

Exklusive Wohnung mit Terrasse + Stellplatz! 11. Bezirk.



Objektnummer: 7939/2300161983

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2021
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	610.000,00 €
Betriebskosten:	258,00 €
USt.:	25,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(UA) Veronika Nagorna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410037

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.








Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in einem der luxuriösesten Apartments im Herzen Wiens!

Diese 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung einem eleganten Neubau im Herzen des 11.

Die wunderschöne Wohnung mit einer Fläche von 105 m² verfügt über folgende Aufteilung:

- Geräumige Wohnküche
- 2 Schlafzimmer
- Kinderzimmer/ Kabinett
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Korridor
- Terrasse 35 m².

Die Wohnung ist mit hochwertigen Geräten und Möbeln bekannter Marken ausgestattet.

Dachterrasse: ca. 35 m², mit Fliesenboden, Strom- und Wasseranschluss, perfekt für Familienaktivitäten und Grillabende.

Zur Wohnung gehört ein verputztes, trockenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin um diese wunderschöne Wohnung zu besichtigen,

sie sieht einfach fantastisch aus. Lassen Sie Ihren Traum von einer neuen Wohnung wahr werden!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap