

**günstige Mietwohnung! Fixe Besichtigung - Dienstag 09.09
um 18:00 Uhr!**



Objektnummer: 1581/164

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Wohnfläche:	22,24 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	106,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,85
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	396,65 €
Kaltmiete	472,28 €
Betriebskosten:	75,63 €
Heizkosten:	27,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mst. David Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels



3

TOP 37

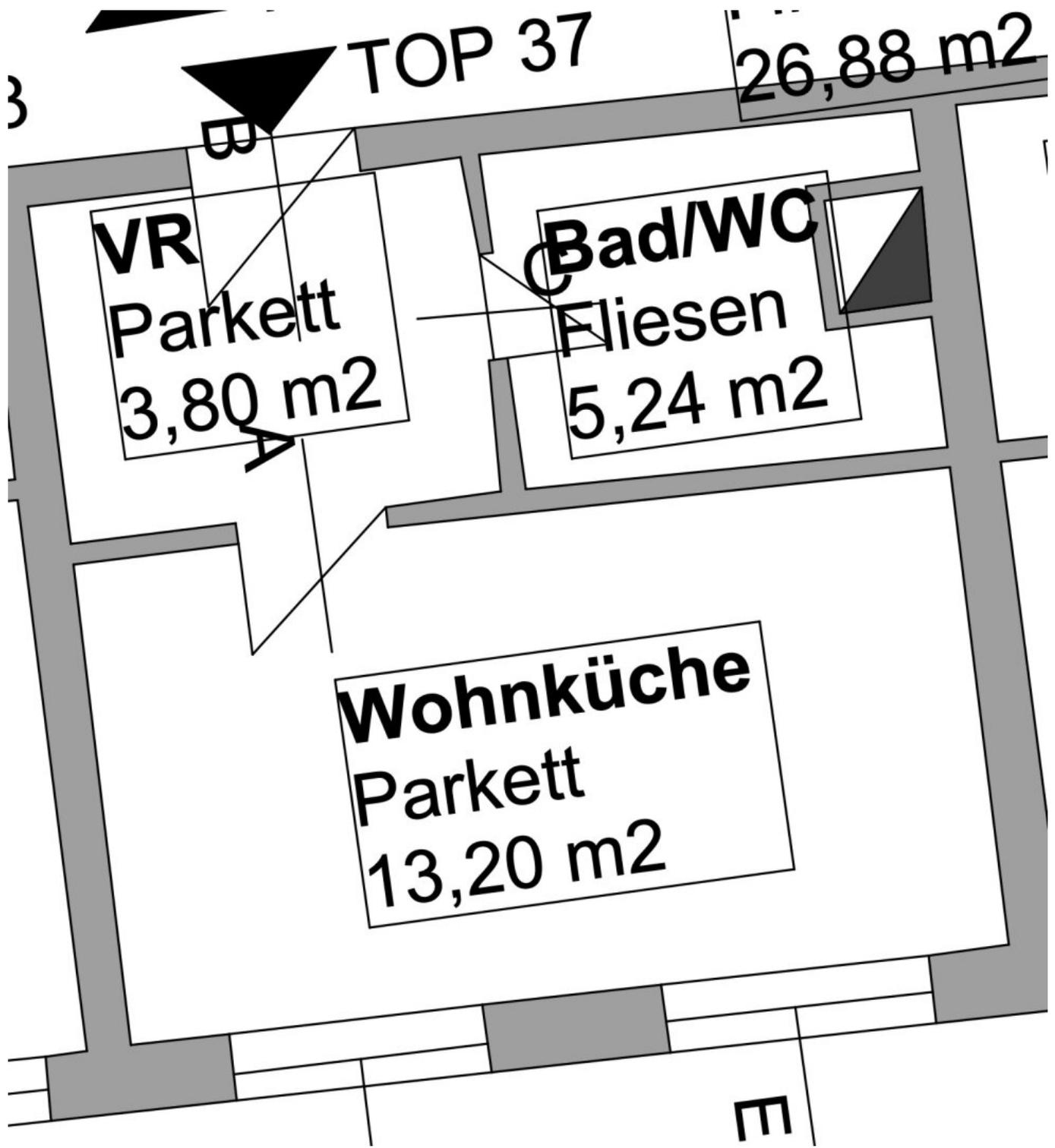
26,88 m²

VR
Parkett
3,80 m²

Bad/WC
Fliesen
5,24 m²

Wohnküche
Parkett
13,20 m²

III



Objektbeschreibung

Kompakte Wohnung mit Küche in Lambach!

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 22 m² befindet sich in guter Lage von **Lambach**, nur wenige Minuten vom **Bahnhof** entfernt. Sie verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC sowie ein helles Wohn-/Schlafzimmer mit **neuer Küchenzeile**. Die Wohnung eignet sich ideal für Pendler oder Arbeiter, jedoch auch für Singles!

Highlights:

- ca. 22 m² Wohnfläche
- neue Küche inklusive
- gute Anbindung, zentrale Lage

Fixer Besichtigungstermin findet am Dienstag, 09.09.2025 um 18:00 Uhr statt, um Anmeldung wird gebeten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.