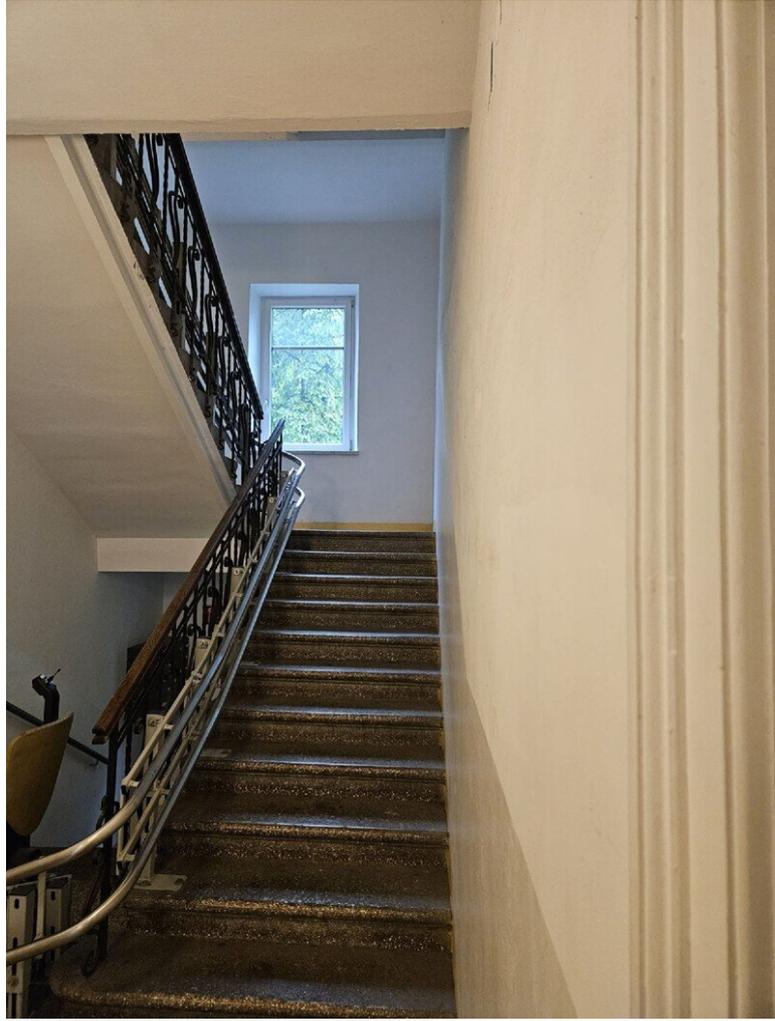
Dr. Roland Pollo

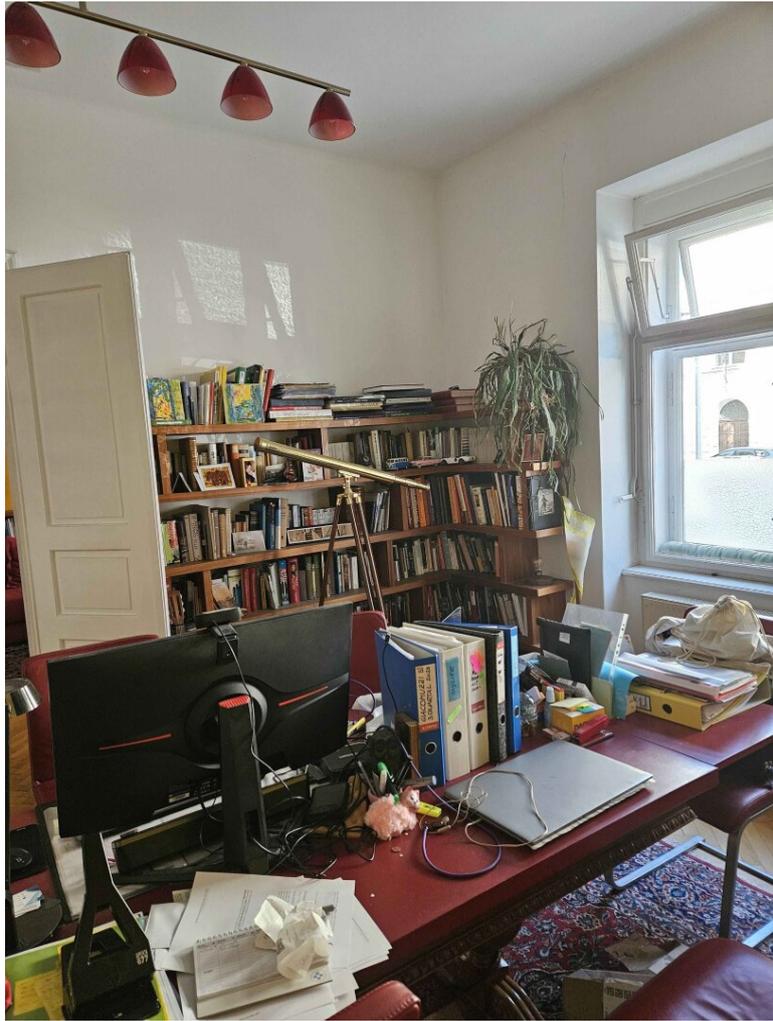
Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

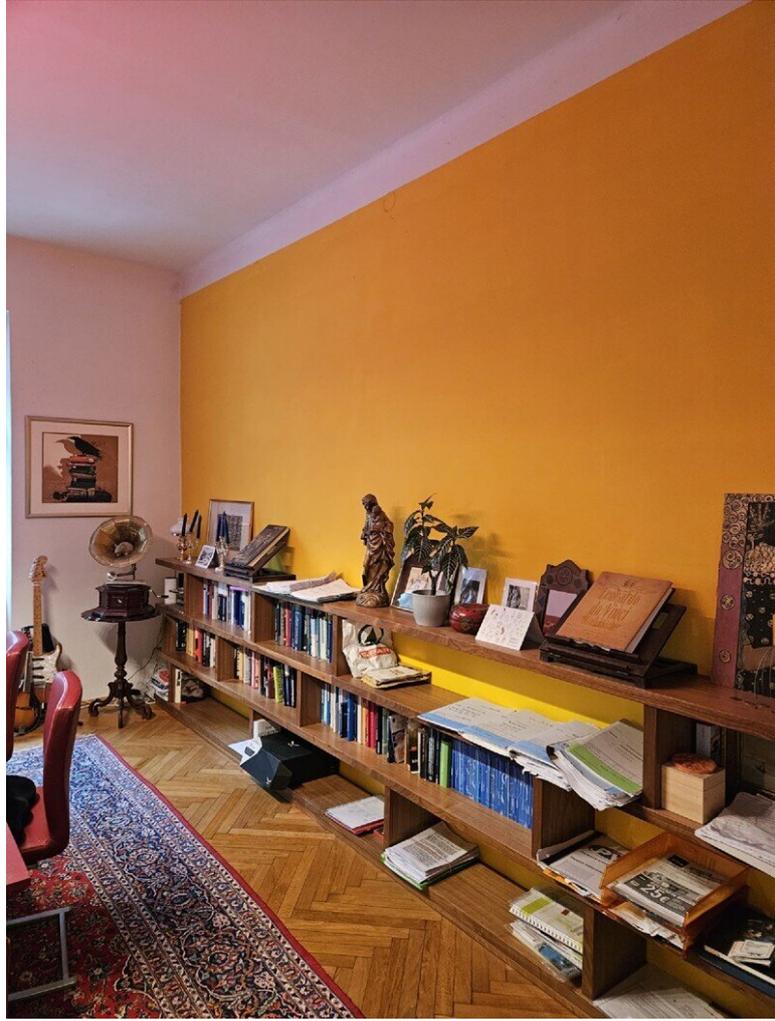








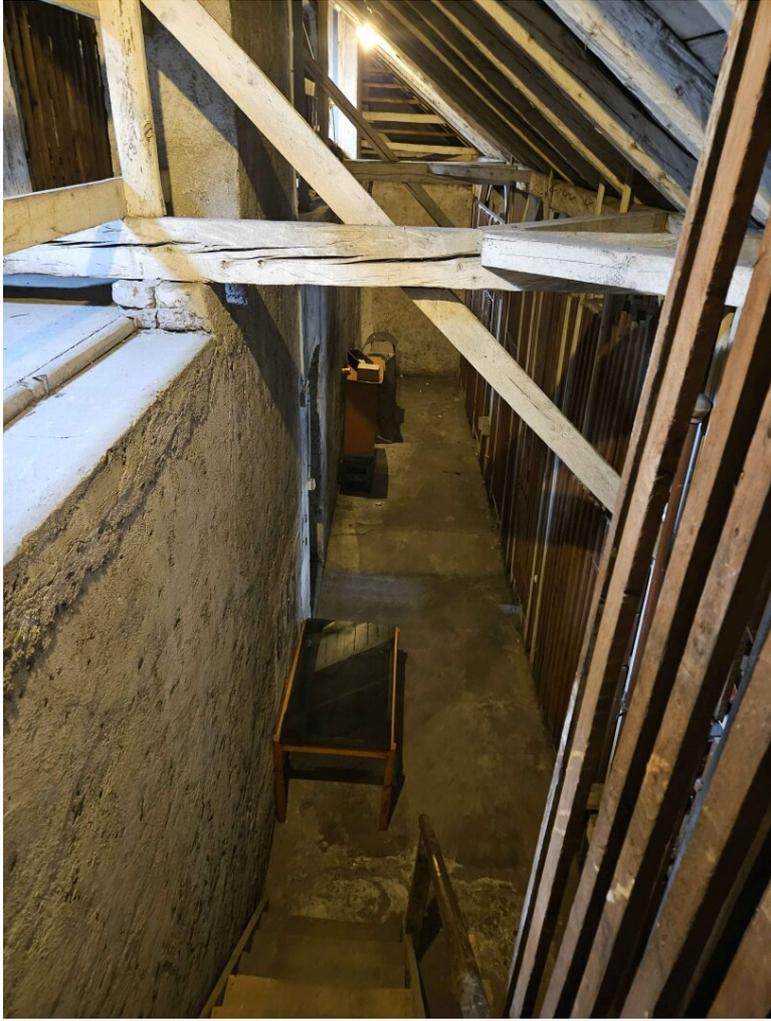




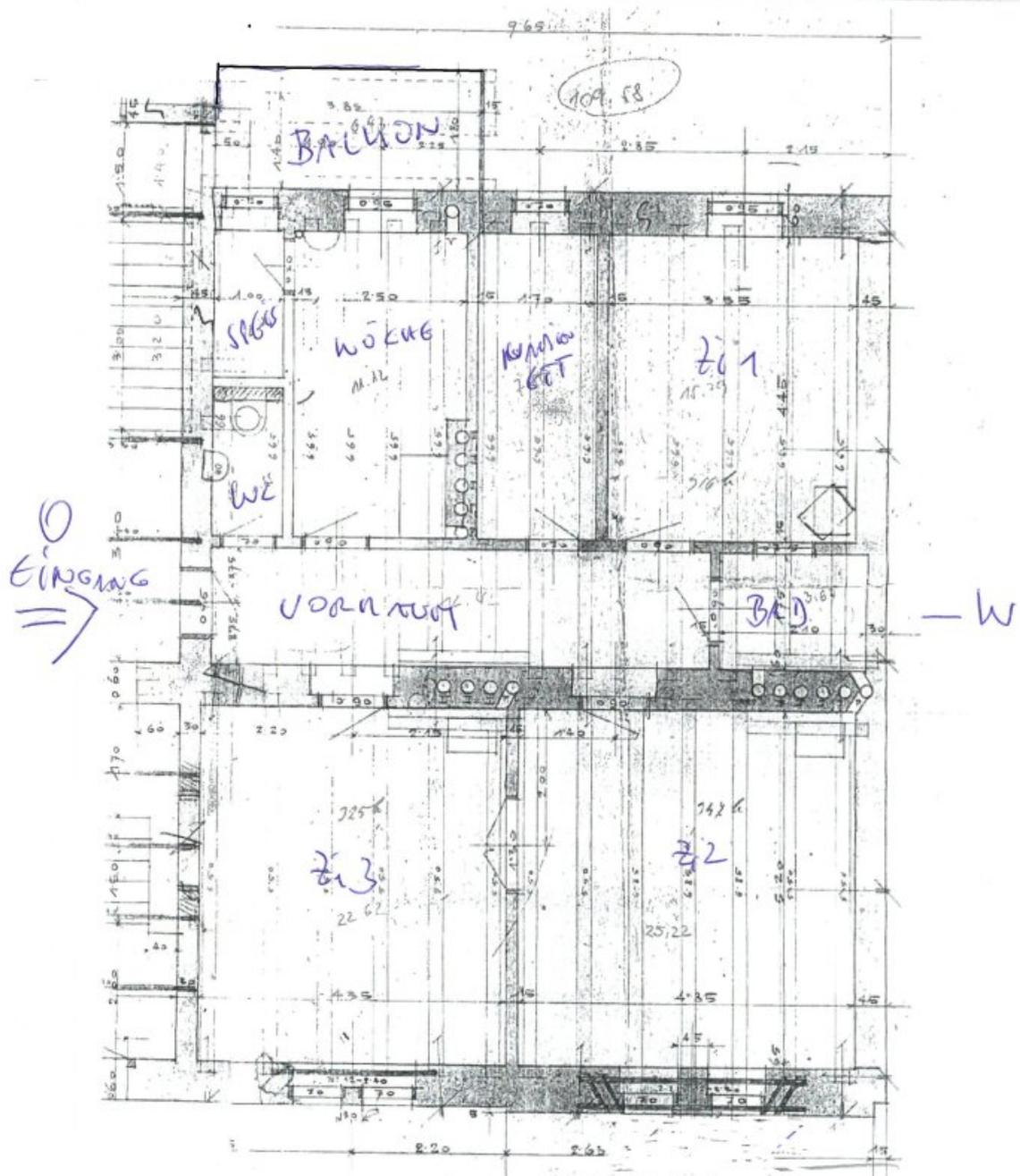








↑ N



Eingang
⇒

- W

185
435
935
~~1063~~
~~1071~~
~~1071~~
~~1071~~

↓
S

107.61

Objektbeschreibung

Im beliebten Stadtteil Saggen in unmittelbarer Nähe zum Claudiaplatz kommt eine großzügige, generalsanierte 3,5-Zimmer-Altbauwohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche zum Verkauf. Die Wohnung darf wie folgt beschrieben werden: Vorraum, WC, 2 südseitige Zimmer mit Doppelflügeltüre verbunden zusätzlich ist jedes der beiden Zimmer selbstverständlich noch einzeln vom Vorraum begehbar, 1 grosses nordseitiges Schlafzimmer und 1 nordseitiges Kabinett. Küche mit praktischer Speis und Balkon mit Blick in den ruhigen Garten. Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil sowie ein ideeller Anteil am sehr grossen Dachboden.

Bilder sagen mehr als Worte!

Wir haben Ihnen auch zur Orientierung einen Grundriss in dieses Exposee mitgegeben.

Bitte beachten Sie, dass es höchst selten vorkommt, dass im prestigeträchtigen Stadtteil Saggen eine solche Wohnung angeboten wird. Der Verkäufer hat die Wohnung schon renoviert. Bad und Küche wurden erneuert und auch die elektrischen Leitungen wurden schon erledigt.

Die Wohnung ist sowohl als Praxis, als wunderschöne Altbauwohnung oder auch als StudentWG verwend- bzw. verwertbar!

ps. alle Böden der Zimmer und des Kabinetts sind mit wunderbaren Eichenparketten ausgestattet.

Kaufpreis: VB € 660.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap