

Jetzt investieren - Wohnung in Lambach mit starker Rendite-Chance!



Objektnummer: 1581/165

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 10
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Wohnfläche:	38,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	106,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,85
Kaufpreis:	95.000,00 €
Betriebskosten:	124,94 €
Heizkosten:	45,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

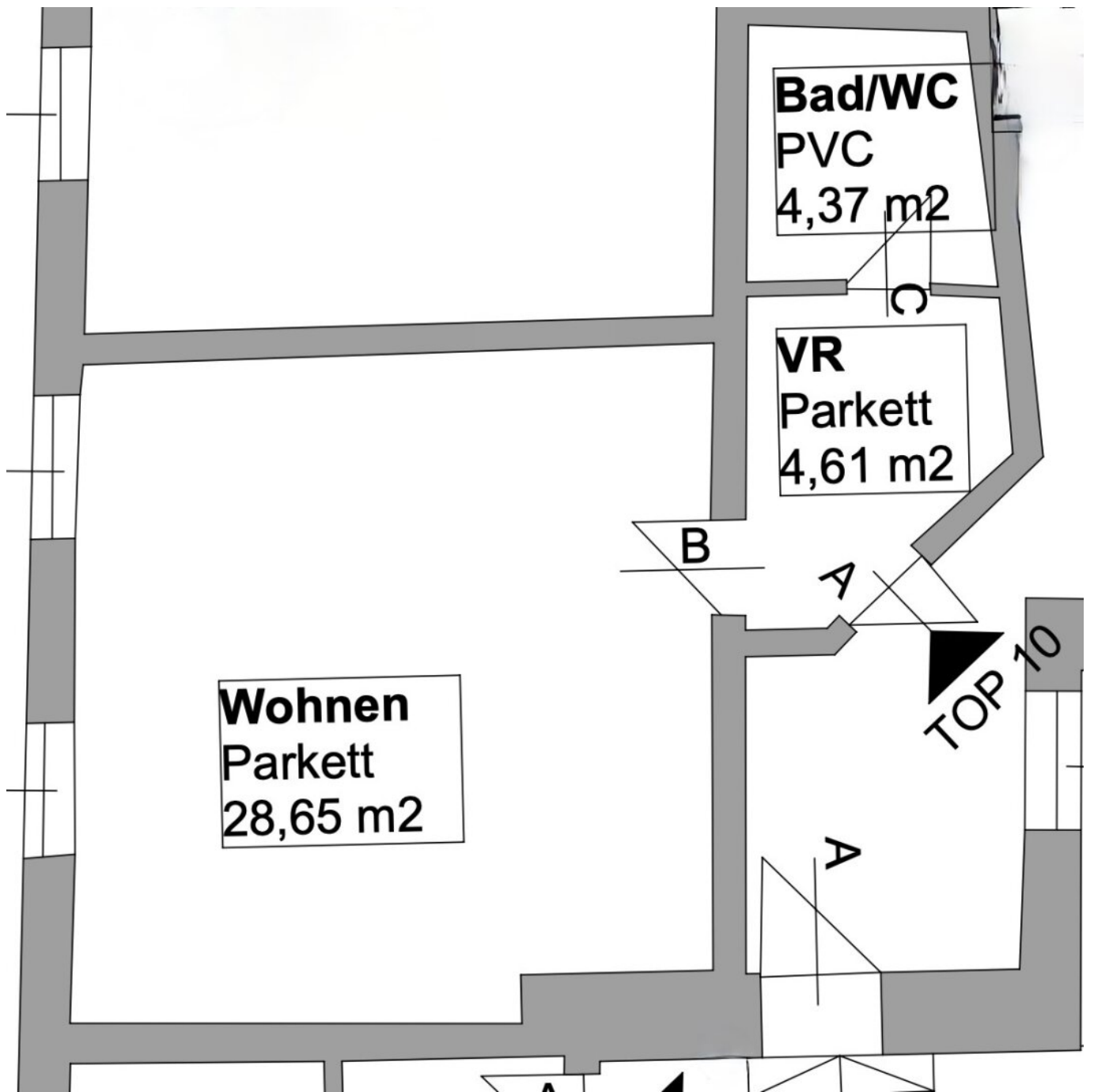


Mst. David Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 676 7724037





Objektbeschreibung

Renovierte Wohnung in Top-Lage – Ideal zur Vermietung oder Eigennutzung!

Diese renovierte Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre. Sie besteht aus einem einladenden Vorraum, einem Badezimmer mit WC sowie einem großzügigen Wohnraum, der viel Tageslicht bietet.

Der Bahnhof Lambach ist gut erreichbar, was eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr garantiert.

Ob als attraktive Kapitalanlage oder als neues Zuhause: Diese Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ein rundum stimmiges Gesamtpaket.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.